

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona  
č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů  
mezi smluvními stranami

## **Rozvojové projekty Praha, a.s.**

se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ: 170 00

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva, a Mgr. Karlem Klímou,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „**klient**“)

a

## **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ: 140 00

IČO: 284 68 414

DIČ: CZ28468414

zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, advokátem a jednatelem

(dále jen „**advokát**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### **Preambule**

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Advokát prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeb klienta, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je úspěšné zadání 2 (dvou) veřejných zakázek, jejichž je zadavatelem klient, přičemž se jedná o:
  - podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je oprava provizorní montované stanové konstrukce na místě stávajícího nevyhovujícího výstavního stanu rekonstrukce shořelého levého křídla Průmyslového paláce, zadávanou v otevřeném zadávacím řízení za pomoci metody design & build (dále jen „VZ1“); a
  - podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je oprava a rekonstrukce stavební části objektu a kompletní výměna technologií Divadla Spirála, zadávanou v otevřeném zadávacím řízení za pomoci metody design & build (dále jen „VZ2“).

(VZ1 a VZ2 dále společně jen „veřejné zakázky“)

2. Jedná se o právní služby, svým charakterem poradenské, které budou poskytovány ve vztahu k oběma veřejným zakázkám a ve vztahu ke každé ve stejném rozsahu, spočívající:
  - a) ve zpracování komplexních zadávacích podmínek, v úzké součinnosti s klientem, a to na základě technických a jiných pokladů, které pro tyto účely klient advokátovi poskytne, včetně konzultací a doporučení vztahujících se k technickým a jiným pokladům poskytnutým advokátovi ze strany klienta;
  - b) v poskytování podpory klientovi ve vztahu k vysvětlování zadávacích podmínek v průběhu zadávacího řízení;
  - c) v posouzení souladu podaných nabídek se zadávacími podmínkami;
  - d) v poskytování konzultační podpory klientovi v průběhu posouzení a hodnocení nabídek, jeho účasti při posuzování a hodnocení nabídek; a
  - e) v následné kontrole spisu o zadávacím řízení co do úplnosti a správnosti průběhu zadávacího řízení.

(dále společně jen „**právní služby**“)

3. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smluvenou odměnu.

## **II. Realizace předmětu plnění**

1. Advokát se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb způsobem a v místě v souladu s požadavky a potřebami klienta a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

## **III. Odměna a hotové výdaje advokáta**

1. Smluvní odměna advokáta za poskytnutí právních služeb je stanovena následovně:

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
<b>právní služby k VZ1</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>
<b>právní služby k VZ2</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>
<b>Celkem</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>	<b>xxxxxx,-</b>

(dále jen „**odměna**“)

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb. Kromě odměny za právní služby se klient zavazuje uhradit advokátovi vynaložené hotové výdaje související s právními službami, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, poplatky související s uveřejňováním ve Věstníku veřejných zakázek, překlady, posudky a cestovné mimo Prahu, vzniknou-li tyto výdaje.
3. Odměna s případnými zaplacenými hotovými výdaji budou advokátem klientovi vyúčtovány a předloženy daňovým dokladem - fakturou k proplacení.
4. Advokát je povinen vystavit na úhradu odměny a případných zaplacených hotových nákladů celkem 4 (čtyři) daňové doklady (faktury), a to podle následujících pravidel:
  - 60 % z odměny za právní služby k VZ1 po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek; a

- 60 % z odměny za právní služby k VZ2 po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;

(dále jen „**první milník**“)

- 40 % z odměny za právní služby k VZ1 po řádném poskytnutí všech právních služeb, které se k VZ1 vztahují; a
- 40 % z odměny za právní služby k VZ2 po řádném poskytnutí všech právních služeb, které se k VZ2 vztahují.

(dále jen „**druhý milník**“)

5. Pokud nedojde k zahájení některého ze zadávacích řízení veřejných zakázek nebo některé ze zadávacích řízení bude zrušeno, tedy nedojde pro nemožnost dalšího poskytování právních služeb k naplnění podmínek pro fakturaci dle prvního milníku či druhého milníku, má advokát nárok na odměnu, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které advokátovi do té doby vznikly, a to poměrně ve vztahu k té části odměny, na níž advokátovi pro nemožnost dosažení daného milníku nevznikl nárok.
6. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od advokáta daňový doklad (fakturu) se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

#### **IV. Další práva a povinnosti**

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál nezbytný k výkonu činnosti advokáta podle této smlouvy. Advokát neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.

2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta: xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxx](#), tel.: +xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxx](#), +xxxxxxxxxxx a za advokáta xxxxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxxxxx](#), tel.: +xxxxxxxxxxxxx.
3. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Klient se zavazuje požadovat po advokátovi poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy klient potřebuje bezodkladně poskytnout právní službu a jejím neposkytnutím klientovi hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.
5. Advokát je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž tímto prohlašuje, že je na škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

#### **V. Doba trvání smlouvy a její zánik**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
2. Po zániku smlouvy se advokát zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem jejího uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění účinném od 1. 7. 2017.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí klient.

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a advokát taktéž dva stejnopisy.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

---

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva

---

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.  
advokát a jednatel

---

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva