



DODATEK č. 1

ke smlouvě na provádění služeb „Odečet a rozúčtování energií pro BD v Brně-Lišni 2023“ uzavřenou dne 27.07.2023 (dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, vedoucí odboru správy budov, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: Martina Drbalová, předpis nájemného, vyúčtování služeb, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Techem, spol. s r. o.

se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Tomáš Koňářík, jednatelem

IČO/DIČ: 49684370/CZ49684370

bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: [REDACTED]

datová schránka: 976suq5

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Tomáš Hliva, [REDACTED]

- ve věcech plnění smlouvy: Jaromíra Kratochvílová, tel. [REDACTED]

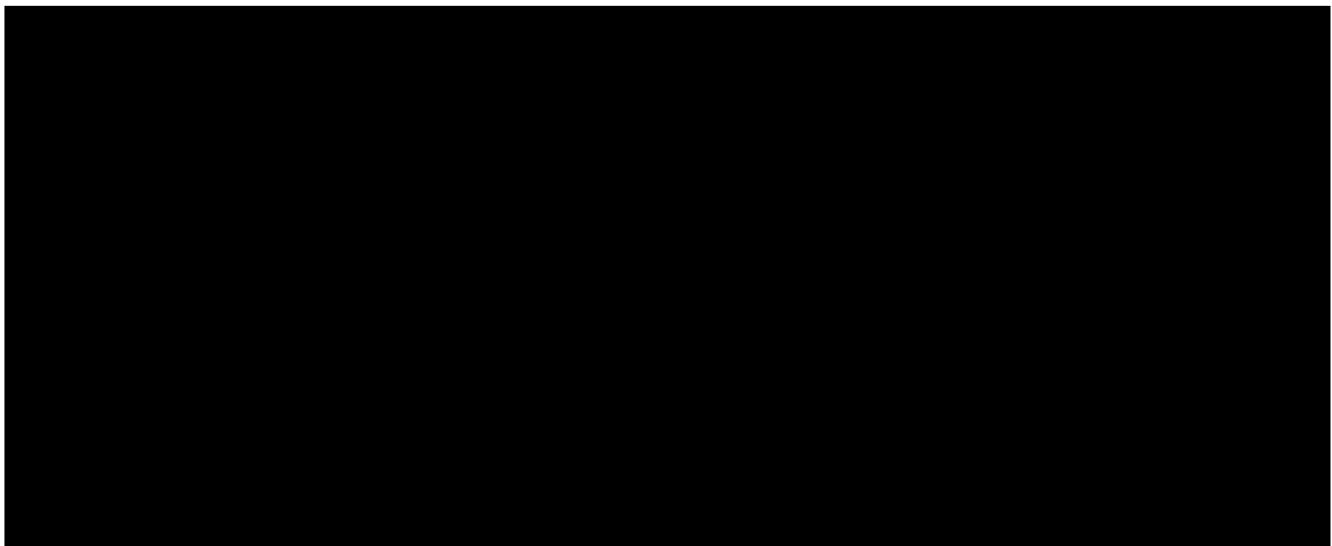
e-mail [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Preambule

- 2.1 Dne 27.07.2023 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva na provádění služeb „Odečet a rozúčtování energií pro BD v Brně-Lišni 2023“ (dále jen jako „smlouva“). Tento dodatek se uzavírá z důvodu potřeb objednatele upravit postup předání šifrovacích klíčů u zařízeních dodaných poskytovatelem v rámci předchozích dodávek radiových vodoměrů (dále jen „RV“) a rozdělovačů topných nákladů (dále jen „RTN“). Dále je dodatkem upravena kontrola RV v rámci ročního odečtu a s tím související platba za tyto služby, pokud se bude jednat o kontrolu zařízení u něhož se nebude jednat závalu, na kterou se vztahují záruční podmínky vyplývající ze smluv o dodávkách RV.



IV. Proces a termíny kontrol RV v rámci ročního odečtu

4.1 Termín kontrol a předání výsledků jsou stanoveny v závislosti na termínech předání odečtů.

4.1.1 Proces a termíny u RV s termínem odečtu k **15.12.** daného roku:

Procesní úkon	Termín	Forma předání
Předání odečtů a upozornění ze strany poskytovatele	do 20.12. daného roku	Tabulka odečet Tabulka s upozorněními (čl. V. tohoto dodatku)
Předání soupisu vybraných RV ke kontrole včetně potřebných kontaktů na nájemce bytových jednotek ze strany objednatele (objednávka kontrol ze strany objednatele)	do 28.12. daného roku	Tabulka s upozorněními doplněna o jméno, příjmení a kontakt na nájemce bytové jednotky
Provedení kontrol RV ze strany poskytovatele a předání výsledků kontroly	do 5.1. následujícího roku	Tabulka s upozorněními doplněna o výsledek kontroly

4.1.2 Proces a termíny u RV s termínem odečtu k **31.12.** daného roku:

Procesní úkon	Termín	Forma předání
Předání odečtů a upozornění ze strany poskytovatele	do 15.01. následujícího roku	Tabulka odečet Tabulka s upozorněními (čl. V. tohoto dodatku)
Předání soupisu vybraných RV ke kontrole včetně potřebných kontaktů na nájemce bytových jednotek ze strany objednatele (objednávka kontrol ze strany objednatele)	do 20.01. následujícího roku	Tabulka s upozorněními doplněna o jméno, příjmení a kontakt na nájemce bytové jednotky
Provedení kontrol RV ze strany poskytovatele a předání výsledků kontroly	do 31.1. následujícího roku	Tabulka s upozorněními doplněna o výsledek kontroly

4.2 Objednatel bude účinně s poskytovatelem spolupracovat na zpřístupnění bytových jednotek, za účelem provedení potřebné kontroly RV.



- 4.3 Termíny kontrol budou dodrženy v závislosti na zpřístupnění jednotlivých bytových jednotek.

V.

Typy upozornění a obsah výsledku kontrol

- 5.1 Typy upozornění a jejich možné příčiny:

Zpětný tok Vzniká	hlášení vzniká již od průtoku cca 30 litrů/rok zpětným směrem vodoměr namontován obráceně (stavy 9.950 m3 apod.) při míchání SV/TV dochází k přetlačení
Klidový stav Vzniká	odečet po určité době nevykazuje spotřebu byt není užíván nebo zcela minimálně vodoměr je zanesený nečistotou vodoměr je vadný
Pohyb spotřeby o 50 % Vzniká	odečet vykazuje pohyb spotřeby +/- 50 % proti minulému roku změna způsobu užívání (nebydlí, počty lidí atd.) vodoměr je zanesený nečistotou (případně současně klid. stav) vodoměr je vadný

- 5.2 Kontrola ze strany poskytovatele a předání dokumentu výsledků kontroly bude obsahovat:
- ověření výrobního čísla, plomby a funkčnosti vodoměru odpuštěním vody a modulu
 - zapsání aktuálního stavu vodoměru v den kontroly
 - ověření možného ovlivnění vodoměru nebo modulu (např. spotřebiče, rozvod elektřiny v šachtě)
 - návrh dalšího postupu a doporučení
- 5.3 Výsledek kontroly bude poskytovatelem zapsán do tabulky s upozorněními a předán objednateli.

VI.

Cena kontroly v případě mimo záruční opravy

- 6.1 V případech, kdy poskytovatel služeb zjistí v rámci kontroly objednané objednatelem, že jím kontrolované zařízení RV je vadné a na tuto vadu se vztahuje smluvní záruka jedná se o bezplatnou kontrolu a záruční opravu, v opačném případě vzniká poskytovateli nárok na úhradu jeho služeb dle níže uvedeného ceníku:

- 6.1.1 Jednotková cena mimo záruční kontroly pro 1 bytovou jednotku:

kontrola vodoměru	340, - Kč bez DPH
doprava a přesuny	140, - Kč bez DPH

- 6.1.2 Jednotkové ceny pro další činnosti mimo záruční opravy (individuální výjezd)

dodávka nového vodoměru AP radio 4	740, - Kč bez DPH
zpětná klapka	30, - Kč bez DPH
plomba a objímka	18, - Kč bez DPH
demontáž a montáž vodoměru, protokol	286, - Kč bez DPH
doprava a přesuny	140, - Kč bez DPH
přezkoušení vodoměru u AMS*	dle aktuálně platného ceníku AMS

*autorizované metrologické středisko



VII.

- 7.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

VIII.

- 8.1 Tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
- 8.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 8.3 Tento dodatek je uzavřen v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně-Lišni dnem elektronického podpisu

V Praze dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

**Mgr.
Břetislav
Štefan**

Digitálně
podepsal Mgr.
Břetislav Štefan
Datum: 2024.12.11
14:25:47 +01'00'

.....

Mgr. Břetislav Štefan
starosta ÚMČ Brno – Líšeň

**Ing.
Tomáš
Koňářík**

Digitally signed
by Ing. Tomáš
Koňářík
Date: 2024.12.11
16:10:05 +01'00'

.....

Ing. Tomáš Koňářík
jednatel