Č.j.: SPU 296059/2024/Nov UID: spuess920c81aa

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N19/81**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2,13000 Praha,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č.1“)

**paní JUDr. Karlová Dagmar**

r.č.: 60

bytem : , 161 00 Praha 6 -Ruzyně

(dále jen „spoluvlastník č.2“)

**paní MUDr. Žejglicová Kristýna**

r.č. : 71

bytem: 160 00 Praha 6 - Vokovice

(dále jen „spoluvlastník č.3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

* na straně jedné -

a

**AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

sídlo: Vestecká 2, Zlatníky-Hodkovice Hodkovice, 25241

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2176 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Josef Kubiš bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 152106111/0100

(dále jen „pachtýř“)

* straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 1N19/81, ze dne 30.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě ČI. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 416 Kč (slovy: devěttisícčtyřistašestnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu z důvodu přepočtu výše nájemného na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu na částku **16 472 Kč** (slovy: šestnáct tisíc čtyřistasedmdesátdva korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

1. Částka 8 236 Kč (slovy: osmtisíc dvěstětřicetšest korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
2. Částka 4 118 Kč (slovy čtyřitisíce iednosto osmnáct korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený číslu účtu

variabilní symbol 111981

1. Částka 4 118 Kč (slovy čtyřitisíce jednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený u číslu účtu

variabilní symbol 111981

**K 01.10.2024** je pachtýř povinen zaplatit částku 9 416 Kč (slovy: devěttisícčtyřistašestnáct korun českých).

1. Částka 4 022 Kč (slovy : čtyřitisícedvacetdva korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
2. Částka 2 697 Kč (slovy dvatisícešestsetdevadesátsedm korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený u číslu účtu

variabilní symbol 111981

1. Částka 2 697 Kč (slovy dvatisícešestsetdevadesátsedm korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený u číslu účtu

variabilní symbol 111981

**K 01.10.2025** je pachtýř povinen zaplatit částku 16 472 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyřistasedmdesátdva korun českých).

1. Částka 8 236 Kč (slovy osmtisíc dvěstětřicetšest korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 111981
2. Částka 4 118 Kč (slovy čtyřitisíce jednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.2 vedený číslu účtu

variabilní symbol 111981

1. Částka 4 118 Kč (slovy čtyřitisíce iednosto osmnáct korun českých korun českých) na účet spoluvlastníka č.3 vedený číslu účtu

variabilní symbol 111981

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulutohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci naleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, vdaném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vazné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.10.2024

Ing. Jiří Veselý

AGRO Jesenice u Prahy a.s. předseda představenstva Ing. Josef Kubiš pachtýř

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

spoluvlastník č.1

JUDr. Karlová Dagmar

Spoluvlastník č.2

MUDr. Žejglicová Kristýna

Spoluvlastník č.3

Za správnost: Naděžda Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve zněni pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

*podpis odpovědného zaměstnance*