

Znalec: Kacafírek Petr, Na Hledíku 273, Staré Hradiště 533 52
tel: 602 503 142
e-mail: pkacafírek@seznam.cz

Adresát: MĚSTO DOBRUŠKA
Solnická 777
Dobruška 518 01

Znalecký posudek č.061625/2024

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci
určování hodnoty vozidel silniční dopravy

Předmětem znaleckého posudku je ocenění zvláštního vozidla

ŽACÍ STROJ KUBOTA GZD 15 HD

Inventární číslo vozidla MAJ000006808

Datum zpracování: 26.08.2024

Počet předaných vyhotovení:	1	elektronická forma PDF
	1	písemná forma

Počet stran: 12 stran (posudek 9 stran, příloha 3 strany)

1 Zadání

a) Cílem odborného posudku:

1) Fyzická prohlídka předmětu

2) Ověření identifikačních znaků předmětu a jeho stáří (především výrobní číslo a rok výroby, a to v porovnání s technickým průkazem) ověření provozuschopnosti předmětu, a počet najetých kilometrů/ motohodin, ověření kompletnosti, funkčnosti, příslušenství, výbavy, oprav a poškození předmětu a všechny další skutečnosti, které ovlivňují cenu předmětu jako např. nadměrné opotřebení, poškození, provedené opravy, repase apod.

3) Zhotovení fotodokumentace

4) Stanovení ceny obvyklé předmětu

b) Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

2 Výčet podkladů

2.1 Podklady poskytnuté zadavatelem posudku

Při zpracování posudku znalec vycházel z podkladů předaných zadavatelem, který mu poskytl:

2.2 Podklady doplněné na žádost znalce

Pro ocenění si znalec od zadavatele dále vyžádal:

2.3 Další podklady pro ocenění opatřené znalcem

Pro stanovení hodnoty vozidla znalec pracoval s níže uvedenými informačními zdroji:

1. Ceník techniky GB PROLES s.r.o. (veřejný zdroj)
2. Inzertní server Bazoš.cz (veřejný zdroj)
3. Inzertní stránky výrobců a prodejců pneumatik (veřejný zdroj)
4. Webové stránky Svazu dovozců automobilů www.sda-cia.cz (veřejný zdroj)
5. Inzertní server Agriafairs.cz (veřejný zdroj)
6. Inzertní server Mascus.cz (veřejný zdroj)

2.4 Ostatní podklady

Při vlastní zpracování posudku znalec dále vycházel z těchto parametrů:

1. Znalecký standard číslo I/2022 pro oceňování silničních a zvláštních vozidel
2. Zákon o oceňování majetku č.151/1997 ve znění zákona č.237/2020 Sb.
- 3.Oceňovací vyhláška č.488/2020 Sb.
- 4.Zákon o znalcích,znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č.254/2019 Sb.
- 5.Vyhláška o výkonu znalecké činnosti č.503/2020 Sb.

3 Nález

3.1 Použité podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle dle štítku výrobce na posuzovaném stroji

Osvědčení i registraci vozidla.Část II. číslo:	
Registrační značka vozidla:	
Držitel vozidla:	MĚSTO DOBRUŠKA,Solnická 777,Dobruška
Provozovatel vozidla:	MĚSTO DOBRUŠKA,Solnická 777,Dobruška
Počet předchozích držitelů:	0
Rok výroby:	2015
Datum první registrace voz:	07.09.2017
Platnost osvědčení o tech.způsobilosti voz	NEOMEZENO
Druh vozidla:	Pracovní stroj samojízdný žací stroj
Kategorie vozidla:	SS
Tovární značka:	KUBOTA GZD 15-3HD
Výrobní číslo vozidla (VIN)	40342
Motor: výrobce:	KUBOTA CORPORATION,JAPAN
typ/palivo	/ NAFTA MOTOROVÁ
max.výkon/zdvihový objem	11,2 kW/
Karoserie: výrobce:	KUBOTA CORPORATION,JAPAN
druh/typ:	ŽACÍ STROJ
barva:	ČERVENÁ
Kola: pneumatiky přední náprava	
pneumatiky zadní náprava	
poč.náprav-z toho poháněných	
Schválené změny oproti původnímu typu:	NE

Schválené změny oproti původnímu typu: NE

3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla,zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: **30.07.2024**

Za účasti: p.Zrzavý

Stav počítáče Mth při prohlídce: **1 270**

Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele: **1 270**

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí	ano
Zkušební jízda:	ano
Stav vozovky, atmosferické podmínky:	suchá, 22 C
Stabilita vozidla	v přímé jízdě: bez závad při brždění provoz brzdou bez závad

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Na vozidle byly prováděny pravidelné servisní prohlídky a běžné opravy opotřebením vozidla. Tyto nemají vliv na zhodnocení vozidla, pouze vozidlo udržují v provozuschopném stavu.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

3.2.4 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.

3.2.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor s příslušenstvím

start motoru	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
výkon	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
volnoběh	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
běh v otáčkách	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
hlučnost	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
kouřivost	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
akcelerace	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
el.příslušenství mot.	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
chladicí systém	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
palivový systém	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
výfukové potrubí	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
těsnost spojů	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin

Spojka

vůle pedálu	
rozjezd vozidla	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%)

Převodovka

hlučnost	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
těsnost	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
jiná poškození	

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%)

0%

Přední náprava

ložiska kol	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
rejdivé čepy	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
uložení nápravnice	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
vozová kola	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin

Mechanismus řízení

klouby, rejd	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
převodovka řízení	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
jiná poškození	

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

Zadní náprava:

ložiska kol	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
uložení nápravy	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
vozová kola	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
jiná poškození	

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

Místo obsluhy

podlaha	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
el. instalace	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
akumulátor	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
chladič	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
el. instalace	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
sedadlo	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
kapotaže	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

Účelové zařízení

ochranný rám	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
hydraulická soustava	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
zásobník	mírně poškozen
kryt nože	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
nože	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin
ovládací páky	stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) **0%**

3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

	r.v.	stav počítad	cena bez DPH	zdroj
KUBOTA GZD 15		1 143	144 628	Bazoš.cz
KUBOTA GZD 15			236 000	Bazoš.cz
KUBOTA GZD 15	2008	220	168 595	Agriafairs.cz

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst.4 zákona č.151/1997 Sb.v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka,za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,ktelé mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 10 roky ZAD = **90,00**

Pramen,eventuální zdůvodnění: Z výrobního štítku umístěném na posuzovaném vozidle

Prognózovaná životnost stroje stanovena,dle bodu 1.8 přílohy Znaleckého standardu číslo I/2022 ,stupnice č.I. vozidel kategorie SS.

Základní amortizace ZA = **90,00**

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{rv}

Skupina	Výchozí užitnost V_{us}	Základní amortizace ZA_s	Přirážka srážka PS_s	Zbytková užitnost ZU_s	Poměrný díl PD_s	Poměrná zbytková užitnost PZU_s
	%	%	%	%	%	%
Motor s přísluř	100	90,00	0	10,0	18	1,80
Převodovka	100	90,00	0	10,0	9	0,90
Před.nápr.a říz	100	90,00	0	10,0	7	0,70
Zadní náprava	100	90,00	0	10,0	5	0,50
Místo oblusky	100	90,00	0	10,0	14	1,40
Účelové zaříze	100	90,00	0	10,0	47	4,70
Zbytková užitnost redukovaného vozidla $ZU_{rv} = \%$						10,00

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Vozidla KUBOTA GZD 15-3HD ,v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu KUBOTA GZD 15 se již jako nové neprodává.

Hodnota výchozí tak byla stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s porovnatelnými modernějšími vozidly KUBOTA GZD 15, která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako nová.

Cena vozidla se srovnatelným vybavením jako oceňované pak lze dovozovat okolo částky 552 893,- .

Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito údajů z ceníku CB PROLES s.r.o.. platného od 01.01.2024 .

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly KUBOTA GZD 15, vyráběnými do roku 2015 a v roce 2024 lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat jen mírně nižší

Uvažován je koeficient technické úrovně KTU = 0,9

Cena prodejní věci srovnatelného provedení

552 893 Kč bez DPH CP_{sr}

Pramen, zdůvodnění: Cena srovnatelná (CS) se dovodí z ceny prodejní vozidla srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným (CP_{sr}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu. HN = CS = CP_{sr}.KTU (Kč)

CP_{sr} = 552 893 Kč bez DPH

KTU = **0,9**

HN_v = CS = **497 604 Kč** bez DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

HN_{pp} =

ks

x

Kč/ks =

- Kč

HN_{pp} =

0 Kč bez DPH

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{pv}

Pneu	Konstrukce	Značka	Rozměr	Druh	Hodnota	Zbytková	Hodnota časová
LP							0
PP							0
LZ							0
PZ							0
Hodnota časová pneumatik vozidla						HC _{pv} = Kč	0

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{mv}

Druh, typ	Počet (ks)	Hodnota výchozí HN _{mv} (Kč)	Doba provozu DP _{mv} (rok)	Stav při prohlídce PS _{mv} (%)	Zbytková užitnost ZU _{mv} (%)	Hodnota časová HČ _{mv} (Kč)
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem						HC _{mv} = Kč
						0

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN	497 604 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{pp}	- Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{rv}	497 604 Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla	% ZU _{rv}	10,00
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{rv}	49 760 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{pv}	- Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{mv}	- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _v	49 760 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		49 800 Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,9

Způsob, ev. zdůvodnění stanovení KP:

Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách uvedených v kap.2 a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla HTV = HČ_v x KP = 94 620

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení **95 000 Kč**

5 Odůvodnění

5.1 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že pro ocenění měl znalec k dispozici potřebné listinné podklady, ze kterých lze dovozovat provedení a přiměřeně i technický stav posuzovaného vozidla. Jelikož byla provedena prohlídka vozidla, lze skutečnosti vyplývající z dostupných podkladů ověřit prohlídkou vozidla.

Rozhodující informace pro ocenění byl zjištěn z osvědčení o registraci vozidla, viz. kap. 3.1.1 a z dalších podkladů a sdělení zadavatele uvedených v kap.3.1.

Ve vztahu k technickému stavu vozidla se vychází především z prohlídky vozidla viz. kap.3.2.1

Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

5.2 Interpretace výsledků analýzy dat

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno k datu **30.07.2024**, tedy k datu jeho prohlídky. Podle požadavku zadavatele je ocenění provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. (Zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V daném případě (viz. podrobné vysvětlení v kap.4.1) nelze ocenění vozidla věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní vozidla je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Hodnotu tržní posuzovaného vozidla KUBOTA GZD 15-3 HD, lze na základě dostupných podkladů a podrobného ocenění uvedeného v kap.4.2, dovozovat k datu jeho prohlídky ve výši **95 000,-Kč bez DPH**.

6 Závěr

a) Zadaná odborná otázka:

1) Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje předmětu **KUBOTA HZD 15-3HD**
Výrobní číslo: **40342** ke dni **30.07.2024**

2) Posouzení celkového stavu předmětu

b) Odpověď na zadanou odbornou otázku:

1) Dosažitelná cena obvyklá vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap.4.1 posudku

Na základě provedeného ocenění (viz.kap.4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz.kap.5 posudku), lze tržní hodnotu (event.obvyklou cenu) vozidla KUBOTA GZD 15-3HD k datu 30.07.2024 odhadovat ve výši **115 000,- Kč** včetně DPH zaokrouhleně.

Tržní hodnota (event.obvyklá cena) je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

2) Vyjádření celkového stavu vozidla je provedeno v bodě 3. Nález

Seznam příloh:

Příloha číslo 1: Fotodokumentace posuzovaného vozidla

Příloha číslo 2: Ceník nového vozidla KUBOTA

Náležitosti podle Vyhl.č. 503/2020 Sb.

1. K provedení znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.
2. Znalečné a náhrada nákladů byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.
3. Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.
4. Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializace Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 061625/2024 evidence posudků.

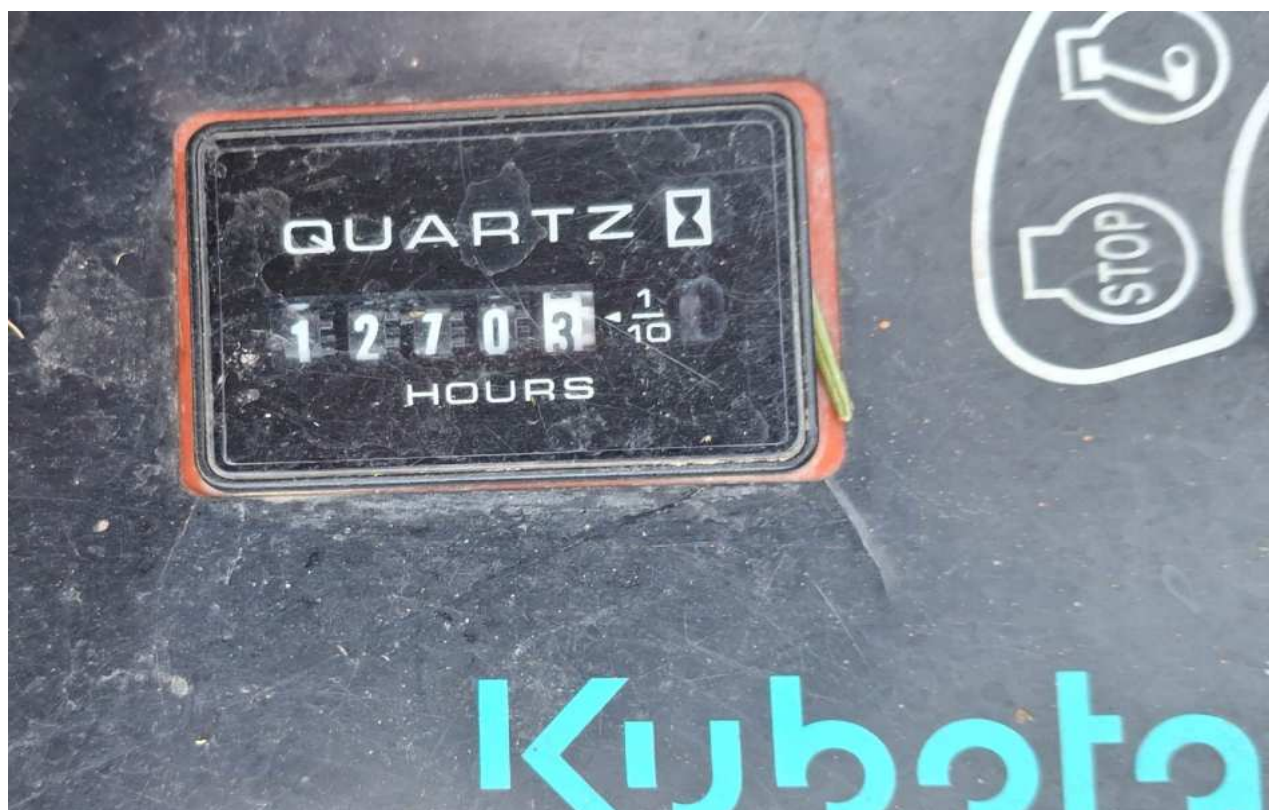
Místo a datum	Otisk znalecké pečeti	Jméno a podpis znalce
26.08.2024		
Staré Hradiště		Petr Kacafírek

Petr
Kacafírek,
ZNALEC

Digitálně podepsal
Petr Kacafírek,
ZNALEC
Datum: 2024.08.26
21:40:49 +02'00'



příloha č.1,znaleckého posudku 061625/2024



CEPROLES
Pro les a zahradu

Hledaný produkt, kategorie...

AKCE

LES

ZAHRADA

STAVBA

PŘÍSLUŠENSTVÍ

HUSQVARNA

» Zahrada » Traktory » Naftové traktory » Kubota GZD 15HD zero-turn traktor

Kubota GZD 15HD zero-turn traktor



Kód produktu

570KO0104020049

Výrobce

Kubota

Na dotaz

669 000 Kč s DPH

✉ Odeslat poptávku