

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

obchodní společnost: **PSN s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 170 48 869
DIČ: CZ170 48 869
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671
zastoupena Maximilianem Adamem Skelcem
(dále jen „prodávající strana“ nebo „prodávající“)

a

územně samosprávný celek: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11
IČO: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
zastoupena JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
(dále jen „kupující strana“ nebo „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „smlouva“)

Vzhledem k tomu, že

- A) prodávající je vlastníkem pozemku st. p. č. 11768 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která stojí na pozemcích st. p. č. 11768 a st. p. č. 11769, oba zastavěná plocha a nádvoří, a vlastníkem pozemku st. p. č. 11769 zastavěná plocha a nádvoří, na tomto pozemku stojí budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která je součástí pozemku st. p. č. 11768, vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 10785 (dále jen „předmětné nemovitosti“), stavebnětechnické určení objektu je parkovací dům;
- B) kupující je vlastníkem pozemku p. p. č. 316/5, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. a obci Pardubice, v hospodaření příspěvkové organizace Konzervatoř Pardubice, IČO: 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zapsáno na LV č. 10271, kdy na tomto pozemku jsou umístěny vjezdové závory, které jsou součástí parkovacího systému pro parkovací dům; aktuální listy vlastnictví a grafické znázornění umístění parkovacího domu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- C) smluvní strany spolu již dříve uzavřely dne 1. 12. 2021 Dohodu č. S/OM/4108/20/MT/dohoda, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2022, jejíž předmětem

je mj. sjednání podmínek pro budoucí prodej spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech kupujícím;

dohodly se smluvní strany, jak následuje:

1.

1.1. Prodávající je ke dni uzavření této kupní smlouvy výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 11768 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která stojí na pozemcích st. p. č. 11768 a st. p. č. 11769, oba zastavěná plocha a nádvoří, a vlastníkem pozemku st. p. č. 11769 zastavěná plocha a nádvoří, na tomto pozemku stojí budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která je součástí pozemku st. p. č. 11768, vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 10785 (dále jen „předmětné nemovitosti“ či „Parkovací dům“), vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

1.2. Smluvní strany touto smlouvou převádí z prodávajícího na kupujícího spoluvlastnický podíl na Parkovacím domě o velikosti id. 51/269, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

(spoluvlastnický podíl na Parkovacím domě o velikosti id. 51/269 dále jako „předmět převodu“)

2.

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající strana prodává předmět převodu uvedený v článku 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a s veškerými součástmi a příslušenstvím kupující straně za dohodnutou kupní cenu ve výši 41.962.800,- Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů devět set šedesát dva tisíc osm set korun českých) včetně DPH a kupující strana jej do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje. Kupní cena je konečná. Celková kupní cena za předmět převodu činí 41.962.800 Kč včetně DPH, z čehož pozemky činí 1.550.000 Kč a stavba činí 40.412.800 Kč.

2.2. Kupní cena je určena na základě smluvními stranami sjednaného způsobu určení kupní ceny dle Dohody uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 12. 2021 ve znění pozdějších dodatků. Kupní cena je určena dle ceny 680.000,- Kč plus DPH za 1 parkovací stání. S nabytím předmětu převodu je sjáto právo kupujícího na výlučné užívání počtu 51 parkovacích stání pro osobní automobily, 3 parkovacích stání pro motocykly a kolárny, vše se nachází v 1. podzemním podlaží Parkovacího domu, k tomu také čl. 4. této smlouvy. Ke kupní ceně je nutné zahrnout DPH v zákonné výši 21 %. Výsledné určení kupní ceny je určeno výpočtem 680.000,- Kč x 51 parkovacích stání x koef. 1,21.

3.

Vypořádání kupní ceny

3.1. Strana kupující se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit straně prodávající celou kupní cenu, a to na bankovní účet [redacted]

3.2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve k opravě nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení zápisu vkladu vlastnických práv ve prospěch strany kupující a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění vad, které vedly k tomuto rozhodnutí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou neprodleně, nejpozději do 120 kalendářních dnů, ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, resp. rozhodnutí o zastavení řízení, novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Dojde-li k odchylce od původně projednaného a schváleného převodu je nezbytné znění podstatných náležitostí nové kupní smlouvy nechat projednat a schválit v Zastupitelstvu Pardubického kraje ve smyslu ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, v platném znění.

3.3. V případě, že strana kupující neuhradí z důvodů stojících na její straně řádně a včas celou kupní cenu dle odst. 3.1. tohoto článku této smlouvy, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to po marném uplynutí náhradní lhůty k úhradě kupní ceny, nejméně však 10 pracovních dní, určené v písemné výzvě prodávajícího doručené kupujícímu.

4.

Práva a povinnosti spojené s předmětem převodu

4.1. Smluvní strany se dohodly, že s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu je spojeno právo kupujícího na výlučné užívání konkrétně vymezených prostor Parkovacího domu, a to 51 parkovacích stání pro osobní automobily, 3 parkovacích stání pro motocykly a kolámy, vše se nachází v 1. podzemním podlaží Parkovacího domu (dále jako „parkovací stání k výlučnému užívání kupujícího“). Prodávající má obdobné právo výlučného užívání konkrétně vymezených prostor Parkovacího domu, které se váže k jeho spoluvlastnickému podílu ve výši 218/269, a to 218 parkovacích stání, 29 stání pro motocykly a prostor retailu v 1. nadzemním podlaží (dále jako „parkovací stání k výlučnému užívání prodávajícího“). Grafické znázornění parkovacích stání k výlučnému užívání prodávajícího a kupujícího a také společné prostory jsou blíže vymezeny v grafickém znázornění parkovacích stání v příloze č. 2 této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se zavazují vymezení parkovacích stání k výlučnému užívání, která mají právo užívat, plně respektovat a vzájemně si svá užívací práva nenarušovat. Smluvní strany jsou povinny s obsahem této smlouvy seznámit i své právní nástupce a zajistit písemně, že vymezení týkající se výlučného užívání nebude jakkoli narušeno a zavázat je písemně, že povinnost zachování a respektování vymezení týkající se výlučného užívání přejde i na právní nástupce.

4.3. Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu je povinen podílet se na nákladech na údržbu, zachování, provoz a správu Parkovacího domu. Kupující se zavazuje spolu s touto smlouvou uzavřít s prodávajícím Dohodu spoluvlastníků o užívání společné věci a její správě, přičemž společnou věcí je zde Parkovací dům. Kupující se dále zavazuje v budoucnu na písemnou výzvu prodávajícího, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení takové výzvy, s prodávajícím a případnými dalšími spoluvlastníky Parkovacího domu uzavřít dodatek k Dohodě spoluvlastníků o užívání společné věci a její správě v případě, že bude nutné danou smlouvu upravit z důvodu změny společného provozu a správy Parkovacího domu. Správa společné věci – Parkovacího domu bude vždy sjednávána spravedlivě s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků.

4.4. Prodávající bere na vědomí, že spoluvlastnický podíl ve výši 51/269, který nabyde kupující, je ke dni vkladu vlastnického práva předán k hospodaření příspěvkové organizaci Konzervatoř Pardubice, IČO: 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, zastoupené ředitelem, a tato příspěvková organizace bude vykonávat práva a povinnosti týkající se správy, údržby a provozu za Pardubický kraj. V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace je ředitel příspěvkové organizace oprávněn zastupovat vlastníka ve všech správních a obdobných řízeních týkajících se spoluvlastnického podílu ve výši 51/269 předaného k hospodaření této organizaci. V případech správních či obdobných řízení, kde je vyžadován souhlas či vyjádření vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši 51/269, je oprávněn k jeho udělení v rámci své působnosti vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje.

4.5. Nebude-li mezi spoluvlastníky dohodnuto jinak, řídí se správa společné věci a právní jednání o společné věci úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany mají vzájemnou notifikační a informační povinnost týkající se zamýšleného převodu, popř. týkající se jakékoli věcně-právní dispozice se svým spoluvlastnickým podílem či jeho částí. Informační povinnost smluvních stran se váže také ke všem důležitým okolnostem (např. úpadek, hrozící úpadek, podání insolvenčního návrhu, návrhu na likvidaci, hrozící či podaný návrh na výkon rozhodnutí, exekuce apod.)

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou oprávněny se svým spoluvlastnickým podílem na Parkovacím domu samostatně nakládat, tj. prodat jej či jinak zcizit úplatně či bezúplatně, dále jsou oprávněny parkovací stání, kolárnu, stání pro kola, popř. prostor retailu v 1. NP pronajmout či jinak přenechat k užívání třetím osobám, avšak bez toho aniž by bylo jakkoliv zasahováno do Parkovacího domu, jakožto společné věci. Příjmy z pronájmu či jiného užívání, popř. jiné výnosy, a dále práva a povinnosti z takové smlouvy vzniklé, jsou oprávněním a povinností toho spoluvlastníka, který je oprávněn parkovací místa užívat a který uzavřel příslušnou smlouvu s třetí osobou. Za jednání třetí osoby odpovídá vždy ta smluvní strana, která má s třetí osobou smluvní vztah.

4.7. Kupující strana výslovně bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy není prostor retailu v 1. N.P. Parkovacího domu zkolaudován. Kupující strana se z tohoto důvodu zavazuje, že v rámci stavebního a kolaudačního řízení týkajícího se retailu v 1. N.P. nebude jakožto budoucí spoluvlastník Parkovacího domu nijak bránit vydání správních rozhodnutí v souvislosti s užíváním retailu v 1.N.P. Parkovacího domu. Kupující strana se zavazuje, že poskytne veškerou nutnou a potřebnou součinnost za účelem řádného dokončení retailu v 1. N.P. Parkovacího domu a vydání kolaudačního či jiného správního rozhodnutí příslušným správním orgánem. Bude-li třeba souhlas popř. vyjádření Pardubického kraje či Konzervatoře Pardubice bude postupováno podle odst. 4.4. tohoto článku.

4.8. Kupující strana se tímto zavazuje, že poté co nabude vlastnické právo k předmětu převodu a stane se spoluvlastníkem Parkovacího domu, nebude nijak bránit, a naopak poskytne veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby část Parkovacího domu, a to konkrétně až 15 parkovacích míst v 5. nadzemním podlaží bylo možné s ohledem na právní předpisy a stavebnětechnické normy zastřešit. Kupující se zejména zavazuje, že poskytne prodávajícímu součinnost k veškerým jednáním a činnostem před orgány veřejné moci a dále se třetími subjekty, bude-li to nutné či dle prodávající strany potřebné, a to včetně udělení výslovného souhlasu, prohlášení či jiného jednání nutného pro získání potřebných souhlasů, povolení či rozhodnutí od orgánů veřejné moci za účelem umožnění zastřešení až 15 parkovacích míst v 5.

nadzemním podlaží Parkovacího domu. Bude-li třeba souhlas popř. vyjádření Pardubického kraje či Konzervatoře Pardubice bude postupováno podle odst. 4.4. tohoto článku.

5.

Zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch Parkovacího domu

5.1. Smluvní strany společně s touto smlouvou zřizují pozemkovou služebnost, jejímž předmětem je, že kupující jakožto vlastník pozemku označeného jako p. p. č. 316/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1283 m², v obci a k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 10271 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „pozemek p. p. č. 316/5“ nebo také „služebný pozemek“), souhlasí se zřízením níže uvedených služebností jako věcných práv zatěžujících pozemek p. p. č. 316/5 jakožto služebný pozemek, a to ve prospěch pozemku st. p. č. 11768 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která stojí na pozemcích st. p. č. 11768 a st. p. č. 11769, oba zastavěná plocha a nádvoří, a ve prospěch pozemku st. p. č. 11769 zastavěná plocha a nádvoří, na tomto pozemku stojí budova č.p. 2943 technická vybavenost (parkovací dům), v části obce Zelené Předměstí, která je součástí pozemku st. p. č. 11768, vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 10785, vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice jakožto panujících pozemků (dále jen „pozemky st. p. č. 11768 a st. p. č. 11769“ nebo také „panující pozemky“), a pro každého dalšího vlastníka panujících pozemků, a to konkrétně:

- a) Služebnost strpět umístění vjezdových závor na pozemek p. p. č. 316/5 a zdržet se zásahu do vjezdových závor;
- b) Služebnost stezky a jízdy přes pozemek p. p. č. 316/5 jakožto služebný pozemek, ve prospěch panujících pozemků, tj. ve prospěch Parkovacího domu;
- c) Služebnost strpět přístup na pozemek p. p. č. 316/5 za účelem údržby Parkovacího domu spočívající zejména v údržbě budovy, údržbě rostlin na fasádě, údržbě osvětlení a čištění fasády.

Služebnost je zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Vlastník panujících pozemků nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit věcná břemena již existující zapsaná na příslušném listu vlastnictví č. 10271 pod sp. zn. V-1671/2024-606 a sp. zn. V-10579/2024-606.

6.

6.1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že jí je znám stav předmětu převodu a jeho součástí a příslušenství a že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédla, že jej v tomto stavu kupuje.

6.2. Dosud známé závazky a práva týkající se předmětu převodu a jeho součástí, které přejdou na stranu kupující nabytím vlastnického práva k předmětu převodu, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy nazvané Seznam existujících smluvních vztahů a závazků. Kupující se zavazuje jako spoluvlastník Parkovacího domu příslušné smlouvy uzavřít, což vyžaduje projednání a schválení uvedených smluv v příslušném schvalovacím orgánu Pardubického kraje.

6.3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupující stranu vkladem do katastru nemovitostí. Tímto dnem je kupující strana oprávněna a povinna dodržovat závazky a požívat

oprávnění plynoucí z této smlouvy a z Dohody spoluvlastníků o užívání společné věci a její správě.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že kupující strana již před převodem vlastnického práva k předmětu převodu užívá parkovací stání k výlučnému užívání, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a příspěvkovou organizací Konzervatoř Pardubice, a to až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu převodu. Strany prohlašují, že si nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující, protokolárně předají parkovací stání k výlučnému užívání. Nabytím vlastnického práva (ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) ve prospěch Pardubického kraje zaniká smlouva nájemní mezi prodávajícím a příspěvkovou organizací Konzervatoř Pardubice. Protokol o předání je oprávněn podepsat za kupující stranu ředitel příspěvkové organizace Konzervatoř Pardubice.

6.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany je postupováno podle Dohody spoluvlastníků o užívání společné věci a její správě.

6.6. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle čl. 5 této smlouvy doručí katastrálnímu úřadu strana prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. O uveřejnění informuje kupující strana druhou smluvní stranu ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy. Předpokládaný termín podání návrhu na vklad je prosinec 2024, přičemž do poznámky návrhu na vklad bude uveden údaj o zveřejnění této smlouvy ve smyslu čl. 8.1 a 8.2 této smlouvy.

6.7. Poplatek za řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle čl. 5 této smlouvy do katastru nemovitostí jde k tíži strany kupující.

7.

7.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvním stranám je známo, že vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemeni na základě této smlouvy nabude kupující vkladem těchto práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí (návrh na vklad) ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

7.3. Strana prodávající prohlašuje, že:

- je jediným a výlučným vlastníkem Parkovacího domu a její právo nakládat s Parkovacím domem nebo jeho částí není nijak omezeno;
- není v úpadku ani v hrozícím úpadku, a že proti ní nebyl podán insolvenční návrh; ani není nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce na její majetek;
- strana prodávající se také zavazuje do doby vkladu práv ve prospěch kupujícího předmět převodu nikterak smluvně, věcně-právně či jinak nezatížit (vyjma závazků vyplývajících z přílohy č. 3),

tato smlouva pro ni představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.4. Strana kupující prohlašuje, že:

- se řádně seznámila s právním i faktickým stavem Parkovacího domu,
- má dostatek finančních prostředků, aby mohla řádně a včas uhradit kupní cenu za předmět převodu;
- není v úpadku ani v hrozícím úpadku, a že proti ní není podán insolvenční návrh, ani není nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce na její majetek;

tato smlouva pro ni představuje platný závazek, vynutitelný proti ní za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Změna této smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští a dále ze strany kupujícího podléhá projednání a schválení schvalovacími orgány Pardubického kraje.

8.2. Kupující strana je povinna zajistit, aby tato smlouva byla neprodleně po jejím uzavření uveřejněna v registru smluv vedeným Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. V ostatním se uveřejnění smlouvy řídí zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, jsou-li třeba, je určeno pro podání návrhu na vklad stranou prodávající. Kupující strana prohlašuje, že podpisový vzor hejtmána Pardubického kraje je uložen na příslušném katastrálním pracovišti. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepíší tři vyhotovení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a Dohodu spoluvlastníků o užívání společné věci a její správě.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou doručovat buď do datové schránky, nebo na následující adresy:

- pro stranu prodávající: PSN s. r. o., Sukova třída 1556, 530 02 Pardubice;
- pro stranu kupující: na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje s označením čísla této smlouvy a zároveň na adresu sídla nebo do datové schránky příspěvkové organizace Konzervatoř **Pardubice**, které ode dne vkladu vlastnického práva svědčí hospodaření ke spoluvlastnickému podílu.

8.5. Veškerá práva a závazky obsažená v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky. Smluvní strany dále stanoví, že v případě sporu z této smlouvy jsou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Strany souhlasí se zpracováním svých

ve smlouvě uvedených osobních údajů. Souhlas uděluji na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

8.7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

8.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy a zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

- Příloha č. 1: Aktuální listy vlastnictví a grafické znázornění umístění parkovacího domu
Příloha č. 2: Grafické znázornění parkovacích stání k výlučnému užívání prodávajícího a kupujícího a společné prostory
Příloha č. 3: Seznam existujících smluvních vztahů a závazků

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
schváleno usnesením Zastupitelstvem Pardubického kraje
dne 10. 9. 2024 usnesením č. Z/416/24, bod Aa), schváleno
usnesením Rady Pardubického kraje dne 29. 11. 2024 č. R/122/24

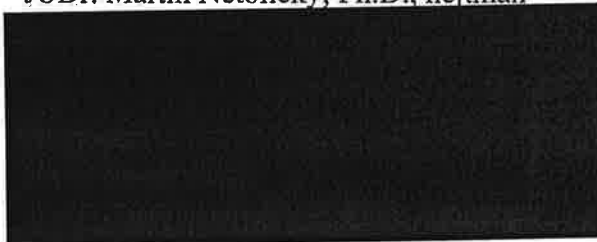
V Praze dne 3. 12. 2024

V Pardubicích dne 10. 12. 2024

Prodávající:
PSN s.r.o.
Maximilian Adam Skala, jednatel



Kupující:
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman



Příloha č.3 – Seznam existujících smluvních vztahů a závazků

Budoucí závazky

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. HK 2021_0028 ze dne 12.4.2021
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi PSN a CETIN ze dne 5.10.2021
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení č.21_SOBSO1_4121746638
- Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č.Z_S24_12_8120078225
- Smlouva o provedení přeložek rozvodného tepelného zařízení č.2023-INV-00-004
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č.305179/KABEL1/FTTS-000/2021
- Smlouva o realizaci překládky komunikačního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací TPS x PSN ze dne 11.5.2021
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi PSN a Statutárním městem Pardubice ze dne 5.5.2021
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi PSN x Statutární město Pardubice x Služby města Pardubic ze dne 9.6.2021

Závazky již zapsané v KN

- K pozemku st.11768 – věcné břemeno umístění a zřízení distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ Distribuce a.s.
- K pozemku st. 11769 – oprávnění pro EOP Distribuce a.s. - věcné břemeno chůze a jízdy a věcné břemeno elektrického vedení a oprávnění – služebnost inženýrské sítě, věcné břemeno zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení
- K pozemkům st.11768 a st. 11769 - oprávnění pro EOP Distribuce a.s. - věcné břemeno zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení, právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení včetně práva provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti
- K pozemku st.11768
 - o Věcné břemeno – právo provozování a údržby veřejné komunikační sítě, oprávnění pro GTS Czech s.r.o.
 - o Věcné břemeno – právo uložit do pozemků stavbu „TR Pardubice sever – Obchodní správa Pardubice“, oprávnění pro ČEZ ICT Services, a.s.
 - o Věcné břemeno elektrického vedení a oprávnění – umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení, včetně modernizace - oprávnění pro EOP Distribuce, a.s.