

233/2/2024

Změnový list č. 1 ze dne 11.11.2024

Název stavby:	Vybudování odborných učeben v Základní škole v ulici U Stadionu 1028 v Mostě - část 4 - sportoviště		
Číslo smluvního vztahu:	95/2/2024		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	TUBEKO SPORT, spol. s r.o.		
Radniční 1, 434 69 Most	Na armádě 364, 270 62, Rynholec		
IČO: 00266094	IČO: 49825020		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.7/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
Původní řešení dle smluvní dokumentace:			
1. Dle PD budou provedeny zemní práce pro základové patky nových sloupků oplocení ručním vrtákem do hloubky 1,0 m pod terén. Do výkopů budou pak vybetonovány základy o velikosti 0,3 x 0,3m výšky 0,9m.			
2. Stávající odvodňovací žlaby víceúčelového hřiště, nebudou měněny, zůstanou zachovány stávající.			
3. Nosná konstrukce ochranných sítí za brankami na hřišti na házenou bude zachována stávající.			
4. Stávající plot mezi atletickým oválem a víceúčelovým hřištěm zůstane stávající, beze změn.			
5. Nové vyrovnávací schodiště je v PD navrženo bez zábradlí.			
Nové řešení:			
1. Základové patky oplocení budou provedeny velikosti 0,6 x 0,4m, výšky 0,65m. Hloubení výkopů pro základy bude prováděno ručně.			
2. Stavající odvodňovací žlaby budou vybourány a na jejich místo budou osazeny nové, stejné velikosti. Současně budou provedeny úpravy konstrukce hřiště po vybourání stávajících žlabů.			
3. Nosná konstrukce ochranných sítí za brankami na hřišti na házenou bude v místech poškozených svarů opravena.			
4. Stávající plot mezi atletickým oválem a víceúčelovým hřištěm bude upraven tak, aby bylo možné umístit nové schodiště podle návrhu uvedeného v projektové dokumentaci.			
5. K novému schodišti bude z každé strany doplněno zábradlí z ocelových uzavřených profilů, s povrchovou úpravou zinkováním.			
Zdůvodnění změny:			
1. Po zahájení provádění zemních prací vrtáním výkopů pro základy nových sloupků oplocení bylo zjištěno, že v hloubce 0,65 m pod terénem se nachází stávající podkladní betonové konstrukce. Základové patky tak nemohou být prováděny do hloubky stanovené projektem. Budou proto vybetonovány v jiných rozměrech tak, aby se nemusely bourat stávající podkladní betony a zároveň zajišťovaly stabilitu novým sloupkům oplocení. Výkopy pro nové základy budou z důvodu blízkosti inženýrských sítí prováděny ručně.			
2. Po odkrytí konstrukce žlabů pro odvodnění hřiště bylo zjištěno, že betonové lože, do kterého jsou žlaby zabetonovány, zasahuje do nových základových konstrukcí sloupků oplocení. Demontáž a přemístění žlabů však nelze provést bez jejich poškození, protože jsou z křehkého polymerbetonu, který se při demontáži snadno rozbije. Proto budou odvodňovací žlaby vyměněny za nové.			

3. Po demontáži stávající ochranné sítě za brankami na hřišti na házenou bylo zjištěno, že některé svary na ocelové nosné konstrukci jsou poškozené. Bude proto provedena oprava poškozených svarů.
4. Při vytyčení nového schodiště podle projektové dokumentace bylo zjištěno, že prostor mezi stávajícím oplocením a novým schodištěm je úzký. Bude provedeno zkrácení oplocení tak, aby vzniklý prostor pro průchod byl dostačující.
5. Nově navržené schodiště je v projektové dokumentaci navržené bez zábradlí. Aby schodiště odpovídalo platné ČSN 74 3305 a dalo se zkolaudovat, je nutné ke schodišti doplnit zábradlí.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	4 550 471,94 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	5 506 071,05 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	136 863,75 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla vč. DPH:	165 605,14 Kč
Nová cena díla bez DPH:	4 687 335,69 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	5 671 676,18 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	do 15 týdnů od zahájení stavebních prací
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

11. 11. 2024

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

11. 11. 2024

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 11. 11. 2024

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 11. 11. 2024

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 11. 11. 2024

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 11. 11. 2024

Podpis:

Příloha změnového listu:

Rozpočet víceprací a méněprací

SOUPIS PRACÍ vícepráce

Stavba: 3. ZŠ - část 4 - sportoviště rev. 2
Objekt: 01 - Rekonstrukce sportoviště
Místo: Most 3.ZŠ
Datum: 13.11.2024
Zadavatel: TUBEKO SPORT, spol. s r.o.
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem								160 898,75
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 1 Zemní práce								
Z4	K	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	29,746			CS ÚRS 2024 02
	VV		demontáž asfaltové vrstvy po odřezání: (2*30,407+2*13,817+5*2,141)*0,3		29,746			
	VV							
Z5	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	29,746			CS ÚRS 2024 02
	VV		demontáž štěrkové vrstvy pod asfaltem: (2*30,407+2*13,817+5*2,141)*0,3		29,746			
	VV							
Z6	K	131313132	Hloubení jam do 10 m3 v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	4,493			CS ÚRS 2024 02
	VV		hloubení jam pro základy sloupků oplocení: 48*(0,6*0,4*(0,69-0,3))		4,493			
	VV							
Z7	K	181913112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně	m2	69,407			CS ÚRS 2024 02
	VV		úprava a zhutnění podkladu po odstranění žlabů: (2*30,407+2*13,817+5*2,141)*0,7		69,407			
	VV							
D 2 Zakládání								
Z8	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	7,488			CS ÚRS 2024 02
	VV		základy sloupků oplocení: 48*(0,6*0,4*0,65)		7,488			
Z9	K	270352112	Zřízení kotevnic otvorů do 0,02 m2 hl přes 0,5 do 1 m	kus	48,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		pouzdra pro sloupky oplocení					
	VV							
D 5 Komunikace pozemní								
Z10	K	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	29,746			CS ÚRS 2024 02
	VV		vyrovnaní podkladu mezi žlabem a sportovní plochou					
	VV		plocha viz pol Z4		29,746			

