

Smlouva o dílo

HS 526/2016

Sml 2016/0727/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel:** OKNOTHERM spol. s r. o.
se sídlem: Linecká 377, 382 41 KAPLICE
zastoupený: Vít Kratochvíl, zmocněnec jednatele
kontakt: [REDACTED]
IČ : 46678352
DIČ: CZ46678352
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést dodávku a montáž nových výloh v NP č. 508 (Zanzibar) na adrese Taussigova 1/1172, Praha 8 - Kobylisy v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 17. 10. 2016 /dále jen „dílo“/.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 21. 11. 2016.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31. 12. 2016.

III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **296 775,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých) **Kč bez DPH.**
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem.**

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

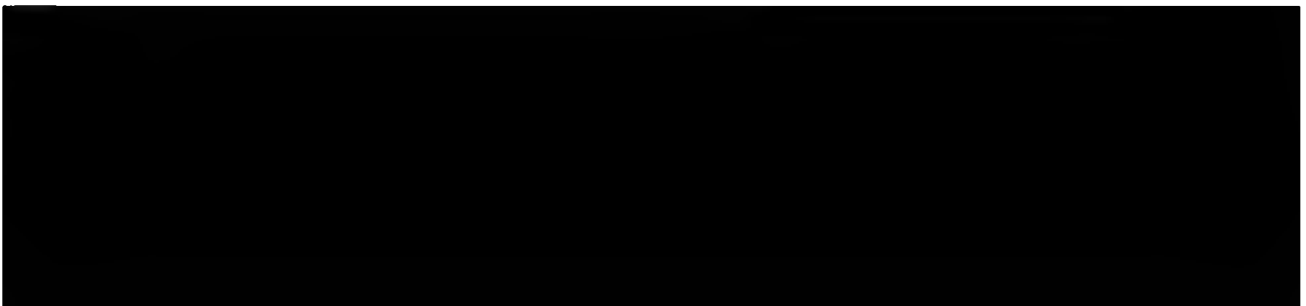
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne
16.10. 2016

V Praze dne
26-10-2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:



CENOVÁ NABÍDKA č.: NA161600786



Informace dle § 1811 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(tyto informace se uplatní pouze ve vztahu ke kupujícímu / objednateli, který je spotřebitelem)

OKNOTHERM spol. s r.o.
IČ: 46678352
DIČ: CZ46678352
se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

Zákazník:
Městská část Praha 8
Zenklova 35; IČ 00063797; DIČ CZ00063797
180 48 Praha 8 - Libeň



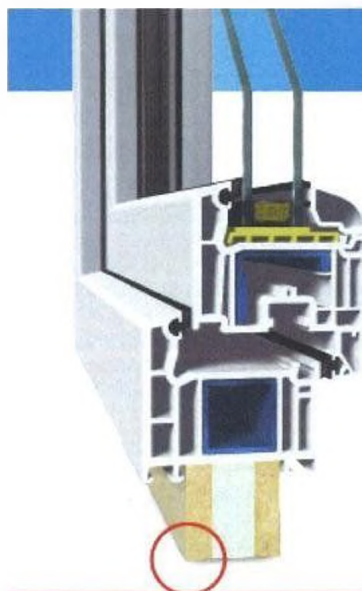
Název akce: Taussigova 1172/1

Vypracováno dne: 17.10.2016

Vážený zákazníku,



děkujeme za Vaši poptávku, na kterou Vám obratem zasíláme cenovou kalkulaci. Firma Oknotherm spol. s r. o. se zabývá výrobou oken, dveří a stěn již od roku 1992. Náš sortiment obsahuje plastová, hliníková, dřevěná, plastohliníková a dřevohliníková okna i dveře. Stejně jako kompletní okenní a dveřní příslušenství. Vaše cenová nabídka je zpracována v této profilové variantě:



ECONOMIC

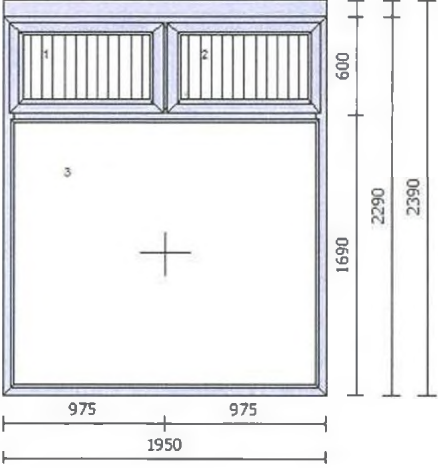
- ✓ **Profilová série:** VEKA SOFTLINE AD
- ✓ **Členění profilu:** 5 komorový (rám i křídlo)
- ✓ **Těsnění:** dvě dorazová
- ✓ **Stavební hloubka:** 70 mm
- ✓ **Výztuha:** pozinkovaná ocelová, v rámu uzavřená
- ✓ **Kování:** Sigenia-Aubi Titan AF s antikorozní úpravou
- ✓ **Klasifikace tloušťky stěny profilu:** třída A
- ✓ **Tepelná prostupnost:**
s izolačním trojsklem
Ug 0,7 W/m²K → Uw 0,95 W/m²K
s izolačním dvojsklem
Ug 1,1 W/m²K → Uw 1,2 W/m²K



Zeptejte se našich obchodníků na termoizolační podkladový profil.

V naší společnosti je samozřejmostí, že obchodní zástupce zaměří rozměry oken a dveří, upřesní s Vámi veškeré technické náležitosti zakázky a poskytne Vám seriózní poradenství.

Všechny pohledy otvorových výplní jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.

Poř.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1	6.000 ks	57 608.37	30.0%	40 325.86	241 955.16
 <p>Volná konstrukce SOFTLINE 70AD Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 2 * SOFTLINE 70 AD (103232), PEVN? ZASKLENÍ Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: anthrazitgrau / anthrazitgrau Barva křídla: anthrazitgrau / anthrazitgrau Kování: sklopné s výklopným ovladačem v levo, sklopné s výklopným ovladačem v pravo, pevné zasklení Výplň: 2 * výplň bílá/dekor hladká PVC 24mm, 6,8Cx/16Ar/6,8Cx CGP Ug=1,1 Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozš.pr.bez vyzt. 100/70 nahoře Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1950mm x 2290mm</p>					
1a	12.000 ks	1 610.57	30.0%	1 127.40	13 528.80
Výklopný otvírač s pákou na rámu do šířky křídla 1200 mm - bílá					
500	52.080 m	0.00		0.00	0.00
CELKOVÝ OBVOD OKEN Celkové bm oken					
999	1.000	-0.16		-0.16	-0.16
zaokrouhlení					

Cenové shrnutí

Druh	Před slevou	Sleva	Po slevě	
Výplně otvorů (okna, dveře)	364977.06	30.0%	255483.96	
501	52.080 bm	140.00	140.00	7 291.20
	Montáž plastových otvorových výplní (okna, dveře)			
502	60.000 bm	40.00	40.00	2 400.00
	Demontáž původních otvorových výplní (okna, dveře)			
503	60.000 bm	250.00	250.00	15 000.00
	Zednické začištění - po špaletových otvorových výplní (zvenku i zevnitř) - bez APU lišty			
999	3.000 ks	1 000.00	1 000.00	3 000.00
	Doprava k montáži			
999	1.000 ks	2 000.00	2 000.00	2 000.00
	Montáž hliníkových otvorových výplní (jednokřídlé dveře včetně jednoho světlíku)			
999	1.000 ks	5 600.00	5 600.00	5 600.00
	Likvidace původních otvorových výplní (jednotka je původní křídlo)			
999	1.000 hod	6 000.00	6 000.00	6 000.00
	Práce - blíže specifikované v položce Demontáž ocelových konstrukcí			
Cena služeb bez DPH				41 291.20
Cena výrobků a služeb celkem bez DPH				296 775.00
Cena po slevě celkem				296 775.00
PRODEJNÍ CENA (CZK)				296 775.00

Dopravné: Stanovuje se dle počtu kusů oken, popřípadě sazbou za ujeté km.

Případné vícepráce: 350 Kč / 1 h, přičemž je účtována minimálně 0,5 h a každá započatá 0,5 h.

Sazba DPH se řídí platnými předpisy.

Snížená sazba: 15 %

Základní sazba: 21 %

Vážený zákazníku, při platbě celé částky před realizací získáte další **slevu ve výši 2%** pokud již není zahrnuta v cenové nabídce.



Dále Vám nabízíme montáž doplněnou o paropropustné fólie (tzn. zateplení spáry mezi oknem a zdívem). V případě požadavku a objednání tohoto doplňku se k ceně připočítá 50,- Kč/bm okna u fólie zevnitř a 100,- Kč/bm okna u fólie z obou stran.

Velkoplošné zasklívání:

Cenová nabídka neobsahuje příplatek za manipulaci se zasklením s hmotností nad 100kg, která nelze zasklívat bez pomoci techniky a nároku na manipulaci. Příplatek bude stanoven ve „**SMLOUVĚ O DÍLO**“ na základě prohlídky stavby obchodním zástupcem.

Způsob platby:

bankovním převodem na výše uvedený, variabilní symbol dle čísla smlouvy.

Způsob dodání:

Místo dodání: dle dohody s kupujícím / objednatelem.

Dodací lhůta: : 4 až 10 týdnů, přičemž

dodací lhůta 4 až 5 týdnů platí u standardních dekorů a příslušenství (bílá, zlatý dub, tmavý dub, mahagon, ořech, hnědá), nebude-li dohodnuto jinak,

dodací lhůta 5 až 8 týdnů platí u nestandardních dekorů a příslušenství, nebude-li dohodnuto jinak.

Dodací lhůta počíná běžet od účinnosti kupní smlouvy / smlouvy o dílo a od zaplacení zálohy na kupní cenu / cenu za dílo, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně.

Údaje o právech z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv:

Podmínky pro uplatňování těchto práv se řídí Občanským zákoníkem, zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů a Reklamačním řádem, který je kupujcímu / objednateli k dispozici v obchodních prostorách prodávajícího / zhotovitele nebo na webových stránkách prodávajícího / zhotovitele (www.oknotherm.cz). Tato informace dle § 1811 Občanského zákoníku se uplatní pouze ve vztahu ke kupujcímu / objednateli, který je spotřebitelem.

Záruka za jakost poskytnutá prodávajícím / zhotovitelem:

v případě kupní smlouvy; prodávající poskytuje kupujcímu záruku za jakost na předmět koupě na dobu 2 let;

v případě smlouvy o dílo; zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo na dobu 60 měsíců; to neplatí pro dále uvedené okenní a dveřní příslušenství;

V případě kupní smlouvy i smlouvy o dílo se poskytuje záruka na okenní a dveřní příslušenství v délce 2 let, které je vydefinována v Reklamačním řádu, který je kupujcímu / objednateli k dispozici v obchodních

prostorách prodávajícího / zhotovitele nebo na internetových stránkách prodávajícího / zhotovitele (www.oknotherm.cz).

Prodávající / zhotovitel dále upozorňuje kupujícího / objednatele, že přesné podmínky pro seřizování předmětu koupě / díla jsou stanoveny v kupní smlouvě/smlouvě o dílo.

Doba trvání smlouvy:

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, stanoví-li tak Občanský zákoník. Dle smlouvy je prodávající / zhotovitel oprávněn odstoupit v případě, že kupující / objednatel bude déle než 10 dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů dle smlouvy. Tato informace dle § 1811 Občanského zákoníku se uplatní pouze ve vztahu ke kupujícímu / objednateli, který je spotřebitelem.

Platnost cenové nabídky: 30 dní.

Nabídka byla zpracována na základě požadavků specifikovaných zákazníkem.

Zveme Vás na osobní návštěvu naší obchodní a vzorkové kanceláře.

V olšínách 934/49, 108 00 Praha 10 Strašnice, praha10@oknotherm.cz, tel.: +420 272 651 830

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na spolupráci s Vámi

**S přátelským pozdravem,
za společnost OKNOTHERM spol. s r. o.**

