

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb
Lipník 110, 294 43 Čachovice
Ev. č. smlouvy 19/00874671/2024

Smlouva o dílo č.04/051224

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi:

Ganestra spol.s r.o.

Lidická 700/19

60200 Brno

IČ:09287426; DIČ:CZ 09287426

Email: info@ganestra.cz

Tel: +xxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C118271, zastoupená Mgr. Janou Břenkovou, jednatelkou

bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s., č. ú.: xxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb

Lipník 110

294 43 Čachovice

IČO: 00874671, neplátce DPH

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. Pr 853

zastoupena: Mgr. Petrou Černovskou, DiS., ředitelkou

Tel.: xxxxxx

Email: xxxxx

bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 10037181/0100

(dále jen „Objednatel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo, jehož rozsah je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami. Součástí díla je také dodávka a montáž zařízení specifikovaného v **Příloze č. 1** (dále také jako „Zařízení“) Objednatel se zavazuje za dodávku a montáž uvedeného Zařízení Zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu, vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se dále zavazuje Zařízení řádně uvést do provozu, zaškolit pracovníky Objednatele k řádnému užívání Zařízení a předat Objednateli veškeré doklady nezbytné k řádnému provozu (užívání) Zařízení (např. návod k obsluze). Zaškolení pracovníků Objednatele k řádnému užívání Zařízení a předání veškerých dokladů nezbytných k řádnému provozu (užívání) Zařízení se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději 31.12.2024 pokud nebude dohodnuto jinak. Případné změny v rozsahu díla či složení jednotlivých částí díla na žádost Objednatele v době mezi podpisem této smlouvy a předáním díla (ztráta zájmu Objednatele o některý objednaný komponent anebo zájem o

záměnu jednotlivých komponentů) lze smluvit pouze písemně. Povinnost k úhradě celé ceny díla tímto není dotčena, cena díla bude nadto navýšena o cenu nově objednaných komponentů.

II.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo a činnost Zhotovitele blíže specifikovanou v čl. I. této Smlouvy činí celkem částku ve výši 118048 Kč včetně DPH slovy stoosmnácttisícčtyřicet osm korun. Tato cena představuje cenu konečnou a nepřekročitelnou; tato cena zahrnuje cenu za materiál, veškeré práce a činnosti spojené s dodávkou a montáží Zařízení a činnosti uvedené v čl. I. Na cenu za Dílo bude uplatněn přenos DPH. Faktura Zhotovitele bude obsahovat údaje daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty a ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., Zákon o účetnictví, včetně termínu uskutečnění daňového plnění.
2. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je Objednatel oprávněn k jejímu vrácení Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se upravuje doba splatnosti faktury, přičemž nová splatnost bude uvedena v nově vystavené opravné faktuře Zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje cenu dle čl. II. hradit na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena či její část je považována za řádně uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.

III.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je kuchyně **Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb**
Lipník 110, 294 43 Čachovice
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v místě realizace Zařízení součinnost potřebnou k řádnému provedení Zařízení.

IV.

Termíny a předání zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje uvést veškeré dodané a namontované Zařízení do řádného provozu nejpozději 31.12.2024
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost k předání Díla včetně Zařízení.
3. Nebezpečí škody nebo nahodilé zkázy na Zařízení nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem předání díla po ukončení plnění díla. O každém jednotlivém dodání i části Zařízení sepíší smluvní strany průběžný předávací protokol.
4. O předání celého díla a řádně dodaného a namontovaného Zařízení Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem se smluvní strany zavazují pořídit písemný protokol (dále jen „finální protokol“). Tento finální písemný protokol se smluvní strany zavazují pořídit po uvedení dodaného a namontovaného Zařízení do řádného provozu. Tento písemný protokol bude obsahovat zejména:
 - soupis předávaného Zařízení,
 - datum pořízení protokolu,
 - případné záznamy vad a nedodělků
 - podpisy smluvních stran.

5. Za řádné dokončení díla se považuje i dokončení díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání využití díla ke stanovenému účelu, nebo bezpečnému provozu. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady a nedodělky ani jiné nároky Objednatele z vadného plnění.
6. Objednatel není oprávněn užívat nebo provozovat Zařízení nebo jeho část před jeho předáním a převzetím. Pokud tak Objednatel učiní bez písemného souhlasu Zhotovitele, považuje se Zařízení za převzaté a řádně provedené.
7. Pokud Objednatel odmítne převzít řádně dokončené Zařízení, považuje se Zařízení za převzaté a řádně provedené marným uplynutím lhůty stanovené Zhotovitelem pro převzetí Zařízení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - provádět dodávku a montáž Zařízení s odbornou péčí, podle obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy.
 - dodržovat dílčí termíny dodávek uvedené ve Smlouvě.
2. Objednatel je povinen zejména:
 - poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost k plnění povinností Zhotovitele,
 - řádně a včas hradit Zhotoviteli cenu dle čl. II. této Smlouvy.
3. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni postoupit tuto Smlouvu třetí osobě jen s písemným souhlasem druhé strany této smlouvy. Postoupit jednotlivé pohledávky z této smlouvy může Zhotovitel i bez takového písemného souhlasu. Tato Smlouva není uzavřena na řad.
4. Zhotovitel je oprávněn uzavřít subdodavatelskou smlouvu, na základě které by část předmětu této smlouvy plnila třetí osoba.

VI.

Odpovědnost za vady a bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl. občanského zákoníku)
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců za jakost dle ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
3. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive, je-li dílo objednatelem převzato s drobnými vadami a nedodělky, přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle až okamžikem odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
4. Záruční doba záruky za jakost na Zařízení činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí Zařízení. Zhotovitel předá objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
5. Pro vyměněné nebo opravené části Zařízení platí 6-ti měsíční záruční doba a podmínky záruky jako pro původně dodané plnění. U ostatních částí Zařízení se záruční doba prodlužuje pouze o dobu, po kterou tyto části Zařízení musely být mimo provoz v důsledku

odstraňování vady. Veškeré záruční doby skončí vždy nejpozději 12 měsíců po dokončení Zařízení.

6. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli veškeré vady Zařízení. Vady Zařízení, které mohou způsobit škodu je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli okamžitě s následným písemným potvrzením. Oznámení vady Zařízení musí obsahovat popis vady, případně uvedení jak se vada projevuje a musí být doručeno Zhotoviteli v záruční době.
Objednatel nese nebezpečí škod vzniklých v důsledku porušení jeho povinností dle tohoto článku.
7. Po oznámení vady Zařízení dle článku VII. odst. 5. je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady tyto vady Zařízení odstranit. Vadné části Zařízení, které byly vyměněny, zůstávají v majetku Zhotovitele.
8. V případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli vady Zařízení, a na Zařízení nejsou zjištěny žádné vady, za které by byl Zhotovitel odpovědný, nahradí Objednatel Zhotoviteli náklady vzniklé v souvislosti s tímto oznámením.
9. Záruka se nevztahuje na vady Zařízení způsobené neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, a vady Zařízení, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady Zařízení vzniklé přirozeným opotřebením, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, nadměrným namáháním, použitím nevhodných provozních prostředků, chemickými a elektrolytickými vlivy, stavebními a montážními pracemi jiných osob než Zhotovitele a všemi dalšími příčinami bez zavinění Zhotovitele.
10. V souvislosti se svými povinnostmi z vadného plnění a ze záruky není Zhotovitel povinen odstraňovat bezplatně vady Zařízení na jiném místě než ve své označené provozovně nebo v místě smluveném pro dodání Zařízení. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé použitím nesprávného spotřebního materiálu, ani na případné škody v důsledku toho vzniklé, pokud takové použití není obvyklé a přitom nebylo vyloučeno v přiloženém návodu k použití. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným, nebo nepřiměřeným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s uživatelskou příručkou. Rovněž se nevztahuje na výměnu žárovek, těsnění a snímatelných částí ze skla, gumy, plastických hmot, na funkční termopojistky a jejich opětovné zapnutí, na výměnu pojistek, na spotřební materiál, na filtry a nástavce, tlačítka, jakékoli gumové části, kabely, keramické nebo skleněné povrchy, promáčkuté, poškrábané nebo natřené části a na běžné opotřebení pohyblivých částí.
11. Dále se záruka nevztahuje na poškození vzniklá (v případě, že taková činnost není činností obvyklou a přitom není zakázána v přiloženém návodu k použití):
 - mechanickým poškozením Zařízení,
 - elektrickým přepětím (viditelně spálené součástky nebo plošné spoje) s výjimkou běžných odchylek,
 - používáním Zařízení v podmínkách, které neodpovídají svojí teplotou, prašností, vlhkostí, chemickými a mechanickými vlivy prostředí, které je přímo prodejcem nebo výrobcem určeno,
 - neodbornou instalací, zacházením, obsluhou, nebo zanedbáním péče o Zařízení,
 - zavápněním z důvodu nezapojení změkčovače vody.
 - nesprávnými vstupy energií, nízkým nebo vysokým tlakem vody, nefunkčností odpadů, apod.
 - Zařízení bylo poškozeno nadměrným zatěžováním nebo používáním v rozporu s podmínkami uvedenými v dokumentaci nebo všeobecnými zásadami,
 - provedením nekvalifikovaného zásahu či změnou parametrů,
 - Zařízení, které bylo upravováno Objednatelem (nátěry, ohýbání atd.), vznikla-li vada v důsledku této úpravy,

- Zařízení bylo poškozeno přírodními živly nebo vyšší mocí.
12. Reklamací je nutné uplatnit na jeho emailové adrese xxxx. Nejpozději do dvou pracovních dnů budou Objednateli zaslány informace o dalším postupu (adresa autorizovaného servisního střediska, nebo návratový kód, pod kterým Zařízení zašle na adresu dodavatele, případně formulář pro popis závady). Zjevné vady Zařízení, tedy vady, které lze zjistit při přebírání zboží nebo jeho části Objednatelem, musí být Objednatelem reklamovány na předávacím protokolu, popř. neprodleně po předání zboží následnou písemností.
 13. Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat si skutečně vynaložené a řádně doložitelné náklady na vyřízení neoprávněné reklamace. Těmi se rozumí zejména náklady na dopravu Zařízení, náklady na dopravu servisního technika i náklady na odměnu servisního technika. Objednatel je povinen tyto náklady uhradit do 5 dnů od jejich vyúčtování Zhotovitelem.
 14. Ve všech otázkách v této smlouvě výslovně nepravených se záruka, její uplatnění i odpovědnost za vady řídí platným Reklamačním řádem Zhotovitele.

VII.

Vícepráce, jiné činnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že tzv. vícepráce nebo jiné činnosti než činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn provádět až po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem; v opačném případě se má za to, že takové činnosti jsou již zahrnuty v ceně dle čl. II. této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakéhokoliv finančního plnění souvisejícího s provedením tzv. víceprací nebo těchto jiných činností.

VIII.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním zboží nebo jeho části, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti. Pojistná smlouva bude na vyžádání Objednateli předložena. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby v souvislosti se smluvním vztahem mezi stranami nemohlo dojít k vzniku škody, případně aby vzniklá škoda byla co nejmenší. Zhotovitel odpovídá Objednateli výhradně za škodu skutečnou, která mu vznikne porušením povinností Zhotovitele výslovně uvedených v této smlouvě, a to v rozsahu krytém pojistnou smlouvou. Zhotovitel je v případě vzniku jeho povinností nahradit Objednateli škodu vzniklou v souvislosti s uzavřením smlouvy povinen hradit škodu do výše rovnající se pojistnému plnění poskytnutému z tohoto titulu pojišťovnou a Objednatel se zavazuje na dodavateli vyšší částku náhrady škody nevymáhat. Informaci o vzniku odpovědnosti Zhotovitele za škodu je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne, ve kterém se tuto informaci dozví. Zhotovitel nenes odpovědnost za škodu v případě, kdy se Objednatel odchýlí od pokynů Zhotovitele, škodu utrpí třetí osoba v důsledku využití informací nebo zboží poskytnutých/dodaného Zhotovitelem Objednateli, anebo pokud Objednatel Zhotoviteli neumožní ani pokusit se zabránit vzniku škody nebo omezit její rozsah. Celková souhrnná povinnost Zhotovitele k náhradě veškeré škody včetně smluvních pokut a dalších nároků Objednatele vzniklých v souvislosti s porušením jedné nebo více povinností Zhotovitele nesmí v žádném případě

převyšovat maximální částku ve výši 30% celkové ceny díla bez DPH. Žádné z výše uvedených omezení celkové náhrady škody se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně.

2. Zaplacením smluvní pokuty či jiné smluvní sankce hrazené Zhotovitelem Objednateli zaniká nárok Objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi Objednatelem a třetími osobami, není-li taková odpovědnost kryta pojištěním, podle článku X. odst. 1 této Smlouvy. Za nepřímé a následné škody se považují zejména: ušlý zisk, energetické ztráty, náklady spojené s nemožností užívání věci, náklady na zajištění náhradních energetických dodávek, náklady kapitálu, škody vzniklé jako následek pozdního dodání zboží, nedosažení plné shody zboží se smlouvou, nedosažení zaručených parametrů zboží apod.
4. Zhotovitel dále neodpovídá Objednateli za škodu vzniklou okolnostmi vylučujícími odpovědnost, např. zásahy státu, provozními, dopravními a energetickými poruchami, poruchami systému elektronického obchodu, stávkami či výlukami. Tyto okolnosti jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně Zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností. Totéž platí, i když uvedené okolnosti nastaly u subdodavatelů Zhotovitele.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou formou. Strany zavazují jen taková ujednání o změnách či doplněních této smlouvy, která byla vyhotovena v písemné formě v podobě dodatku k této smlouvě a která byla podepsána osobami oprávněnými zavazovat strany; k jinak provedeným změnám či doplněním této Smlouvy se nepřihlíží, a strany tak výslovně vylučují aplikaci věty za středníkem nacházející se v ustanovení § 564 Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež nebyla platná či pozbyla platnosti.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že (i) jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání.
6. S ohledem na ustanovení § 1726 OZ strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá strana stanovila jako předpoklad uzavření této smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno oprávnění stran uzavírat k této smlouvě dodatky.
7. Každá ze stran ve smyslu ustanovení § 1728 odstavce 2 OZ prohlašuje ve vztahu k druhé straně, že obdržela od druhé strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít tuto smlouvu a pro samotné uzavření této smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.

8. Mezi stranami neexistuje žádná zavedená praxe, ani si strany nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí, které by se měly uplatnit ve vztahu k této smlouvě a ve vztazích založených touto smlouvou, objednávkou nebo dílčí smlouvou o dílo, pokud nejsou v této smlouvě výslovně sjednány. Strany ve smyslu ustanovení § 558 odstavce 2 OZ vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě výslovně sjednány. Stejně tak strany vylučují aplikaci zvyklostí a praxe, které se mezi nimi případně vytvoří po uzavření této smlouvy.
9. Strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 OZ, a berou tak na sebe nebezpečí změny okolností.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Cenová kalkulace a specifikace zařízení
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy

V Brně dne: 10.12.2024

Ganestra spol.s r.o.
zastoupená Mgr. Janou Břenkovou,
Jednatelkou

V Lipníku 10.12.2024

Domov pod lípou, p.s.s.
zastoupen Mgr. Petrou Černovskou, DiS.
ředitelkou

.....
Prodávající

.....
Kupující

Příloha č. 1. Cenová kalkulace a specifikace zařízení