

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

EMOS spol. s r.o.

IC 19014104

se sídlem Lipnická 2844, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1168
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Radovanem Muchou

a

NORSOL s.r.o.

IC: 63476380

se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Seifertova 2834/33, PSČ 75002
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44315
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Valterem
(dále společně jen jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen jako „*kupující*“)

(dále všichni rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) **Prodávající** prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p.č. 6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.744 m² v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 19706 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, kdy společnost NORSOL s.r.o. vlastní podíl o velikosti id. 1/3 tohoto pozemku a společnost EMOS spol. s r.o. podíl o velikosti id. 2/3 tohoto pozemku.

(2) Dne 22.12.2023 byla mezi kupujícími jako budoucím kupujícími a společností EMOS Depo CZ s.r.o. a společností NORSOL s.r.o. jako budoucími prodávajícími uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní MMPr/SML/1931/2023, jejímž předmětem byl mimo jiné závazek budoucích prodávajících, po vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a dále po splnění podmínky realizace a dokončení stavby (tedy po pravomocné kolaudaci stavby) „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47 – etapa II“, avšak nejpozději do 3 let od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní

MMPr/SML/1931/2023, na základě písemné výzvy budoucího prodávajícího, uzavřít do 90 dnů od doručení této výzvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod v situačním výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní MMPr/SML/1931/2023, vyznačené části pozemku p.č. **6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 70 m² v k.ú. Přerov (označené jako „část předmětu převodu A“).**

(3) V důsledku realizace rozdělení odštěpením sloučením se dvěma nástupnickými společnostmi:

- přešla na společnost EMOS property s.r.o., se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, Identifikační číslo: 62301527, Spisová značka: C 12586 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EMOS spol. s r.o., se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Šířava 295/17, PSČ 75002, Identifikační číslo: 19014104, Spisová značka: C 1167 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jakožto rozdělované společnosti, specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením se dvěma nástupnickými společnostmi vypracovaného dne 13.2.2017;

- přešla na společnost EMOS CZ group a.s., se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, Identifikační číslo: 05645573, Spisová značka: B 10893 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EMOS spol. s r.o., se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Šířava 295/17, PSČ 75002, Identifikační číslo: 19014104, Spisová značka: C 1167 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jakožto rozdělované společnosti, specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením se dvěma nástupnickými společnostmi vypracovaného dne 13.2.2017.

Společnost EMOS spol. s r.o., se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Lipnická 2844, PSČ 750 02, IČ 190 14 104 se jako nástupnická společnost sloučila se společnostmi EMOS CZ group a.s., se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Lipnická 2844, PSČ 750 02, IČ 056 45 573 a EMOS Depo CZ s.r.o., se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Lipnická 2844, PSČ 750 02, IČ 091 92 093, jako společnostmi zanikajícími, a to na základě projektu fúze sloučením vyhotoveným osobami zúčastněnými na přeměně dne 4.10.2023. Jmění zanikajících společností EMOS CZ group a.s. a EMOS Depo CZ s.r.o. přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost EMOS spol. s r.o.

(4) Na základě **geometrického plánu č. 7856-70/2024 ze dne 19.09.2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26.09.2024, vypracovaného společností Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, 750 02 Přerov, se z pozemku parc.č. 6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1744 m² v k.ú. Přerov **odděluje část, označená samostatným parc.č. 6750/79 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 85 m² v k.ú. Přerov** a obec Přerov, jenž je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 7856-70/2024 ze dne 19.09.2024, je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(5) Dne 09.10.2024 vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MMPr/198137/2024/Bo kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél sil. I/47 – etapa I a III“ SO 101 – Stezka pro chodce a cyklisty – etapa I, SO 102 – Stezka pro chodce a cyklisty – etapa III Přerov, Lipnická umístěné mj. na pozemku p.č. 6750/79 v k.ú. Přerov.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodávají v rozsahu svých spoluvlastnických podílů specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy nově vzniklý pozemek označený přiloženým geometrickým plánem č. 7856-70/2024 ze dne 19.09.2024, **jako pozemek parc.č. 6750/79 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 85 m² v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **110.500,- Kč (slovy: stodesettisícpětset korun českých) včetně DPH.**

(2) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy uhradí kupující prodávajícím takto:

Společnosti **EMOS spol. s r.o.** částku ve výši 73.666,67 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícšestsetšedesátšestkorun českých šedesátšedm haléře) včetně DPH na účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED],

Společnosti **NORSOL s.r.o.** částku ve výši 36.833,33 Kč (slovy: třicetšesttisícosmsetřicetřikoran českých třicet tři haléře) včetně DPH na účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED].

Tyto částky uhradí kupující prodávajícím v termínu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7856-70/2024 ze dne 19.09.2024 vyhotoveného společností Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, 750 02 Přerov, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 26.09.2024, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti, insolvenční návrh nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že na pozemku p.č. 6750/62 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.744 m² v k.ú. Přerov, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 19706 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, vázne následující věcné břemeno:

- Věcné břemeno cesty v rozsahu geometrického plánu č. 6668-1/2018, Oprávnění pro parcela: 6752/130, parcela 6752/131, parcela 6752/49, Povinnost k parcela 6750/62, Listina: smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 10.6.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.7.2019 13:44:46. Zápis proveden dne 13.8.2019.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace, dle ust. § 1267 obč. zákoníku v rozsahu geometrického plánu č. 7191-134/2020, Oprávnění pro Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov, IČ: 47674521, Povinnost k parcela 6750/62, Listina: smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.2.2021 10:05:37. Zápis proveden dne 8.3.2021.
- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 7496-149/2022, Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 450 02 Děčín, IČ: 24729035, Povinnost k parcela 6750/62, Listina: smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IZ-12-8002337/04 ze dne 11.7.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.9.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 18.10.2024.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vážne následující právní vada:

- v předmětu převodu je umístěno telefonní vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- v předmětu převodu je umístěno plynovodní potrubí společnosti RWE s.r.o.

(4) Prodávající prohlašují, že své vlastnické právo ke shora uvedenému předmětu převodu nepozbyli ani zčásti převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s předmětem převodu a že jim není známo, že by osoba odlišná od smluvních stran vznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících prodat kupujícímu předmět převodu.

(5) Prodávající dále prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy neuzavřeli kupní nebo jinou smlouvu, popř. nepřijal jednostranný závazek týkající se předmětu převodu, se subjektem odlišným od kupujícího, a u příslušného katastrálního úřadu není podán žádný návrh týkající se předmětu převodu, o kterém by dosud nebylo rozhodnuto, a to včetně zápisu poznámky.

(6) Prodávající prohlašují, že po podpisu této kupní smlouvy předmět převodu nezatíží žádnou právní vadou, a to ani zčásti, zejména předmět převodu nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevedou, nevloží, ani jinak nebudou usilovat o převod předmětu převodu.

(7) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví. Případná odpovědnost za vady prodávajícího na předmětu převodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícím kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konaném dne 4.12.2023 usnesením č. 285/9/3.3.7./2023, bod 1.

V Přerově dne 4.12.2024

V Přerově dne 10.12.2024

.....
Ing. Radovan Mucha
jednatel

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Jan Valter
jednatel