

Smlouva o dočasném užívání

TEZA Hodonín - Tělovýchovná zařízení města Hodonína

se sídlem : Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

zastoupená : Ing. Pavel Švandelka, Ph.D., ředitel organizace

IČ : 66609984

(dále jen pronajímatel
na straně jedné)

a

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem : Zubatého 1, 614 00 Brno

zastoupená : plk.ing. Zdeněk Vlkojan, krajský ředitel

IČ : 70884099

DIC : CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka Brno

Číslo účtu: 

(dále jen nájemce na straně druhé)

I.

Město Hodonín je vlastníkem víceúčelové sportovní haly, Lipová alej č.4110/23 v Hodoníně. Správou tohoto majetku pověřilo město svoji příspěvkovou organizaci TEZA Hodonín, která je v této smlouvě a pro účel této smlouvy označena jako „pronajímatel“.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechávat víceúčelovou sportovní halu nebo její jednotlivé součásti a sportoviště k dočasnému užívání třetím osobám. Podnájemce se zavazuje za užívání sportovní haly zaplatit částku stanovenou ceníkem sportovní haly ve výši a způsobem, jak je dále uvedeno.

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy k dočasnému užívání následující prostory a zařízení, která jsou nedílnou součástí víceúčelové sportovní haly Lipová alej č.4110/23 v Hodoníně a to:

- **Hlavní sál**
- **Posilovna**
- **Šatna se sociálním zařízením**

III.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání sportoviště a zařízení uvedené v článku II. této smlouvy pro účel, sportovního využití. Přenechání sportoviště a zařízení uvedeného v čl. II této smlouvy je dohodnuto na dobu určitou od 01.10.2007 do 27.6.2008 a to ve dnech a časech, uvedených v harmonogramu odsouhlaseným vždy oběma stranami a po dohodě s vedoucím sportovní haly.

Mimo harmonogram mohou být sportoviště využita jen po dohodě s ostatními uživateli sportovišť a po odsouhlasení vedoucím sportovní haly. V případě sporu s ostatními uživateli rozhoduje o okamžitém uživateli požadovaného sportoviště vedoucí sportovní haly. Využití sportovních zařízení mimo harmonogram musí být ošetřeno písemnou dohodou nebo smlouvou.

IV.

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatit pronajímateli úhradu za pronájem dle ceníku schváleného RM dne 9.5.2006. Nájemce je zařazen do kategorie Organizace, kdy je stanovena cena ve výši 850,- Kč/hodina – hlavní sál + šatna, 300,- Kč/hodina – jednotlivá hřiště + šatna, 200,- Kč/hodina – sál aerobiku + šatna. Úhrada za užívání sportovní haly je splatná na podkladě vystavené faktury a v termínu její splatnosti. Výše ceny za užívání bude stanovena dle skutečného využití nájemce sportovní haly měsíčně.

V.

Nájemce je povinen před zahájením pronájmu, sportovní akce v dostatečném časovém předstihu - nejméně však 14 dnů předem, předat provozovateli :

- a) termínový rozpis sportovních akcí
- b) písemné požadavky na přípravu sportovních ploch
- c) jména kompetentních činitelů, kteří budou jednat ve věci upřesňování potřeb pro jednotlivé akce a jmenný seznam osob, kterým mohou být vydány klíče od kabin a sportovišť.

VI.

Po dobu, kdy má v souladu s harmonogramem nájemce výše uvedené sportoviště a zařízení k užívání, je nájemce povinen a zavazuje se :

- Že uvedené sportoviště a zařízení využije jen k účelům ve smlouvě uvedeným nebo k účelům, pro která jsou uvedená sportoviště a zařízení určeny. Zajistí dodržování platných bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů. Ručí a odpovídá za požární bezpečnost užívaných prostor po celou dobu provozu.
- Zabezpečí respektování zákazu kouření ve sportovní hale, zejména pak v šatnách, chodbách a WC tak, jak je stanoveno provozním řádem.
- Zajistí používání vhodné sportovní obuvi pro povrchy v hale.
- Nepřenechá sportoviště a zařízení dalším osobám.
- Zajistí, aby nedošlo k poškození užívaných sportovišť a zařízení. V případě poškození tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
- Uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod způsobených na užívaném zařízení nevhodným jednáním nájemce, a to vždy na podkladě konkrétně zjištěné škody a její prokazatelné výši.
- Po ukončení doby užívání sjednané harmonogramem, sportoviště a zařízení ihned vyklidit a předat je pronajímateli. Hospodárně používat vodu, elektřinu.
- Využití sportoviště bude stvrzeno podpisem určené osoby na předepsaném tiskopise, seznam odpovědných osob bude předán při podpisu smlouvy.
- Obsluhu časomíry a rozhlasu si zajistí nájemce. Tyto osoby musí být řádně proškoleny a musí mít písemný souhlas od pronajímatele k obsluze.
- Zabezpečí, že po skončení akce se družstva a činovníci nebudou na sportovištích a v šatnách, zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou s tím, že klíče odevzdá vždy jen pověřený pracovník (nikoli hráč).
- Případné změny ve využití sportovních ploch (např. výměny mezi oddíly, apod.), budou odsouhlaseny vedoucím provozu. Bez projednání a odsouhlasení změn nebude umožněn vstup na sportoviště.
- V plném rozsahu zodpovídá za dodržování provozního řádu v celém areálu a za pořadatelskou službu při sportovních akcích .
- Je zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na sportoviště a zařízení v době, kdy sportoviště a zařízení užíval.
- Také je zodpovědný za případné úrazy, k nimž při užívání sportovišť a zařízení v uvedené době dojde.
- Pro každou činnost si zajistí kvalifikovaný dozor a zabezpečení zdravotní služby.

VII.

Pronajímatel umožní, nebo poskytne nájemci :

- v maximálně možné míře využít sportovní plochy a prostory potřebné k zajištění sportovní činnosti v rozsahu daným touto smlouvou.. Pro potřeby zdravotní služby bude bezplatně poskytnuta místnost ošetřovny,
- zajistí včasné vydání klíčů od užívaných místností. Klíče vydány jen odpovědným osobám určených nájemcem. Výdej, převzetí a vrácení klíčů a užívaných ploch bude proti podpisu evidováno na předem určeném formuláři,
- přidělí nájemci předem dohodnutý počet šaten na jednotlivé akce. Dále pak dle podmínek může poskytnout prostory pro výstroj,
- pro potřeby nájemce může být k dispozici, časomíra a rozhlasové zařízení,
- pronajímatel si vyhrazuje právo zamezení vstupu na sportoviště a do šaten z důvodů oprav, havárie, nebo poruchy bez vyvolání sankcí ze strany nájemce.

VIII.

1. V případě, že v jednom termínu se uskuteční v prostorách sportovní haly více soutěží a akcí organizovaných různými subjekty, musí být organizačně zajištěny tak, aby nedošlo k narušení akcí navzájem a konečné rozhodnutí o využití učiní vedoucí sportovní haly.
2. Při neplnění ujednání uvedených ve smlouvě, budou smluvní straně stanovena nápravná opatření.
3. V případě neplnění těchto opatření může být od smlouvy jednostranně odstoupeno. Nájemce je pak povinen vrátit pronajatá sportoviště a zařízení v termínu, který určí pronajímatel.
4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 27.6.2008 s účinností od 01.10.2007 .
5. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět formou písemné výpovědi doručené druhé straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

IX.

1. Nájemce seznámí s obsahem této smlouvy i jejích součástí všechny kompetentní osoby, aby nedocházelo z důvodů neinformovanosti ke střetům s provozními pracovníky pronajímatele. Stejně tak učiní i pronajímatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Hodoníně dne 30.9.2007

TRŽA HODONÍN
Třílůvková zařízení
města Hodonína
 Tyršova 10, 695 01 Hodonín
 IČ: 66609984



pronajímatel

