

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024

uzavřená dle §§2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Název firmy : **Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje**
Sídlo : Na Okrouhlíku 1371, 500 02 Hradec Králové
Bankovní spojení : 43-6730620217/0100
IČO : 720 49 103
DIČ : neplátce DPH
Zastoupený : Mgr. Soňa Holá
Zapsán : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1106

2. Zhotovitel

Název firmy : ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.
Sídlo : Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
Bankovní spojení : 8201360287/0100
IČO : 25260341
DIČ : CZ25260341
Zastoupený : Ing. Tomáš Notek – jednatel společnosti
Zapsán : u KS Hradec Králové, oddíl C, složka 10854

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) je vypracování statického posudku a projektové dokumentace k následnému řešení havarijního stavu na přístavbě budovy Smiřických 1237, 547 01 Náchod. Akce je realizována pod názvem „Pokles přístavby – Náchod – č.akce SM/24/349“.
2. Objednatel se zavazuje, že po vzájemném odsouhlasení dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Dokumentace bude zpracována a předána v rámci ujednané ceny celkem ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD/DVD ve formátech pdf, rozpočet a textová část ve formátu pro čtení v MS Word a MS Excel. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel po vzájemné dohodě upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Veškeré činnosti této smlouvy o dílo budou provedeny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednané dílo včetně projektové dokumentace zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II.1 této smlouvy v termínu: do 31. 08. 2025.
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu. To však neplatí, když nedostatek součinnosti nebrání provádění prací a předání díla.
3. Předmět plnění dle článku II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí

odevzdání projektu proti předávacímu protokolu.

V.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Podklady jsou majetkem objednatele a jsou považovány za důvěrné informace, které nebudou poskytovány třetím osobám.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení.
3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VI.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu Díla je stanovena dohodou smluvních stran. Součástí smlouvy o Dílo je cenová nabídka v Příloze 1, která byla odsouhlasena oběma stranami.
2. Cena zhotoveného Díla činí:

Cena v Kč bez DPH	480.000,- Kč
DPH	100.800,- Kč
Cena za dílo vč. DPH	580.800,- Kč

3. Veškeré práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, si objednatel zajišťuje na svoje náklady. V případě, že by se vyskytly další potřebné práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku. Pokud objednatel bude písemně s nabídkou souhlasit, a práce budou zhotovitelem provedeny, budou tyto práce po předchozím schválení objednavatelem zhotovitelem doúčtovány.
4. Nebudou-li zhotovitelem provedeny některé práce nebo dodány v menším rozsahu, které byly součástí předmětu plnění a byly obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, a které se ukáží jako nepotřebné nebo neproveditelné, nebudou objednatelem v soupisech provedených prací potvrzeny a nebudou tedy zhotovitelem účtovány. Stejně ustanovení platí i pro materiál.
5. Případné změny ve výši DPH budou na základě souhlasu smluvních stran zapracovány do ceny díla dle aktuální sazby.

VII. Platební podmínky

1. Daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na **15 dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
2. Objednatel neposkytuje zálohovou fakturu.
3. Práce budou fakturovány při předání díla. Práce mohou být fakturovány průběžně na základě předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad pro závady v jeho obsahu nebo formě. V takovém případě obdrží na vyžádání od zhotovitele nový opravený doklad s novým termínem splatnosti dokladu, který byl v bodě 6.1, resp. 6.2 sjednán.
5. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu díla je splněn dnem připsání celé smluvní ceny na účet zhotovitele.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu v uvedené výši na účet zhotovitele ve lhůtě 10 dní ode dne doporučeného odeslání jejího vyúčtování zhotovitelem na adresu objednatele.
7. Za nedodržení dohodnutého termínu dokončení plnění, tj. dokončení a předání hotového díla, kterým se rozumí projektová dokumentace k provádění stavby DPS vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20% z ceny díla.
8. V případě, že dojde k zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle článku VI. za jednotlivé práce uvedené v čl.II.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany domáhat se náhrady škody.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval, což lze písemně doložit.

3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců od data konečného převzetí díla, to jest od data oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí hotového díla.
6. Zhotovitel se zavazuje nést zodpovědnost za škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy prokazatelným zaviněním zhotovitele, a to v plné výši vzniklé škody.

IX.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
3. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
4. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5-ti dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro vlastní potřebu. Případné přenechání díla třetím osobám mimo potřebu objednatele, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo učinit objednatele zodpovědným.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v Registru smluv s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

4. Postoupení práv – strany nemohou převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy jiné osobě bez nutnosti získat předem souhlas druhé strany.
5. Všechny změny, doplňky a dodatky smlouvy je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
6. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hradci Králové, dne 09.12.2024

V Náchodě, dne 06.12.2024

Mgr. Soňa Holá - ředitelka

Ing. Tomáš Notek - jednatel