

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3008/OSM.DOBCH

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797



zastoupený: společností **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
na základě plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“)

1.2. NÁJEMCE:

obchodní firma:

GROLBERT s.r.o.

se sídlem:

Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Troja

IČO:

26124670



(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3008/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 227 v 1. NP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Troja, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Předmět dohody

- 3.1.** Smluvní strany se v souladu s čl. 8 odst. 8.5 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy k 31. 01. 2025.
- 3.2.** Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu protokolárně nejpozději ke dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 4.3. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákon o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: