**Technický list změny (TLZ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | TLZ 005 |
| **Datum předložení TLZ:** | 31.10.2024 |
|  |   |   |   |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | Číslo smlouvy objednatele 2023/00538 |
| **Ze dne:** | 13.12.2023 |
|  |  |  |  |  |
| **Projekt registrační číslo:** |  Ev. číslo EDS: 133D22W000003 |
| **Stavba:** | UJEP - PF - Rekonstrukce budovy kateder PF UJEP + auly a spojovacího koridoru - 2023/0063 |
| **Objekt:** | Rekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 1. et katedryRekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 2. et aula |
|  |  |  |  |  |
| **Název změny:** | Změny vyplývající ze zjištění v průběhu stavebních prací ke dni 10.9.2024 |
|  |  |  |  |  |
| **Důvod změny a identifikace původce změny:**  |
| Úprava dle §222 odst. 6) Zákona o zadávání veřejných zakázekDůvodem změny „TLZ05\_01: Katedry dobetonávky prostupů v podlaze 4NP až 7NP“ je zjištění po vybourání podlah a demontáži podhledů v chodbách, že stávající otvory pro instalace TZI a VZT nebyly v jednotlivých stropech zabetonovány, ale pouze překryty cementotřískovými deskami a přebetonovány v rámci betonových mazanin podlah. Tento stav nebylo možné bez demontáže podhledů a vybourání podlahových souvrství zjistit. Cementotřískové desky byly demontovány v rámci demontáží sklady podlah (betonových mazanin a akustických izolací). Otvory je nutné ze statického a požárně bezpečnostního hlediska zabetonovat.Důvodem změny „TLZ05\_02: Katedry - statické zajištění stropů a doplnění podhledů“ je zjištění po vybourání podlahových souvrství, že stropní panely nejsou s průvlaky a vzájemně mezi sebou spojeny takovým způsobem, aby tvořily tuhou stropní desku, na které nebudou na podhledu vznikat trhliny v místě spojů, a hrozit pádem nepřídržné omítky. Při oklepání omítek na podhledech stropů bylo potvrzeno, že v oblasti spár mezi panely jsou nejen trhliny v omítkách, ale omítky jsou neopřídržné a hrozí pádem. Stav omítek a spojení panelů nemohl projektant bez demontáže podlahových souvrství a několika sond do omítek předpokládat. Navržené řešení opravy omítek by mohlo časem znamenat problém s uvolněnými a padajícími omítkami v užívaných místnostech. Z možných řešení – sešití stropních panelů a průvlaků, celoplošné přearmování stropu, kazetový pohled byla vybrána reálná a nejlevnější varianta kazetového podhledu.Důvodem změny „TLZ05\_03: Katedry doplnění podparapetních žlabů“ je zjištění po zahájeni stavebních prací, že příčky v celém  objektu jsou provedeny z dvouděrových pálených cihel, do kterých je, z důvodu možného narušení stability plošného porušení či zřízení příčky, obtížné provádět drážky a instalovat elektro kabely a zejména svazky kabelů strukturované kabeléže. Materiál příček nebylo možné při projektování bez mnoha sond ověřit. Z tohoto důvody bylo rozhodnuto použit v místnostech s větším množstvím rozvodů elektro a strukturované kabeláže podparapetní kabelové žlaby.Důvodem změny „TLZ05\_04: Katedry EK - ochrana měkkých cílů“ je doplnění ochrany tzv. měkkých cílů. Jedná se o propojení elektronické kontroly vstupu vrátnice „staré budovy“ pro zvýšení bezpečnosti kontroly vstupu do objektu, napojení domácího rozhlasu na hlavní velín UJEP v objektu CPTO pro možnost předávání varovných hlášení z hlavního velínu do rekonstruovaných prostorů, propojení jednotlivých RACKů slaboproudých rozvodů metalickými kabely ke zvýšení bezpečnosti přenosu dat, doplnění rozvodů pro možnost instalace kamerového systému v rekonstruovaných objektech a o doplnění „generálních“ klíčů pro usnadnění přístupu do jednotlivých místností. Potřeba zvýšení bezpečnosti objektu nemohla být v době projektování předpokládána.Důvodem změny „TLZ05\_05: Retenční nádrže \_ přeložka stávající kanalizace, prodloužení výlezu z nádrže“ je při zemních pracích zjištěné funkční kanalizační potrubí v místě uložení retenčních nádrží na dešťovou vodu. Další části změny je nutnost zapustit nádrže hlouběji z důvodu jejich možného poiíždění automobily a z toho vyplývající nutnosti mírného prodloužení výlezů z nádrží. Ne zcela logicky vedené kanalizační potrubí v místě retenčních nádrží nemohl projektant předpokládat.Důvodem změny „TLZ05\_06: Katedry EK - Navýšení rychlosti datové sítě“ a také změny „TLZ05\_07: Aula EK - Navýšení rychlosti datové sítě“ je rychlý vývoj v oblasti počítačových sítí, datových rozvodů a požadavků na jejich využití. Původně projektem navržené datové rozvody typy CAT6 jsou dnes již překonané a nevyhovují aktuálním technickým požadavkům na přenosovou kapacitu a kvalitu přenosu dat. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o změně kabeláže na typ CAT.6A, který splňuje nové standardy pro přenos dat a zajišťuje dlouhodobou kompatibilitu a funkčnost datové infrastruktury. Tato změna byla nezbytná pro dosažení parametrů, které umožní spolehlivý a rychlý přenos dat a plnou funkčnost sítě v souladu s aktuálními požadavky. Změna byla vyvolána okolnostmi, které projektant ani stavebník nemohl při přípravě projektové dokumentace předvídat.Důvodem změny „TLZ05\_08: Katedry výměna potrubí PV pro sportovní halu od odbočky pro aulu“ je zjištění že dimenze požárního rozvodu vody v topném ve sportovní hale je DN 80 a nikoliv DN 50 jak předpokládala projektová dokumentace. Skutečná dimenze nemohla být bez odkrytí topného kanálu zjištěna. Původně navržené přívodní potrubí DN 50 z objektu kateder je z důvodu zachování stejných dimenzi zaměněno za nové potrubí DN80.Důvodem změny „TLZ05\_09: Katedry - výměna zkorodovaného oplechování atiky šikmá část mezi 6NP a 7NP“ je silná koroze části původního oplechováni atiky na střeše a možnost zatékání srážkové vody do stěny pod oplechováním. Stav oplechování atiky se výrazně zhoršil v době mezi vypracováním projektové dokumentace a vlastní realizaci. Oprava spočívá ve výměně zkorodovaného oplechování za nové.Důvodem změny „TLZ05\_10: Katedry 1PP úpravy dojezdu nové výtahové šachty a prostoru před šachtou“ je nutná úprava dolního bezpečnostního přejezdu podle požadavků vybraného dodavatele evakuačního výtahu a odstranění zatékání do snížené části 1.PP objektu kateder, které nebylo v době zpracování projektové dokumentace zjištěno. Úprava spočívá ve vytvoření hydroizolační vany z asfaltových pásu v místě výtahové šachty a ze systémové stěrkové hydroizolace kombinované se sanačními omítkami v místě před výtahovou šachtou. Další částí úprav je částečných zásyp výtahové šachty recyklátem a vytvoření základové železobetonové desky v požadované hloubce dolního bezpečnostního přejezdu evakuačního výtahu.Důvodem změny „TLZ05\_11: Oprava hydroizolace spodní stavby Auly“ je zjištění skutečného stavu vnějšího souvrství na obvodových stěnách auly po provedení výkopu pro zateplení obvodových stěn 1.PP pod úrovní terénu. Byly zjištěny lokální přizdívky z plných pálených cihel a poškozená hydroizolace 1.PP. Tento stav nebylo možné před provedením výkopů zjistit. Pro opravu hydroizolace a provedení celistvého zateplení 1.PP pod úrovní terénu je nutné přizdívky odbourat a provést lokální opravy a doplnění hydroizolace z asfaltových pásu v místech poškození.  |
| **Popis změny:**  |
| Změna „TLZ05\_01: Katedry dobetonávky prostupů v podlaze 4NP až 7NP“ spočívá v dopočtu bednění, výztuže a zabetonování otvorů ve stropech v místech původně vynechaných dobetonávek.Změna „TLZ05\_02: Katedry - statické zajištění stropů a doplnění podhledů“ spočívá v odečtu původně navržené technologie opravy omítek vč. plošného oklepání (bylo ponecháno pouze oklepání nepřídržných omítek) a dopočteny byly kazetové minerální podhledy.Změna „TLZ05\_03: Katedry doplnění podparapetních žlabů“ spočívá v dopočtu podparapetních žlabů, přepočtu navazujících koncových prvků, zejména zásuvek, na prvky vhodné do podparapetních žlabů a odpočtu části neprováděného drážkování v dotčených místnostech.Změna „TLZ05\_04: Katedry EK - ochrana měkkých cílů“ spočívá v dopočtu prvků pro ochranu tzv. měkkých cílů. Jedná se o dopočet kabeláže a navazujících prvků pro spojeních objektu s hlavní vrátnicí ve „staré budově“ s hlavním velínem v budově CPTO, Racků slaboproudých rozměrů mezi sebou a kabeláže pro instalaci kamerového systému. Dále se jedná o dopočet dveřních vložek a generálních klíčů.Změna „TLZ05\_05: Retenční nádrže \_ přeložka stávající kanalizace, prodloužení výlezu z nádrže“ spočívá v dopočtu provedení přeložky zjištěné kanalizace v místě uložení retenčních nádrží včetně zemních prací a dále v dopočtu prodloužení výlezů z nádrží.Změna „TLZ05\_06: Katedry EK - Navýšení rychlosti datové sítě“ a změna „TLZ05\_07: Aula EK - Navýšení rychlosti datové sítě“ spočívají v dopočtu příplatku použití datových kabelů strukturované kabeláže standardu CAT6A místo původně navržených kabelů standardu CAT6 a v dopočtu příplatku všech souvisejících prvků navazujících na využití standardu CAT6A, zejména datových zásuvek, patch panelů a patch kabelů.Změna „TLZ05\_08: Katedry výměna potrubí PV pro sportovní halu od odbočky pro aulu“ spočívá v odečtu přívodního potrubí DN50 vč. tepelné izolace v objektu kateder a dopočtu potrubí DN 80 opět včetně tepelné izolace.Změna „TLZ05\_09: Katedry - výměna zkorodovaného oplechování atiky šikmá část mezi 6NP a 7NP“ spočívá v dopočtu demontáže původního zkorodovaného plechování a realizace oplechování nového v dotčené části střechy.Změna „TLZ05\_10: Katedry 1PP úpravy dojezdu nové výtahové šachty a prostoru před šachtou“ spočívá v dopočtu hydroizolace z asfaltových pásu ve výtahové šachtě evakuačního výtahu, dopočtu stěrkové hydroizolace a sanačních omítek před výtahovou šachtou a dále v dopočtu základové železobetonové desky ve výtahové šachtě evakuačního výtahu.Změna „TLZ05\_11: Oprava hydroizolace spodní stavby Auly“ spočívá v dopočtu odbourávaných cihelných přizdívek a odstranění poškozené hydroizolace, včetně jejích odvozu na skládku a skládkovného. Dále je dopočtena oprava hydroizolace spočívající v penetraci podkladu a natavení asfaltových hydroizolačních pásů. |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** |
|  Generální projektant s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Vyjádření technického dozoru stavby ke změně (TDS):** |
|  Technický dozor stavebníka s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** |
|  Práce HSV / PSV |
| **Přílohy:** |
| Příloha č. 01 – Rozpočet technický list změny č. 5Příloha č. 02 – Katedry dobetonávky prostupů v podlaze 4NP až 7NPPříloha č. 03 – Statické zajištění stropů a doplnění podhledůPříloha č. 04 – Katedry doplnění podparapetních žlabůPříloha č. 05 – Ochrana měkkých cílůPříloha č. 06 – Retenční nádrže \_ přeložka stávající kanalizacePříloha č. 07 – Katedry výměna potrubí PV pro sportovní halu od odbočky pro AuluPříloha č. 08 – Katedry - výměna zkorodovaného oplechování atiky šikmá část mezi 6NP a 7NPPříloha č. 09 – Katedry 1PP úpravy dojezdu nové výtahové šachty a prostoru před šachtouPříloha č. 10 – Oprava hydroizolace spodní stavby Auly  |
|  |  |  |  |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | **bez dopadu** |
| s dopadem: | --- |
| **Orientační cenový dopad:** | Odpočet: | 0,00 Kč  |
| Přípočet: | 4 326 379,55 Kč  |
| Celkem: | 4 326 379,55 Kč  |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** |  |
|  |  |  |  |  |
|    | **Jméno a příjmení** | **Datum** | **Podpis** | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** | XXX |  |     |   |
| **Za TDS:** | XXX |  |    |   |
| **Za projektanta:** |  XXX |  |    |   |
| **Za zhotovitele:** |  XXX |  |    |   |