

Adresát: MĚSTO DOBRUŠKA
Solnická 777
Dobruška 518 01

1 Zadání

- a) Otázka zadavatele: Stanovení časové a obvyklé ceny oceňovaného vozidla ke dni 30.07.2024
- b) Úkolem vypracování znaleckého posudku je stanovení časové a tržní (obvyklé) ceny vozidla k datu prohlídky 30.07.2024

2 Výčet podkladů

2.1 Podklady poskytnuté zadavatelem posudku

Při zpracování posudku znalec vycházel z podkladů předaných zadavatelem, který mu poskytl:

- 1. Kopii Osvědčení o registraci vozidla. Část II. (Technický průkaz) č. AE 459390

2.2 Podklady doplněné na žádost znalce

Pro ocenění si znalec od zadavatele dále vyžádal:

2.3 Další podklady pro ocenění opatřené znalcem

Pro stanovení hodnoty vozidla znalec pracoval s níže uvedenými informačními zdroji:

- 1. Ceník vozidel ZDT s.r.o. (veřejný zdroj)
- 2. Inzertní server Bazoš.cz (veřejný zdroj)
- 3. Inzertní stránky výrobců a prodejců pneumatik (veřejný zdroj)
- 4. Webové stránky Svazu dovozců automobilů www.sda-cia.cz (veřejný zdroj)
- 5. Inzertní server Tipcars.cz (veřejný zdroj)
- 6. Inzertní server S-AUTO.cz

2.4 Ostatní podklady

Při vlastní zpracování posudku znalec dále vycházel z těchto parametrů:

- 1. Znalecký standard číslo I/2022 pro oceňování silničních a zvláštních vozidel
- 2. Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
- 3. Oceňovací vyhláška č. 488/2020 Sb.
- 4. Zákon o znalecích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb.
- 5. Vyhláška o výkonu znalecké činnosti č. 503/2020 Sb.

3 Nález

3.1 Použité podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle Osvědčení o registraci vozidla.Část II

Osvědčení o registracivozidla:	AE 459390
Registrační značka vozidla:	RK 67-65
Držitel vozidla:	MĚSTO DOBRUŠKA,Solnická 777,Dobruška
Počet předchozích držitelů:	1
Datum první registrace voz:	24.11.1977
Platnost osvědčení o tech.způsobilosti voz	14.11.2021 NEPLATNÁ
Výrobní číslo vozidla VIN:	129328
Druh vozidla:	DVOUSTRANNÝ SKLÁPĚCÍ PŘÍVĚS
Kategorie vozidla:	OT2
Tovární značka:	HW 60.11
Karoserie: výrobce:	VEB FAHRZEUGWERK WALTERSHAUSEN
druh:	valníková sklápěcí
barva:	ŠEDÁ
Kola: pneumatiky	12,5-20
poč.náprav-z toho poháněných	2/0
Schválené změny oproti původnímu typu:	NE

3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla,zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:

Za účasti:	p.Zrzavý
Stav počítáče ujetých kilometrů při prohlídce:	nezjištěno
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	nezjištěno
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí	ANO
Zkušební jízda:	NE
Stav vozovky,atmosferické podmínky:	SUCHÁ,23 C
Stabilita vozidla	v přímé jízdě: nezjištěno při brždění provoz brzdou nezjištěno

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Na vozidle byly prováděny pravidelné servisní prohlídky a běžné opravy opotřebením vozidla.Tyto nemají vliv na zhodnocení vozidla,pouze vozidlo udržují v provozuschopném stavu.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

Pneu	Typ (R/D)	Rozměr, označení	Druh (prvovýroba /protektor)	Výrobce	Označení dezénu	Stav při prohlídce v %
I.levá	radiální	12,5-20	prvovýroba	PNEUMANT		25
I.pravá	radiální	12,5-20	prvovýroba	PNEUMANT		45
II.levá	radiální	12,5-20	prvovýroba	PNEUMANT		25
II.pravá	radiální	12,5-20	prvovýroba	PNEUMANT		20
Rezerva	radiální	12,5-20	prvovýroba	PNEUMANT		0

3.2.4 Výbava vozidla

Na základě dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídalo údajům výrobce pro vozidla HW 60.11

Z dostupných podkladů nelze dovozovat, že by nad rámec výbavy základní a doplňkové, bylo vozidlo vybaveno dalšími prvky výbavy charakteru výbavy mimořádné.

3.2.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Rám s příslušenstvím

rám	zvýšená koroze
brzdová soustava	ventily zoxidované, hadice zteřelé, potrubí poškozené
osvětlení	instalace poškozena, osvětlení poškozeno
reflexní plochy	poškozeno
tažná oje	zvýšená vůle uložení, opotřebeno pouzdro oka oje
pérování	značně zkorodované a opotřebené
blatníky, zástěrky	poškozeny
boční zábrany	-
zadní nárazník	koroze

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

Nápravy a disky

nápravnice	zkorodované
kolové brzdy	brzd.obložení sjeté na 30%
náboj kola	mírná vůle
ložiska nábojů kol	mírná vůle
disk kola	zkorodované

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

Nástavba

podlaha	poškození a koroze
bočnice	poškození a koroze
čela	poškození a koroze
hydraulické válce sklápění	mírný únik oleje
hydraulická soustava	mírný únik oleje
jiná poškození	

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%)

0%

3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

	r.v.	ujeto km	cena bez DPH	zdroj
BSS P 73 S	1974		37 190	BAZOŠ.CZ
PZS 50	nezjištěno		30 000	BAZOŠ.CZ
BSS P 73 S	nezjištěno		35 000	BAZOŠ.CZ

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného vozidla provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku),dále jen zákon,jeho prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška),dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanovuje jiný způsob oceňování.Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst.1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech,kdy nelze obvyklou cenu určit,se oceňuje tržní hodnotou,pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup,který je uveden v § 1a odst.2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota).Tento postup odpovídá metodě,zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí,používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými ,lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými,která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně,že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody,kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů,tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu cen prodejních je pro ocenění vozidla v tomo případě nutné vycházet též z širších cenových informací,což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst.2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho **hodnotou tržní**. Tržní hodnotou se ve smyslu ust. §2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí "odhadovaná částka", za kterou by měly majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle." Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 47 roků ZAD = 90,00

Pramen, eventuální zdůvodnění: Údaje zjištěné z Osvědčení o registraci vozidla. Část II. a Znalecký standard č. I/2022

Základní amortizace ZAD ZAD = 90,00

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{rv}

Skupina	Výchozí užitnost V_{us}	Základní amortizace ZA_s	Přirážka srážka PS_s	Zbytková užitnost ZU_s	Poměrný díl PD_s	Poměrná zbytková užitnost PZU_s
	%	%	%	%	%	%
Rám s přísluše	100	90,00	0	10,0	45	4,50
Nápravy a disk	100	90,00	0	10,0	30	3,00
Nástavba	100	90,00	0	10,0	25	2,50
Zbytková užitnost redukovaného vozidla $ZU_{rv} = \%$						10,00

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Vozidla HW 60.11, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu HW 60.11, se již jako nové neprodává.

Hodnota výchozí tak byla stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s porovnatelnými modernějšími vozidly ZDT PS 7.3, která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako nová.

Cena vozidla se srovnatelným vybavením jako oceňované pak lze dovozovat okolo částky 449 000,- Kč.

Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito údajů z ceníku ZDT s.r.o. platného od 01.01.2024.

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly HW 60.11 vyráběnými do roku 1977 a vozidly ZDT PS 7.3 v roce 2024 lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat nižší

Uvažován je koeficient technické úrovně $KTU = 0,5$

Cena prodejní věci srovnatelného provedení 449 000 Kč bez DPH CP_{sr}

Pramen, zdůvodnění: Cena srovnatelná (CS) se dovodí z ceny prodejní vozidla srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným (CP_{sr}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu. $HN = CS = CP_{sr} \cdot KTU$ (Kč)

$CP_{sr} = 449\,000\text{ Kč bez DPH}$ $KTU = 0,5$

$HN_v = CS = 224\,500\text{ Kč bez DPH}$

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$$HN_{pp} = 8\,857 \text{ ks} \times 5 \text{ Kč/ks} = 44\,285 \text{ Kč}$$

$$HN_{pp} = 44\,285 \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{pv}

Pneu	Konstrukce (R/D)	Značka výrobce a ozn.dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN _{pv} (Kč)	Zbytková užitnost Z _{upv} (%)	Hodnota časová HČ _{pv} (Kč)
I.osa levá	radiální	PNEUMAN	12,5-20	prvovýroba	8 857	25	2 214
I.osa pravá	radiální	PNEUMAN	12,5-20	prvovýroba	8 857	45	3 986
II.osa levá	radiální	PNEUMAN	12,5-20	prvovýroba	8 857	25	2 214
II.osa pravá	radiální	PNEUMAN	12,5-20	prvovýroba	8 857	20	1 771
Rezerva	radiální	PNEUMAN	12,5-20	prvovýroba	8 857	0	0

Hodnota časová pneumatik vozidla

HČ_{pv} = Kč

10 186

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{mv}

Druh,typ	Počet (ks)	Hodnota výchozí HN _{mv} (Kč)	Doba provozu DP _{mv} (rok)	Stav při prohlídce PS _{mv} (%)	Zbytková užitnost ZU _{mv} (%)	Hodnota časová HČ _{mv} (Kč)
						0
						0

Hodnota časová mimořádné výbavy celkem

HČ_{mv} = Kč

0

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN	224 500 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{pp}	44 285 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{rv}	180 215 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	% ZU _{rv}	10
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{rv}	18 022 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{pv}	10 186 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{mv}	- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _v	28 207 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		28 200 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 0,9

Způsob, ev. zdůvodnění stanovení KP:

Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách uvedených v kap.2 a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla HTV = HČv x KP =

25 380 Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

25 000 Kč

5 Odůvodnění

5.1 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že pro ocenění měl znalec k dispozici potřebné listinné podklady, ze kterých lze dovozovat provedení a přiměřeně i technický stav posuzovaného vozidla. Jelikož byla provedena prohlídka vozidla, lze skutečnosti vyplývající z dostupných podkladů ověřit prohlídkou vozidla.

Rozhodující informace pro ocenění byl zjištěn z osvědčení o registraci vozidla, viz. kap. 3.1.1 a z dalších podkladů a sdělení zadavatele uvedených v kap.3.1.

Ve vztahu k předpokládanému provedení vozidla se vychází především z údajů uvedených v daňovém dokladu k zakoupení vozidla a v osvědčení o registraci vozidla.

Ve vztahu k technickému stavu vozidla se vychází především z prohlídky vozidla viz. kap.3.2.1

Rovněž se vychází ze skutečnosti, že podle Osvědčení o registraci mělo vozidlo v době prohlídky **NEPLATNÉ** osvědčení o technické způsobilosti k provozu.

Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

5.2 Interpretace výsledků analýzy dat

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno k datu **30.07.2024**, tedy k datu jeho prohlídky. Podle požadavku zadavatele je ocenění provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V daném případě (viz. podrobné vysvětlení v kap.4.1) nelze ocenění vozidla věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní vozidla je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Hodnotu tržní posuzovaného vozidla **HW 60.11**, lze na základě dostupných podkladů a podrobného ocenění uvedeného v kap.4.2, dovozovat k datu jeho prohlídky 30.07.2024 ve výši

25 000,- Kč bez DPH

6 Závěr

Podle požadavku zadavatele úkolem znalce je ocenit vozidlo HW 60.11
VIN: **129328** k datu jeho prohlídky, ke které došlo dne 30.07.2024, a to podle
zákona o oceňování majetku (zákon č.151/1997 Sb. ve znění platném k datu ocenění).
Na základě provedeného ocenění (viz. kap.4.3), v souladu s odůvodněním (kap.5.), lze tržní hodnotu
vozidla k datu **30.07.2024** odhadovat ve výši

30 000 Kč s DPH zaokrouhleně

Tržní hodnota (event.obvyklá cena) je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Seznam příloh:

Příloha číslo 1: Fotodokumentace posuzovaného vozidla

Náležitosti podle Vyhl.č. 503/2020 Sb.

1. K provedení znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.
2. Znalečné a náhrada nákladů byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.
3. Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.
4. Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializace Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 061639/2024 evidence posudků.

Místo a datum

27.08.2024

Staré Hradiště

Otisk
znalecké
pečeti

Jméno a podpis znalce

Petr Kacafírek

Petr Kacafírek,
ZNALEC

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek, ZNALEC
Datum: 2024.08.27
20:21:53 +02'00'



příloha č.1,znaleckého posudku č.061639/2024

