

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Název: Městská část Praha 14
Sídlo: Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21
IČ: 00231312
Zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou
Bankovní spojení: PPF banka, a. s.
Číslo účtu: 9800050998/6000
(dále jen pronajímatel)

a

Název: SP Černý Most, s.r.o.
Sídlo: Praha 9 – Černý Most, Bratří Venclíků 1072/6, PSČ 198 00
IČ: 24249955
Zastoupená: Mgr. Jozefem Balážem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-2911660287/0100
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že budova č. e. 332 na pozemku parc. č. 1640/20, pozemek parc. č. 1640/16 a pozemek parc. č. 1640/20, vše v k. ú. Hloubětín jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy nemovitostí městské části Praha 14. Na základě ustanovení § 17 Statutu hl. města Prahy, zveřejněném obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000, je městská část Praha 14 oprávněna se shora vedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, obec Praha, na LV 1178 pro k. ú. Hloubětín, vedeném pro pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy uvedené nemovitosti byl zveřejněn pod poř. č. 522 od 7. 7. 2014 do 22. 7. 2014 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k předmětným nemovitostem takové právo, které by rušilo nájemce v užívání těchto nemovitostí.

III.

Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu budova č. e. 332 na pozemku parc. č. 1640/20, pozemek parc. č. 1640/16 a pozemek parc. č. 1640/20, vše v k. ú. Hloubětín se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti budou předány nájemci na základě předávacího protokolu.
- 3.2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

IV.

Účel nájmu

- 4.1. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti výhradně v souladu s předmětem své činnosti.
- 4.2. Nájemce přejímá nemovitosti do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav z podrobné prohlídky dobře znám a že neuplatňuje z tohoto důvodu vůči pronajímateli žádné nároky.

V.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Poskytnutí nemovitostí pro předmět smlouvy je po celou dobu platnosti této smlouvy hrazené naturální formou a to tak, že nájemce bude na své náklady a svými prostředky zajišťovat úklid a údržbu pronajatých nemovitostí včetně pozemku parc. č. 1640/70, k. ú. Hloubětín.
- 5.2. Nájemce je povinen hradit vlastním nákladem všechna spotřebovaná média a služby pro provoz pronajatých nemovitostí, zejména za dodávky plynu, elektrickou energii, dodávku vody vodovodů, vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi, odvoz a likvidaci komunálního odpadu apod., dle skutečných stavů zjišťovaných měřidly. tyto úhrady hradí nájemce svým jménem ve výši fakturované příslušným dodavatelem.

VI.

Doba nájmu

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let ode dne 7. 8. 2014 do dne 6. 8. 2017.

VII.

Zánik nájmu

- 7.1. Nájemní poměr uzavřený na dobu určitou zaniká:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí a to i bez udání důvodů jedné ze smluvních stran
- 7.2. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Změny na pronajatých nemovitostech je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.2. Nemovitosti nebo jejich části může dát nájemce do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IX.

Závěrečné ustanovení

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy všech smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.

- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené MČ Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
- 9.4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství.
- 9.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují respektování závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů všech smluvních stran a jejich určité a svobodné vůle. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 7. 8. 2014.
- 9.8. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. 473/RMČ/2014 ze dne 4. 8. 2014.

Příloha: snímek z mapy
předávací protokol

V Praze dne 5. 8. 2014

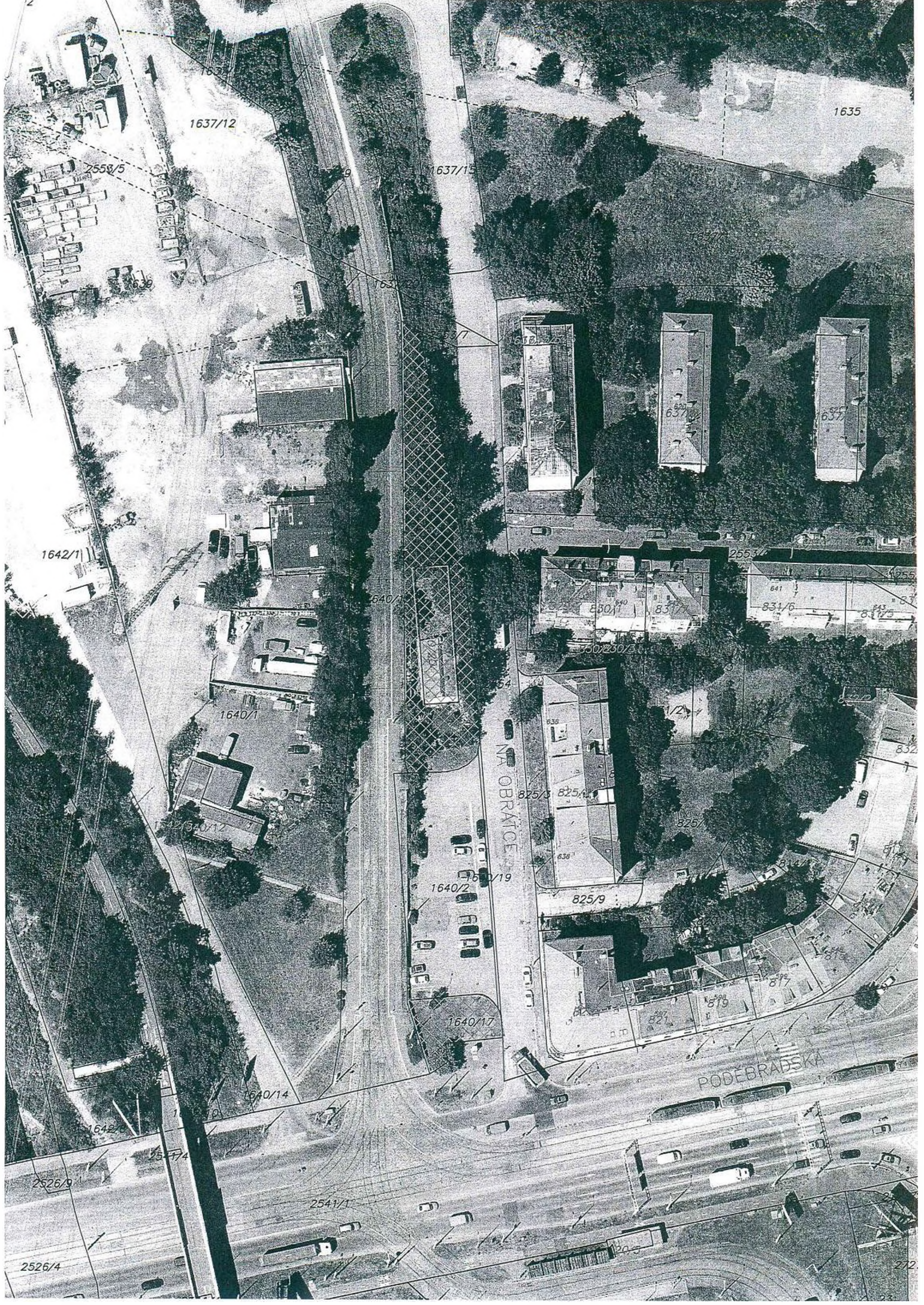


.....
pronajímatel

SP Černý Most, s.r.o.

PSC [redacted] Most

.....
nájemce



1637/12

1635

2558/5

1637/15

1642/1

1640/1

NA OBRATCE

PODEBRADSKA

1640/12

1640/2

825/9

1642

1640/14

2526/9

2541/1

2526/4

272

1636

618/25

630/637

637

640/1

850/1 837/1

2553/4 641 831/6 831/5

654

825/3 825/4

825/1

825/2

1640/17

879

879

879

2547/4

20

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 48 zák. č. 121/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
konání právního aktu.

Advokátní kancelář: Advokátní kancelář, náměstí Mladé Boleslavi 14, Praha 14

Advokátka: J. Dvořáková

Advokátka: Vladimíra Petzoldová

V Praze dne: - 5. 08. 2014.

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

90. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 4. 8. 2014

č. 473/RMČ/2014

**k uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy č. ev. 332 a pozemku parc. č. 1640/16
v k. ú. Hloubětín**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

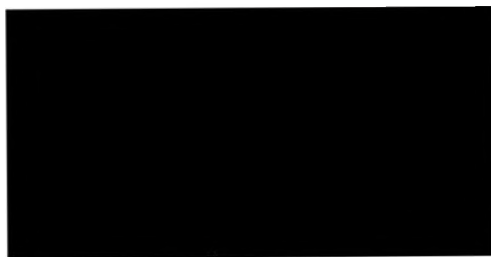
s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy č. ev. 332 na pozemku parc. č. 1640/20 včetně pozemku a pozemku parc. č. 1640/16 vše v k. ú. Hloubětín společnosti SP Černý Most, s. r. o. se sídlem Bratří Venclíků 1072, Praha 9 od 7. 8. 2014 na dobu 3 let

II. u k l á d á

Ing. Břetislavu Vodákovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy č. ev. 332 na pozemku parc. č. 1640/20 včetně pozemku a pozemku parc. č. 1640/16 vše v k. ú. Hloubětín společnosti SP Černý Most, s. r. o.

T: 7. 8. 2014



~~Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14~~



Ing. Břetislav Vodák
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Ing. Břetislav Vodák
Na vědomí: OSMI, OŘEŠ