

Smlouva o dílo na údržbu hřbitova a urnového háje v Praze - Zbraslavi

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha – Zbraslav

Zbraslavské nám. 464

156 00 Praha - Zbraslav

IČ: 241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

(dále jen „objednatel“)

a

ANT SERVICES spol.s r.o.

Na náměstí 487

277 16, Všetaty

IČO: 05913675

bankovní spojení: Air Bank

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Antonín Růžička

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavřely dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující smlouvu:

1.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 683/3 o výměře 4 624 m² (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha), pozemku par. č. 688 o výměře 3 635 m² (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - pohřebiště), pozemku par. č. 689 o výměře 5 867 m² (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - pohřebiště), a pozemku par. č. 690 o výměře 5 190 m² (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - pohřebiště), vše k. ú. Zbraslav, obec Praha (dále jen „pozemky“), vše v, k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrálního pracoviště Praha, na LV 1707 pro k.ú. Zbraslav a obec Praha, kde jsou vyznačeny též nabývací tituly k nim. Pozemky jsou na základě zákona 131/2000 Sb. a Statutem hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha – Zbraslav.
2. Objednatel je dle § 16 zákona č. 256/2001 Sb., provozovatelem veřejného pohřebiště na výše uvedených pozemcích.

2.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění správy a údržby veřejného pohřebiště a pietních úkonů spojených s ukládáním ostatků na pozemcích specifikovaných v čl. 1 Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel sjednáním této smlouvy zajišťuje údržbu veřejného pohřebiště prostřednictvím zhotovitele. Objednatel se za provádění údržby veřejného pohřebiště zavazuje zhotoviteli hradit sjednanou úplatu (měsíční paušál).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, podnikajícím v souladu s živnostenským zákonem a dalšími právními předpisy ČR a že má veškerá oprávnění z těchto zákonů potřebná pro provádění údržby veřejného pohřebiště.
4. Zhotovitel se zavazuje obstarávat údržbu veřejného pohřebiště – urnového háje, a hřbitova na pozemcích par. č. 683/3, par. č. 688, par. č. 689 a par. č. 690 v k. ú. Zbraslav, obec Praha.

3.

Základní práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zajišťování předmětu smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a chránit zájmy objednatele a zachovávat důstojnost pietního místa.
2. Zhotovitel se řídí při provádění své činnosti dle této smlouvy zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, a Řádem veřejného pohřebiště schváleným usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č.R 16 261 19 ze dne 24.6.2019 .
3. Zhotovitel je povinen zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetrného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.

4.

Užívání technického zázemí – ujednání o výpůjčce

1. Na pozemku parc. č. 683/3, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se nachází obřadní síň, která je touto smlouvou bezúplatně zapůjčena zhotoviteli dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k užívání pro zajištění pietních úkonů dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy na dobu od 1.1. 2025 do 31.12.2026. Na pozemku parc. č. 689, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se nachází i objekt márnice, tento objekt není předmětem této smlouvy.
2. Na pozemku parc. č. 683/3, k. ú. Zbraslav, obec Praha, se dále nacházejí 2 mobilní buňky, které jsou touto smlouvou bezúplatně zapůjčeny zhotoviteli dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za účelem jejich využití jako technického zázemí pro plnění předmětu této smlouvy na dobu od 1.1.2025 do 31.12.2026.
3. Zhotovitel je povinen užívat předměty výpůjčky specifikované v odst. 1 a 2 takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob, a dále je povinen chránit předměty výpůjčky před poškozením nebo zničením a nést (hradit) udržovací

náklady. V případě poškození nebo zničení předmětu výpůjčky zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci je zhotovitel povinen nahradit škodu. Pokud by opravy nebyly provedeny zhotovitelem, realizuje je na své náklady objednatel a tyto náklady následně přeučtuje zhotoviteli. Neohlášení potřeby nutné opravy a způsobení škody na majetku objednatele je považováno za hrubé porušení smlouvy, opravňující objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

5.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Rozsah činnosti zhotovitele se řídí dokumentem „Sumář prací“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedených prací a činností a služeb, které pro objednatele na základě této smlouvy učinil.
3. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat průběh prací.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací dle této smlouvy na majetku nebo zdraví třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy s odbornou a náležitou péčí.
7. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců.

6.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět 1x měsíčně kontrolu poskytovaných služeb, údržby a činností zhotovitele dle této smlouvy.

7.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Celková cena za předmět plnění:
 - a. činí 1.149.600,-Kč vč. DPH. Cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Objednatel nepřipouští překročení uvedené nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Uvedená cena bude vyplácena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu zhotovitele formou měsíčního paušálu, tj. ve výši 47.900,-Kč měsíčně, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - b. se řídí „Ceníkem pietních úkonů“, který je obsažen v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Úkony dle tohoto Ceníku provádí zhotovitel na základě předchozí objednávky. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze

skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v pracovním deníku nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc.

2. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
3. Zhotovitel objednateli garantuje výše uvedenou celkovou maximální výši ceny, a to i v případě, že se za dobu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.

8.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje v případě nesplnění povinností dle této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z paušální odměny za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé zhotoviteli v důsledku porušení povinností vypůjčitele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

9.

Doba plnění

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

10. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) dohodou,
 - c) výpovědí,
 - d) odstoupením od smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou účastníků.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě opakovaného (3x) porušení povinností zhotovitelem. Odstoupením se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

11.

Závěrečné ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží a pro smluvní strany nebudou závazné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Případná neplatnost jednotlivých ujednání smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ujednání.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva má 5 stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Sumář prací včetně ceníku

V Praze dne: 09. 12. 2024

V Praze dne: 9. 12. 2024

Objednatel
Městská část Praha Zbraslav
Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka



Zhotovitel
ANT SERVICES spol. s.r.o.
Antonín Růžička

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 46 949 24
ze dne	4. 12. 2024
za správnost:	

ÚDRŽBA URNOVÉHO HÁJE ZBRASLAV - sumář prací

úkon	četnost za rok	množstevní jednotka	cena za j. v Kč	cena za jeden úkon	cena za rok	cena za 2 roky
CESTY PÍSKOVÉ						
uhrabání cest	10	640 m ²	1	640	6400	12800
pískování	1	640 m ²	5	3200	3200	6400
odplevelení cest chemicky	3	640 m ²	2	1280	3840	7680
oprava splavených cest, čištění kanálků	dle potřeby	dle potřeby	100	1600	1800	3600
cesty celkem						30480

CESTY DLÁŽDĚNÉ						
zametení cest	10	860 m ²	1	860	8600	17200
odplevelení cest chemicky, čištění kanálků	dle potřeby	860 m ²	3	2580	5160	10320
cesty dlážděné celkem						27520

TRÁVNÍKY						
ZÁKLADNÍ						
vertikutace s přisevem	1	3331 m ²	1,6	5330	5330	10660
hnojení um.hnoj. vč. Hnojiva	1	3331 m ²	1	3331	3331	6662
odplevelení chemicky	1	3331 m ²	1,6	5330	5330	10660
vyhrabání listů	dle potřeby	3331 m ²	1	3331	3331	6662
sečení trávníků	15	3331 m ²	0,8	2665	39975	79950
travníky základní celkem						114594

PIETNÍ						
vertikutace s přisevem	2	500 m ²	2	1000	2000	4000
vyrovnání a pískování	1	500 m ²	3	1500	1500	3000
hnojení um. hnoj. vč. hnojiva	1	500 m ²	0,8	400	400	800

ÚDRŽBA URNOVÉHO HÁJE ZBRASLAV - sumář prací

úkon	četnost za rok	množstevní jednotka	cena za j. v Kč	cena za jeden úkon	cena za rok	cena za 2 roky
odplevelení chemicky	1	500 m ²	2	1000	1000	2000
vyhrabání listů	dle potřeby	500 m ²	2	1000	1000	2000
sečení trávníků	26	500 m ²	0,7	350	9100	18200
odklížení odpadků, omytí nádob na květiny	dle potřeby		60	60	3600	7200
vypletí skalek, odplevelení dlážděných cest (30 m2)	dle potřeby		120	240	2400	4800
travníky pietní celkem						42000

OŠETŘENÍ DŘEVIN						
průklest stromů netrnitých						
o velikosti koruny 2 - 4 m	0,25	17 ks	200	3400	850	1700
o velikosti koruny 4 - 6 m	0,25	11 ks	300	3300	825	1650
o velikosti koruny 6 - 8 m	0,25	21 ks	500	10500	2625	5250
průklest keřů netrnitých o vel. Koruny 1,5 - 3 m	0,5	49 ks	100	4900	2450	4900
setřásání sněhu	dle potřeby				1125	2250
ošetření dřevin celkem						15750

ZIMNÍ ÚDRŽBA						
odklížení sněhu z cest celkem	dle potřeby				20000	40000

OŠETŘENÍ RŮŽÍ						
jarní řez	1	146 ks	5	730	730	1460
vypletí s nakypřením	3	60 m ²	10	600	1800	3600
přikrytí s nakopčením	1	146 ks	5	730	730	1460
odkrytí	1	146 ks	5	730	730	1460
odstranění odkvetlých květů	2	60 m ²	10	600	1200	2400

ÚDRŽBA URNOVÉHO HÁJE ZBRASLAV - sumář prací

úkon	četnost za rok	množstevní jednotka	cena za j. v Kč	cena za jeden úkon	cena za rok	cena za 2 roky
přihnojení na list, ochr. proti škůdcům	3	1		500	500	1000
přihnojení podzimní	1	1		500	500	1000
ošetření růží celkem						12380

ŘEZ ŽIVÝCH PLOTŮ						
do 0,8 m výšky	2	6 m2	10	60	120	240
do 1,8 m výšky	2	310 m2	15	4650	9300	18600
řez živých plotů celkem						18840

OSTATNÍ PRÁCE						
úklid odpadků s roztříděním a uložením do kompostu	průběžně			80	8000	16000
Údržba šlapákových cest (bm 246/ průměrná šíře 0,7 m)				10	1722	3444
Napouštění nádrží na vodu a jezírek	průběžně			80	4800	9600
dohled na dodržování provoního řádu a jednání s nájemci míst	průběžně			120	4800	9600
ostatní práce celkem						38644

REKAPITULACE			
cesty dlážděné celkem			27520
cesty pískové celkem			30480
travníky základní celkem			114594
travníky pietní celkem			42000
ošetření dřevin celkem			15750
zimní údržba			40000
ošetření růží celkem			12380
řez živých plotů celkem			18840
ostatní práce celkem			38644

ÚDRŽBA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM

34020

ÚDRŽBA URNOVÉHO HÁJE ZBRASLAV - sumář prací

úkon	četnost za rok	množstevní jednotka	cena za j. v Kč	cena za jeden úkon	cena za rok	cena za 2 roky
ROČNÍ ÚDRŽBA EPITAFNÍ DESKY						
odplevelení lemu	9	1 ks	24	24	197	394
ostříhání trávy okolo lemu	10	1 ks	9	9	80	160
doplnění zeminy	1	1 ks	60	60	50	100
obložení chvojím na zeminu	dle potřeby	1 ks	10	10	10	20
údržba desky celkem					337	674
údržba desek celkem		823 ks			277351	554702

ROČNÍ ÚDRŽBA SKALKY						
odplevelení	9	1 ks	20	20	180	360
obložení chvojím na zimu	dle potřeby	1 ks	10	10	10	20
údržba skalky celkem					190	380
údržba skalek celkem		68 ks			12920	25840

ROČNÍ ÚDRŽBA KAMENE V BŘEČTANU						
ostříhání	5	1 ks	25	25	125	250
odplevelení	5	1 ks	5	5	25	50
údržba kamene celkem					150	300
údržba kamenů v břečtanu celkem		253 ks			37800	75900

SLUŽBY HRAZENÉ ROČNÍM PAUŠÁLEM						
ÚDRŽBA SPOLEČNÝCH PROSTORŮ						34020
ÚDRŽBA EPITAFNÍCH DESEK						554702
ÚDRŽBA MÍST VE SKALCE						25840
ÚDRŽBA MÍST V BŘEČTANU						75900

SLUŽBY HRAZENÉ ROČNÍM PAUŠÁLEM CELKEM			996650
---------------------------------------	--	--	--------

ÚDRŽBA HŘBITOVŮ ZBRASLAV - sumář prací

úkon	četnost za rok	množstevní jednotka	cena za j. v Kč	cena za jeden úkon	cena za rok	cena za 2 roky
ÚDRŽBA HŘBITOVŮ						
sečení trávy, odstraňování výmladků	10	3500 m ²	1,4	4900	49000	98000
údržba stromků	0,25	38 ks	100	3800	950	1900
úklid odpadků	dle potřeby		100	100	7409	14818
společný hrob - osázení s údržbou	2	2		1000	2000	4000
vyhrabání listí	dle potřeby	1200 m ²	4	4800	9600	19200
vyhrabání sněhu a posyp náledí	dle potřeby				5000	10000
údržba hřbitovů celkem						147918

tříděný odpad			
příprava kontejnerů na tříděný odpad před jednotlivé brány hřbitova na svozový den:			cena za 2 roky
papír a plast - na úterý, sklo - na pátek		2516	5032

CELKOVÁ REKAPITULACE			
ÚDRŽBA HŘBITOVŮ CELKEM			152.950
ÚDRŽBA URNOVÉHO HÁJE CELKEM			996.650

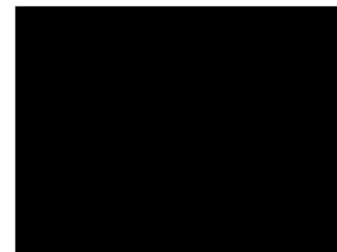
ÚDRŽBA CELKEM			1.149.600
DPH 21%			

CELKEM			1.149.600
--------	--	--	-----------

Ceník pietních úkonů

úkon	Kč/hod bez DPH	Kč/hod vč. DPH
příprava míst pro ukládání uren		350
rušení míst - vyzvednutí uren a předání pozůstalým		350

úkon	cena v Kč za jeden úkon bez DPH	cena v Kč za jeden úkon vč. DPH
ukládání uren		350
rozptyl, vsyp		350





THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535