**Technický list změny (TLZ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | TLZ 004 |
| **Datum předložení TLZ:** | 31.10.2024 |
|  |   |   |   |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | Číslo smlouvy objednatele 2023/00538 |
| **Ze dne:** | 13.12.2023 |
|  |  |  |  |  |
| **Projekt registrační číslo:** |  Ev. číslo EDS: 133D22W000003 |
| **Stavba:** | UJEP - PF - Rekonstrukce budovy kateder PF UJEP + auly a spojovacího koridoru - 2023/0063 |
| **Objekt:** | Rekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 1. et katedryRekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 2. et aula |
|  |  |  |  |  |
| **Název změny:** | Změny vyplývající ze zjištění v průběhu stavebních prací ke dni 10.9.2024 |
|  |  |  |  |  |
| **Důvod změny a identifikace původce změny:**  |
| Úprava dle §222 odst. 5) Zákona o zadávání veřejných zakázekDůvodem změny „TLZ04\_01: Katedry – změna CHÚC B“ je nemožnost provést odvětrání CHÚC podle projektové dokumentace. V místech plánovaných otvorů ve stropech jsou táhla držící obvodový plášť a není možné je přerušit. Dále větrací potrubí prochází několika již opravenými učebnami, ve kterých není možné stavební úpravy takovéhoto rozsahu technicky a funkčně provádět. Z těchto důvodů bylo větrání CHÚC přeprojektováno tak, aby nebylo nutné provádět otvory ve stropech, aby byly využity stávající nevyužívané instalačních šachty. Přívod větracího vzduchu je z části v 1.NP (pro 1.NP – 3.NP a za části ze střechy (pro 4.NP – 7.NP).Důvodem změny „TLZ04\_02: Upřesnění počtu plastových oken a dveří na objektu kateder a trafostanici“ jsou nepřesnosti ve stavební části projektové dokumentace a zejména výkazu výměr. V projektové dokumentaci a výkazu výměr chybí výměna stávajících ocelových oken na schodištích, které sloužila k požárnímu větrání schodiště za nová plastová. Ve výkazu výměr jsou nepřesně uvedeny počty měněných plastových dveří v objektu katedry (celkové přebývají) a plastových oken v trafostanici (schází)Důvodem změny „TLZ04\_03: Katedry změny v ZTI“ jsou různé nepřesnosti v projektové dokumentaci zdravotně technických instalací v objektu katedry – chybějící napojené pitné a požární vody do sportovní haly (v prostoru mezi obj. katedry a sportovní halou), chybějící vpusti a ventily pro mytí podlah ve WC v souladu s původním stavem objektu, nepřesnosti v počtech a typech WC (standardní a pro imobilní), upřesnění počtů umývadel, bidetů a výlevek, dopočet chybějícího vybavení ve WC pro imobilní (madla a zrcadla), chybějící sprcha pro pracovníky údržby, chybějící samostatné rozvody pro sportovní halu a „starou budovu“ v 1.PP obj. katedry vč. tepelných izolací, chybějící uzavírací armatury na patách stoupaček rozvodů vody, úpravy a doplnění prvků ve vodoměrné sestavě, chybějící vodoměr pro přilehlý bufet apod.Důvodem změny „TLZ04\_04: Auly změny v ZTI“ jsou různé nepřesnosti v projektové dokumentaci zdravotně technických instalací v objektu auly – nepřesnosti v počtech a typech WC (standardní a pro imobilní), upřesnění počtů umývadel a výlevek, dopočet chybějícího vybavení ve WC pro imobilní (madla a zrcadla), chybějící rozvod dešťové vody pro splachování WC, chybějící požární hydrant v 1.PP apod.Důvodem změny „TLZ04\_05: Doplnění areálových rozvodů vnější dešťové kanalizace napojení na retenční nádrž“ je nepřesnost v projektové dokumentaci a výkazu výměr v objektu auly, ve které zcela chybí vnější dešťová kanalizace kolem objektu auly. Tato kanalizace byla dokreslena do projektové dokumentace až při změně umístění retenčních nádrží.Důvodem změny „TLZ04\_06: Připojení rozvaděče MaR ve staré budově a ve sportovní hale“ je chyba v projektové dokumentaci elektro a výkazu výměr, kde zcela chybí silnoproudé napojení rozvaděčů MaR ve sportovní hale a „staré budově“. Toto napojení je nutné pro chod MaR a zařízení na ní napojených.Důvodem změny „TLZ04\_07: Katedry - doplnění profilů pro kotvení FVE do hydroizolace střechy“ je nepřesnost ve stavební části projektové dokumentace a výkazu výměr, ve kterých chybí způsob kotvení nosné konstrukce FTV panelů ke střeše k zajištění stability FTV panelů proti účinkům větru. Dle dodatečného návrhu projektanta bude kotvení řešeno pomocí profilů PVC profilů s hliníkovou výztuhou, integrovaných do konstrukce střechy resp. do střešní krytiny.Důvodem změny „TLZ04\_08: Katedry - změna rozsahu povlakových podlah“ je nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr v typech podlahových krytin (PVC, antistatické PVC, dlažba, zátěžový koberec) a zcela chybějící výměna PVC v chodbách 2.NP – 5.NP, která musí být provedena z důvodu chybějící podlahové krytiny pod původními, demontovanými, skříněmi.Důvodem změny „TLZ04\_09: Katedry - obklady geberitů“ je chyba ve stavební části projektové dokumentace a výkazu výměr, kde zcela chybí sádrokartonové předstěny nebo obezdění předstěnových WC a výlevkových modulů „geberit“. Chybějící předstěny budou provedeny sádrokartonové. Dále v projektové dokumentaci a výkazu výměr chybí předstěny pro vedení rozvodů ZTI k umývadlům v sociálních zařízeních, které nemohou být vedeny v požárně dělící příčce. Tyto předstěny jsou řešeny přizdívkami z pórobetonových tvárnic.Důvodem změny „TLZ04\_10: Aula - doplnění hydroizolační stěrky do skladby ETICS pod terénem“ je chyba ve výkazu výměr, ve kterém chybí ochranná stěrková hydroizolace zateplovacího systému pod a 300 mm nad terénem. Tato hydroizolace je zakreslena v detailu zateplení soklu a odpovídá typovému detailu výrobce použitého zateplovacího systému.Důvodem změny „TLZ04\_11: Aula doplnění dveří mezi m. č. 111 a 116“ je nesoulad v projektové dokumentaci. Podle Požárně bezpečnostního řešení jsou prostory velké auly (m. č. 111) a skladu (m. č. 116) odděleny požárně dělící konstrukcí. Stavební část a výkaz výměr dveří mezi těmito prostory neřeší. Původní dveře bez požární odolnosti je nutné vyměnit za dveře s požární odolnosti EI30.Důvodem změny „TLZ04\_12: Katedra výtahy - doplnění montážních nosníků a lešení“ jsou nepřesnosti ve stavební části projektové dokumentace a výkazu výměr. Montážní nosníky pro montáž osobních výtahů (HEA 100) a evakuačního výtahu (HEA140) jsou pro montáž zvolených výtahů nedostatečné a je nutné použít profily I140 (osobní výtahy) a I 180 (evakuační výtah). Dále ve výkazu výměr chybí prostorové lešení ve výtahových šachtách pro montáž osobních i evakuačního výtahu.Důvodem změny „TLZ04\_13: Katedry změny svítidel, ovládání světel a zásuvek“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci elektro a výkazu výměr. Jedná se zejména o nadbytečná světla, spínače a zásuvky v již opravených učebnách, které původní PD a VV řeší, chybějící světla a pohybová čidla v chodbách, rozpory v počtech svítidel, spínačů, zásuvek, stmívačů, chybějící kabelové žlaby apod. Po vyřešení nepřesností byla vydána změna projektové dokumentace, podle které je tato změna provedena.Důvodem změny „TLZ04\_14: Katedry přívodní kabely do rozvaděčů CHÚC, DALI, pospojení, doplnění rozvaděče FVE“ jsou nepřesnosti ve výkazu výměr, ve kterém chybí (případně mají nepřesné dimenze a výměry) kabely a prvky pro uzemnění, přívodní kabely k rozvaděči CHÚC, přívodní kabely k patrovým rozvaděčům, přívodní kabel a rozvaděč pro fotovoltaické panely apod.Důvodem změny „TLZ04\_15: Aula přívod z RH1 do RH2“ je nepřesnosti v projektové dokumentaci elektro a výkazu výměr. Vzhledem k nárokům na elektrické příkony zařízení instalovaných v objektu auly (zejména VZT a ohřevu teplé vody) je nutné pro propojení rozvaděče RH1 v objektu katedry s rozvaděčem RH2 v objektu auly použít silový kabel 3×185+95 mm2 místo navrženého kabelu 3×150+95 mm2. Zároveň je upřesněna délka kabelu a doplněný hydroizolační pažnice pro vstup kabelů do objekty katedry a auly. Důvodem změny „TLZ04\_16: Nové umístění retenčních nádrží - demontáž stávající komunikace“ je úprava nepřesnosti v projektové dokumentaci retenčních nádrží. Vzhledem ke spádování vnějšího terénu muselo být změněno umístění retenčních nádrží do nižší podlohy poblíž objektu auly. V místě umístění nádrží je však stávajících zatravňovací dlažba, kterou je nutné před výkopy pro retenční nádrž demontovat včetně stěrkového podkladu.Důvodem změny „TLZ04\_17: Katedry bourací práce katedry nezahrnuté ve VV“ jsou nepřesnosti ve výkazu výměr u bouracích prací. Chybí vybourání keramických dlažeb v některých místnostech v 1.NP nutných pro výměnu podlahových souvrství. Chybí bourání otvorů do instalačních šachet v mnoha místnostech 1.NP – 5.NP nutných pro výměnu kanalizačního a vodovodního potrubí a napojení nových i stávajících umývadel v učebnách a některých dalších prostorech. Chybí demontáž SDK předstěn v místnosti 546 vč. tepelné izolace pro umožnění opravy místnosti a provedení nových rozvodů instalací. Chybí demontáž podhledu z AL lamel v místnosti 131 vč. nosného roštu pro umožnění realizace nového podhledu a osvětlení . Chybí bourání keramických soklu na obou schodištích pro umožnění výměny soklu v rámci nových dlažeb na podestách a mezipodestách.Důvodem změny „TLZ04\_18: Katedry doplnění patrových rozvaděčů“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci elektro a výkazu výměr. Vybavení patrových rozvaděčů bylo doplněno podle úpravené projektové dokumentace elektro (viz TLZ04-13 a TLZ04-14) a platných elektropředpisů. Doplněny jsou zejména jističe, proudové chrániče, odpínače, pojistky, vypínače a některé rozvodnice.Důvodem změny „TLZ04\_19: Katedry příčky“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci, která v některých prostorech neodpovídá původnímu stavu ani navrhovaných úpravám. V některých místnostech jsou příčky, které nejsou v žádné části projektové dokumentaci a je nutné je vybourat. Některé příčky jsou jiných místech než přepokládá projektová dokumentace, je nutné je zbourat a postavit na správném místě. Některé otvory jsou v jiných příčkách, než předpokládá projektová dokumentace, je nutné je zazdít a vybourat na správném místě.Důvodem změny „TLZ04\_20: Aula příčky a omítky“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci. Kojící místnost musela být z důvodu nízké světlé výšky v původně navrženém prostoru pro kojící místnost přesunuta do prostoru vhodnějšího. S tím souvisí i nutné stavební úpravy – bourání a posun některých příček v nové kojící místností a sousedním WC muži. V prostoru m. č. 114 v zázemí malé auly bylo nalezeno vestavěné sociální zařízení, které musí být celé vybouráno (příčky, strop, obklady, dlažby, zařizovací předměty apod. v místnosti č. 110 je lameový podhled, který musí být vydourán pro výěmu výplně otvoru O.03. Dále byly navrženy opravy omítek v některých již opravených místnostech (promítací místnost m. č. 106) a místnostech bez potřeby celoplošných oprav jen s drobnými opravami (v zázemí velké auly m. č. 112 - 117), naopak oprava malé auly (m.č. 102) se stávajícím neopravitelným keramickým obkladem v opravě omítek chyběla. |
| **Popis změny:**  |
| Změna „TLZ04\_01: Katedry – změna CHÚC B“ spočívá v odečtu původního řešení odvětrání CHÚC – vzduchotechnických zařízení a souvisejících stavebních prací a dopočtu nového řešení dle upravené projektové dokumentace.Změna „TLZ04\_02: Upřesnění počtu plastových oken a dveří na objektu kateder a trafostanici“ spočívá v odpočtech a dopočtech plastových oken a dveří podle skutečně realizované výměny.Změna „TLZ04\_03: Katedry změny v ZTI“ spočívá v dopočtech chybějících částí, prvků a výrobků ve zdravotně technických instalacích obj. katedry a v přepočtech měněných prvků a výrobků.Změna „TLZ04\_04: Auly změny v ZTI“ spočívá v  dopočtech chybějících částí, prvků a výrobků ve zdravotně technických instalacích obj. auly a v přepočtech měněných prvků a výrobkůZměna „TLZ04\_05: Doplnění areálových rozvodů vnější dešťové kanalizace napojení na retenční nádrž“ spočívá v dopočtu dešťové kanalizace včetně dopočtu revizních šachet, lapačů střešních splavenin a zemních prací.Změna „TLZ04\_06: Připojení rozvaděče MaR ve staré budově a ve sportovní hale“ spočívá v dopočtu chybějící kabeláže, kabelových žlabů, jističů a dalších prvků a prací nutných pro napojení rozvaděčů MaR na silnoproudé rozvody ve sportovní hale a „staré budově“.Změna „TLZ04\_07: Katedry - doplnění profilů pro kotvení FVE do hydroizolace střechy“ spočívá v dopočtu nosných PVC profilů s hliníkovou výztuhou, doplnění podkladu ze střešní krytiny z fólie mPVC a zesílení kotvení ze střešních kotev ke zvýšení únosnosti krytiny proti sání větru.Změna „TLZ04\_08: Katedry - změna rozsahu povlakových podlah“ spočívá v přepočtu podlahové krytiny z PVC dle skutečnosti (odpočty neprováděných místností a přípočty prostor chybějících) včetně antistatického PVC a soklových a přechodových lišt a dále v odpočtu neprováděné krytiny ze zátěžového koberce.Změna „TLZ04\_09: Katedry - obklady geberitů“ spočívá v dopočtu chybějících sádrokartonových předstěn a pórobetonových přizdívek.Změna „TLZ04\_10: Aula - doplnění hydroizolační stěrky do skladby ETICS pod terénem“ spočívá v dopočtu chybějící systémové hydroizolační stěrky k ochraně zateplovacího systému auly pod terénem a do výše 300 mm nad terénem.Změna „TLZ04\_11: Aula doplnění dveří mezi m.č. 111 a 116“ spočívá v dopočtu výměny stávajících dvoukřídlých dveří bez požární odolnosti za nové dvoukřídlé dveře s požární odolnosti EI30 vč. výměny zárubně a montáže kování, samozavíračů a dveřního koordinátoru.Změna „TLZ04\_12: Katedra výtahy - doplnění montážních nosníků a lešení“ spočívá v přepočtu montážních nosníků osobních a evakuačního výtahu (odečet původních a přípočet nových s větší únosností) a v dopočtu prostorového lešení ve výtahových šachtách.Změna „TLZ04\_13: Katedry změny svítidel, ovládání světel a zásuvek“ spočívá v přepočtu svítidel, spínačů, zásuvek, pohybových čidel, kabelových žlabů a dalších prvků podle vydané změny projektové dokumentace elektro.Změna „TLZ04\_14: Katedry přívodní kabely do rozvaděčů CHÚC, DALI, pospojení, doplnění rozvaděče FVE“ spočívá v dopočtu chybějících přívodních a uzemňovacích kabelů, ekvipotencionálních svorkovnic, rozvaděče pro FTV panely a dalších prvků dle upravené projektové dokumentace a elektrotechnických předpisů.Změna „TLZ04\_15: Aula přívod z RH1 do RH2“ spočívá v přepočtu nově instalovaného silového kabelu 3×185+95 mm2 místo původně navrženého kabelu 3×150+95 mm2. Zároveň je upřesněna délka kabelu a doplněny hydroizolační pažnice.Změna „TLZ04\_16: Nové umístění retenčních nádrží - demontáž stávající komunikace“ spočívá v dopočtu demontáže a očistění stávající zámkové dlažby ke zpětnému použití a odstranění stávajícího štěrkového podkladu.Změna „TLZ04\_17: Katedry bourací práce katedry nezahrnuté ve VV“ spočívá v dopočtu ve výkazu výměr chybějících bouracích prací – bourání keramických podlah, bourání otvorů do instalačních šachet, demontáž SDK opláštění, demontáž podhledu z AL lamel a demontáže keramických soklů vč. odvozů na skládku a skládkovného.Změna „TLZ04\_18: Katedry doplnění patrových rozvaděčů“ spočívá v přepočtech a dopočtech vybavení jednotlivých patrových rozvaděčů podle upravené projektové dokumentace elektro. Dopočteny jsou prvky chybějící a případně měněné, odpočteny prvky přebývající a případně měněné.Změna „TLZ04\_19: Katedry příčky“ spočívá v dopočtu bourání zděných a sádrokartonových příček, bourání otvorů a v dopočtu nově stavěných příček a zazdívání otvorů.Změna „TLZ04\_20: Aula příčky a omítky“ spočívá v dopočtu bouraných a nově stavěných příček včetně navazujících prací. Vybourání sociálního zařízení v prostoru č. 114. dopočtu demontáže lamelového podhledu v m. č. 110. Dále změna spočívá v odpočtu nerealizovaných oprav omítek a přípočtu nově navržené opravy omítek v malé aule (m. č. 102). |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** |
|  Generální projektant s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Vyjádření technického dozoru stavby ke změně (TDS):** |
|  Technický dozor stavebníka s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** |
|  Práce HSV / PSV |
| **Přílohy:** |
| Příloha č. 1 – Rozpočet technický list změny č. 4Příloha č. 2 – Změna větrání CHÚC BPříloha č. 3 – Katedry výměna oken na schodištiPříloha č. 4 – Trafostanice upřesnění počtu okenPříloha č. 5 – Katedry madla a zrcadla na sociálním zařízení pro ZTPPříloha č. 6 – Katedry m. č. 107 změna výlevky na sprchuPříloha č. 7 – Doplnění vodoměru pro bufetPříloha č. 8 – Schéma přívodu vody katedryPříloha č. 9 – Přívod vody pro sportovní haluPříloha č. 10 – Aula přesun výlevky z mč104 do mč 109Příloha č. 11 – Aula doplnění hydrantu do 1PPPříloha č. 12 – Nové umístění retenční nádržePříloha č. 13 – Rozmístění profilů pro kotvení FVE střecha nad 7NPPříloha č. 14 – Katedry sociální zařízení obklady geberitůPříloha č. 15 – Aula doplnění dveří mezi mč 111 a 116Příloha č. 16 – Výtahy specifikace montážních nosníkůPříloha č. 17 – Katedry - tabulka svítidel podle místnostíPříloha č. 18 – Umístění rozvaděče FVEPříloha č. 19 – Aula přívod z RH1 do RH2Příloha č. 20 – Demontáž komunikace v místě retenčních nádržíPříloha č. 21 – Bourací práce nezahrnuté ve VVPříloha č. 22 – Doplněný patrový rozvaděč R2\_3Příloha č. 23 – Katedry příčkyPříloha č. 24 – aula příčky a omítky |
|  |  |  |  |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | **bez dopadu** |
| s dopadem: | --- |
| **Orientační cenový dopad:** | Odpočet: | 91 678,87 Kč  |
| Přípočet: | 4 891 717,53 Kč  |
| Celkem: | 4 800 038,66 Kč  |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** |  |
|  |  |  |  |  |
|    | **Jméno a příjmení** | **Datum** | **Podpis** | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** | XXX |     |     |   |
| **Za TDS:** | XXX |    |    |   |
| **Za projektanta:** |  XXX |    |    |   |
| **Za zhotovitele:** |  XXX |     |    |   |