



KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

2. paní Simona Gergelová

trvale bytem [redacted]

rodné číslo [redacted]

zastoupena opatrovníkem Městskou částí Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou

[redacted]
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem následujících podílů pozemků:

KN p.č. 602/1 ostatní plocha – podíl vzhledem k celku pozemku ¼

KN p.č. 602/16 ostatní plocha - podíl vzhledem k celku ¼

tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2147 pro obec a k.ú. Český Brod.

KN p.č. 602/7 ostatní plocha – podíl vzhledem k celku 1/200

KN p.č. 602/8 ostatní plocha - podíl vzhledem k celku 1/200

tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2148 pro obec a k.ú. Český Brod.

1.2 Spoluvlastnické podíly strany prodávající na nemovitostech uvedených shora v odstavci 1.1 budou dále označovány též jen jako „**Nemovitosti**“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, tj. pozemku KN p.č. 602/1, podíl pozemku 602/16, podíl pozemku 602/7, podíl pozemku 602/8, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 361.000 Kč (slovy třistašedesátjednatísíckorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 361.000 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude straně prodávající doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající číslo [REDAKCE] variabilní symbol 602.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje. Strana kupující výslovně prohlašuje, že se seznámila s právním stavem Nemovitostí dle aktuálního výpisu listu vlastnictví, zejména s omezením dispozičního oprávnění strany prodávající zapsaného na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 0 Nc-23091/2021-21.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí na převáděných Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že dle jejího vědomí neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 12. 6. 2023 usnesením č. 101/2023 zastupitelstvem Města Český Brod a dne 16. 9. 2024 usnesením č. 266/2024.

7. 2. Tato smlouva nabývá účinnosti současným splněním následujících podmínek (pozdější z nich):

- právní mocí rozhodnutí opatrovníckého soudu, kterým bylo schváleno uzavření této smlouvy stranou prodávající.

- uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.3 Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

7. 4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7. 5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7. 6. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 28.11.2024

V 10.10.2024 dne PRAZE

ku
M

zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



prodávající

Simona Gergelová
zast. opatrovníkem Městskou částí Praha 8
i.s. Mgr. Petrem Květákem, DiS.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 266/2024 ZM Datum 16. 9. 2024
Záměr

Datum 28.11.2024

Podpis VO

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 1809/2024/TT/L
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení žadatele: Petr Květák

datum a místo narození: [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu: [REDACTED]

aruk a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: [REDACTED]

V Praze 8 dne 30.10.2024

Teimerová Taťána

