

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

zastoupená osobou ve věcech smluvních: Milanem Vojtou, MBA, M.A., ředitelem společnosti

IČO: 494 55 168

DIČ: CZ49455168

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

(dále také jen „budoucí oprávněný“)

a

Jihomoravská zdravotní, a.s.

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupená ve věcech smluvních: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., EDIC, DESA, předsedou představenstva

a

Mgr. Petrem Kyzlinkem, místopředsedou představenstva

IČO: 277 14 608

DIČ: CZ27714608

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822

(dále také jen „budoucí povinný“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný dále společně také jen „smluvní strany“ nebo každý zvlášť jako „smluvní strana“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc.č.3076, 3073 a 3050, v katastrálním území a obci Ivaň (dále jen „pozemek“ nebo služebný „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec Ivaň LV 904.
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu v rámci akce „Úprava vody Ivaň“ vybudovat a provozovat na pozemku soustavu osmi monitorovacích vrtů (HM1, HM2, HM3, HM3A, HM4, HM5, HM6 a HM7) a osmi jímacích vrtů (HJI1, HJI2, HJI3, HJI3A, HJI4, HJI5, HJI6 a HJI7) včetně násoskových řadů, sběrného objektu s čerpací stanicí, výtlačného řadu surové vody na budoucí úpravnu vody umístěnou na jiném pozemku, sdělovacího kabelu, přípojky NN, oplocení jímacích vrtů a zpevněných ploch (dále jen „inženýrská síť“). Rozsah a umístění inženýrské sítě je orientačně vyznačena nákresy tras včetně výše uvedených objektů na situačních výkresech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný jako vlastník pozemku souhlasí se zřízením inženýrské sítě na tomto pozemku. Při realizaci stavby inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění inženýrské sítě. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 30 dnů po předložení geometrického plánu a výzvy budoucího oprávněného přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí povinný nesplní na výzvu budoucího oprávněného svůj závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, určí její obsah na návrh jedné ze smluvních stran soud.
6. Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi, které jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění oprávněnou smluvní stranou.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude zřízena služebnost inženýrské sítě (dále také jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě inženýrské sítě na služebném pozemku. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožní oprávněnému vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a opravy inženýrské sítě.
2. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy a který pořídí oprávněný na svůj náklad. Ochranné pásmo vodovodního řádu, které je stanoveno podle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Součástí bude i ochranné pásmo okolo jímacích vrtů v rozsahu 20x15-17 m. U vrtu HJ14, kde bude současně umístěn čerpací objekt, pak cca 34,5x18,5 m. V ochranném pásmu není povolena výstavba ani výsadba trvalých porostů.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a povinný (vlastník pozemku) bude povinen toto právo strpět.
4. Za zřízení služebnosti bude sjednána jednorázová úplata, jejíž výše bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na podkladě rozsahu služebnosti v geometrickém plánu dle odst. 2 tohoto článku a jednotkové ceny 50 Kč/1m².
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu životnosti inženýrské sítě.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému či uživateli služebného pozemku každý zásah a účel zásahu na služebném pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami inženýrské sítě ze strany budoucího oprávněného škoda, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným do pěti let od podpisu této smlouvy realizována na služebném pozemku stavba inženýrské sítě uvedená v článku I. bod 2. této smlouvy, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí zanikají.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro budoucího oprávněného a druhý pro budoucího povinného. Přílohou této smlouvy jsou souhlasové situační výkresy č. 7, 8, 9, 10, 11, a katastrální situační výkresy C.2.3, C.2.4.. Tuto smlouvu lze uzavřít též v elektronické podobě.
3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Budoucí povinný podpisem prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby „inženýrská síť“ na dotčené nemovitosti (pozemku) za účelem vydání příslušného
 - povolení vodoprávního úřadu
 - společného povolení stavby
 - realizací stavby

podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí povinný dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka – vlastníka pozemku dotčeného stavbou.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

7. Touto smlouvou se ruší Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi smluvními stranami 19.7. 2023.

V Brně dne

Za budoucího povinného:

.....

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, předseda představenstva

.....

Mgr. Petr Kyzlink, místopředseda představenstva

V Břeclavi dne.....

Za budoucího oprávněného:

.....

Milan Vojta, MBA, M.A. ředitel společnosti

Přílohy:

6x situační výkres pro vyznačení souhlasu vlastníka pozemku