

Město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako prodávající, na straně jedné

a

D.A.Bydlení MH, s.r.o.

IČ 07687559, DIČ CZ07687559

se sídlem Španělská 742/6, Praha-Vinohrady 120 00

zastoupené jednatelem Martinem Beranem

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **občanský zákoník**) a v souladu s budoucí kupní smlouvou uzavřenou dne 06.10.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023 t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 2521/146** orná půda o výměře 872 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec **Mohelnice** a k.ú. **Mohelnice**.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek **parc.č. 2521/146** orná půda o výměře 872 m² v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.400,- Kč/m²**, celkem tedy **2.092.800,00 Kč + 21 % DPH**, slovy: dvamilionydevadesátdvatisícsmset korun českých, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá, a to za účelem výstavby 4 rodinných řadových domů označených B1-B4 včetně jejich zahrádek (dále jen **předmět prodeje**).

III.

Na kupní cenu bude započtena jistina ve výši 300.000,00 Kč, kterou kupující uhradil na účet prodávajícího dne 04.09.2023.

Zbývající část kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice na základě vystavené faktury se

splatností do 30 dnů od vystavení.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 31.12.2026. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (budou zde umístěny čtyři skříně).

Kupující se zavazuje realizovat výstavbu 4 ŘD tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 30.06.2027.

Prodávající se zavazuje v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 31.12.2026 vybudovat protihlukový val, minimální výšky 3,5 m včetně ozelenění.

Prodávající a kupující se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy a dále k realizaci výstavby rodinných řadových domů označených B1 – B4 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

VI.

Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- Kupující nesplní povinnosti uvedené v této smlouvě
- Kupující bude předmět prodeje využívat v rozporu s dohodnutým účelem
- Kupující přenechá pozemek do užívání jinému subjektu (vyjma firem realizujících výstavbu řadových domů a jejich subdodavatelů
- Proti kupujícímu bude podán návrh na provedení exekuce či výkonu rozhodnutí

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- prodávající nezajistí přípojky NN dle čl. V. této smlouvy
- prodávající nevybuduje protihlukový val dle čl. V. této smlouvy
- prodávající poruší jiný závazek uvedený v této smlouvě

Odstoupením od kupní smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany se zavazují si vypořádat vzájemná plnění.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen předmět prodeje uvést do původního stavu a vyklizený předat prodávajícímu do 60 dnů po zániku účinnosti smlouvy. Pokud dojde ke znehodnocení pozemku či vzniku škody, pak je kupující povinen vzniklou škodu prodávajícímu uhradit.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího, je prodávající povinen převzít předmět prodeje ve stavu, jak se bude nacházet ke dni odstoupení, a odškodnit kupujícího částkou ve výši součtu veškerých nákladů prokazatelně vynaložených na inženýrskou a stavební činnost směřující k výstavbě řadových domů na předmětu prodeje. Do zaplacení tohoto odškodnění není kupující povinen předat předmět prodeje prodávajícímu. Vrácení kupní ceny nesnižuje závazek prodávajícího k zaplacení shora uvedeného odškodnění.

Při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

VII.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše

sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s převodem předmětu prodeje uhradí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VIII.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

IX.

Záměr města Mohelnice odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 22.08.2023 do 07.09.2023. Uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 385/15/ZM/2024 ze dne 06.11.2024.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 11.12.2024

V Mohelnici dne 02.12.2024

Město Mohelnice

jehož jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba

prodávající

D.A.Bydlení MH, s.r.o.

jejíž jménem jedná jednatel

Martin Beran

kupující