**Smlouva o krátkodobém nájmu a poskytování služeb**

1. **Národní dům Frýdek-Místek,** **příspěvková organizace**se sídlem: Palackého 134, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
   zastoupena: Gabrielou Kocichovou, DiS., ředitelkou organizace

IČ: 70632405 bankovní spojení: XXXXXX  
DIČ: CZ70632405 číslo účtu: XXXXXX

dále jen “**pronajímatel**“

a

1. **Charita Frýdek-Místek**se sídlem/místem podnikání: Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: Mgr. Martinem Hořínkem, MBA

vyřizuje: Jan Slavík, tel.: tel. XXXXX, email: [XXXXX](mailto:jan.slavik@charitafm.cz)

(jméno, telefon, email odpovědné osoby, která se konající akce osobně zúčastní a ručí za její průběh)

IČ: 45235201 DIČ: CZ45235201  
 Plátce DPH: ne

fakturu zaslat na email: XXXXX  
 dále jen **“nájemce“**

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu a poskytování služeb dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„smlouva**“):

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že podle své zřizovací listiny je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do dočasného užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, odvod odpadních vod a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně, na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby ve výši, která vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „úhrada“).

**II. Den a místo konání akce, účel nájmu, úhrada, ochrana autorských práv**

1. Den konání akce: 11. prosinec 2024 Místo konání akce: Nová scéna Vlast

Název akce včetně účelu nájmu nebo účel nájmu: divadelní představení ÚČA MUSÍ PRYČ | Divadlo Šumperk

Časový harmonogram:

15:30 příprava foyer, divadlo je připravené z předchozího dne  
 17:00 příchod návštěvníků + welcome drink  
 18:00 začátek představení, délka 2 hodiny 10 minut, s přestávkou  
 20:30-22:00 ukončení akce, balení

1. Dohodnutá úhrada: Viz příloha č. 1 této smlouvy.  
   Konečná cena bude vypočtena na základě skutečně využitých prostor a služeb sjednaného nájmu.  
   Cena za kulturní program zahrnuje honorář divadlu, dopravu, autorské poplatky a náklady na ubytování. Pokud nedojde k výraznému navýšení cen za dopravu, bude tato částka konečná.
2. Dohodnutý způsob úhrady: převodním příkazem na základě vystavené faktury bezprostředně po akci.
3. Další ujednání:
4. Pronajímaná(é) místnost(i) bude(ou) zpřístupněna(y) 15 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena(y) 15 minut po ukončení akce.
5. V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za každou započatou hodinu + příslušná výše DPH. Úhrada vychází z přílohy č. 1 k této smlouvě.
6. Kulturní program včetně technického zajištění, komunikaci s Divadlem Šumperk, ubytování pro divadlo, hlášení a úhradu autorských poplatků z představení zajistí pronajímatel. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za kulturní program.

**III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
2. dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
   1. dodržovat dobu nočního klidu, kterou se rozumí doba od 22:00 do 06:00 (obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována
3. dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
4. dbát na ochranu majetku, který se nachází v pronajatých prostorách, a v případě poškození, rozbití atd., uhradit škodu v plné výši
5. dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
6. dodržovat zákaz parkování vozidel v okolí Nové scény Vlast

1.7. dodržovat kapacitu sálu (maximální kapacita celého sálu je 250 osob)

2. V případě prokazatelného porušení bezpečnostních, požárních předpisů a nočního klidu nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance pronajímatele bude pořádaná akce bez náhrady okamžitě ukončena. V tomto případě se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % z dohodnuté úhrady vyčíslené včetně DPH. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou nájemcem.

3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.

4.Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele.

5. Za veškeré způsobené škody na majetku, který se nachází v pronajatých prostorách, zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

**IV. Ustanovení o požární ochraně**

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budovy, ve které se nachází pronajaté prostory, a uvedené v příloze č. 1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a požární evakuační plán a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platná ustanovení týkající se požární ochrany.

2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.

3. Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

**V. Způsob úhrady a úrok z prodlení**

1. Sjednaná úhrada dle této smlouvy bude provedena nájemcem převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou ve lhůtě splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VI. Ukončení smlouvy, sankce**

1. Nedojde-li k realizaci akce dle této smlouvy z důvodu nemoci osoby účinkující na akci, z důvodů mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli pronajímatele nebo nájemce, je podle toho na čí straně se překážka nachází, pronajímatel nebo nájemce oprávněn z těchto uvedených důvodů odstoupit od této smlouvy, bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči druhé smluvní straně. Smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, je povinna existenci důvodů pro postup dle tohoto odstavce smlouvy druhé smluvní straně prokázat.
2. Bude-li akce zrušena z jiných důvodů, než uvedených v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel povinen odeslat nájemci výpověď této smlouvy bez výpovědní doby, i bez uvedení důvodu, 90 a více dnů před sjednaným datem konání akce, a to bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci.
3. Bude-li akce zrušena z jiných důvodů, než uvedených v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je nájemce povinen doručit pronajímateli výpověď této smlouvy bez výpovědní doby, i bez uvedení důvodu, 90 a více dnů před sjednaným datem konání akce, a to bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči pronajímateli.
4. V případě, že nájemce nedoručí výpověď v souladu s čl. VI odst. 3 této smlouvy a oznámí pronajímateli nerealizaci akce dle této smlouvy
   1. v období 90 dnů až 31 dnů před sjednaným datem konání akce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 % z dohodnuté úhrady vyčíslené včetně DPH.
   2. v období 30 dnů až 5 dnů před sjednaným datem konání akce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z dohodnuté úhrady vyčíslené včetně DPH.
   3. v období 4 dnů až 1 den před sjednaným datem konání akce, nebo v den konání akce nebo i bez oznámení pronajímateli nedojde k realizaci akce dle této smlouvy z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % z dohodnuté úhrady vyčíslené včetně DPH
5. Ustanoveními o smluvní pokutě dle čl. VI odst. 4 bodů 4.1 až 4.3 této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou nájemcem.
6. Pokud proběhne akce dle čl. II odst. 1 této smlouvy nebo jiná akce v náhradním termínu, a to do 90 dnů od plánovaného termínu konání zrušené akce, na základě nového smluvního vztahu účastníků této smlouvy, ustanovení čl. VI odst. 4 bodů 4.1 až 4.3 této smlouvy se neuplatní.
7. Pronajímatel a nájemce ve vztahu podle této smlouvy vylučují použití ustanovení § 2229, § 2308 až § 2310 a § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.kulturafm.cz](http://www.kulturafm.cz).
2. Pronajímatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zpracoval: Jan Ražnok, mobil: XXXXX, e-mail: XXXXX

Ve Frýdku-Místku dne Ve Frýdku-Místku dne

Za pronajímatele Za nájemce

Gabriela Kocichová Martin Hořínek

