

**Znalec:** Kacafírek Petr, Na Hledíku 273, Staré Hradiště 533 52  
tel: 602 503 142  
e-mail: pkacafírek@seznam.cz

**Adresát:** MĚSTO DOBRUŠKA  
Solnická 777  
Dobruška 518 01

## **Znalecký posudek č.061629/2024**

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci  
určování hodnoty vozidel silniční dopravy

**Předmětem znaleckého posudku je ocenění zvláštního vozidla**

**TRAVNÍ SEKAČKA GRILLO FD 900 4WD**

Inventurní číslo vozidla      MAJ000012335

Datum zpracování:      27.08.2024

|                             |   |                        |
|-----------------------------|---|------------------------|
| Počet předaných vyhotovení: | 1 | elektronická forma PDF |
|                             | 1 | písemná forma          |

Počet stran:      12 stran ( posudek 9 stran, příloha 3 strany)

## 1 Zadání

a) Cílem odborného posudku:

1) Fyzická prohlídka předmětu

2) Ověření identifikačních znaků předmětu a jeho stáří (především výrobní číslo a rok výroby, a to v porovnání s technickým průkazem) ověření provozuschopnosti předmětu, a počet najetých kilometrů/ motohodin, ověření kompletnosti, funkčnosti, příslušenství, výbavy, oprav a poškození předmětu a všechny další skutečnosti, které ovlivňují cenu předmětu jako např. nadměrné opotřebení, poškození, provedené opravy, repase apod.

3) Zhotovení fotodokumentace

4) Stanovení ceny obvyklé předmětu

b) Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

## 2 Výčet podkladů

### 2.1 Podklady poskytnuté zadavatelem posudku

Při zpracování posudku znalec vycházel z podkladů předaných zadavatelem, který mu poskytl:

### 2.2 Podklady doplněné na žádost znalce

Pro ocenění si znalec od zadavatele dále vyžádal:

### 2.3 Další podklady pro ocenění opatřené znalcem

Pro stanovení hodnoty vozidla znalec pracoval s níže uvedenými informačními zdroji:

1. Ceník techniky PEKASS s.r.o. (veřejný zdroj)
2. Inzertní server Bazoš.cz (veřejný zdroj)
3. Inzertní stránky výrobců a prodejců pneumatik (veřejný zdroj)
4. Webové stránky Svazu dovozců automobilů [www.sda-cia.cz](http://www.sda-cia.cz) (veřejný zdroj)
5. Inzertní server Agriafairs.cz (veřejný zdroj)
6. Inzertní server Mascus.cz (veřejný zdroj)

## 2.4 Ostatní podklady

Při vlastní zpracování posudku znalec dále vycházel z těchto parametrů:

1. Znalecký standard číslo I/2022 pro oceňování silničních a zvláštních vozidel
2. Zákon o oceňování majetku č.151/1997 ve znění zákona č.237/2020 Sb.
- 3.Oceňovací vyhláška č.488/2020 Sb.
- 4.Zákon o znalcích,znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č.254/2019 Sb.
- 5.Vyhláška o výkonu znalecké činnosti č.503/2020 Sb.

## 3 Nález

### 3.1 Použité podklady

#### 3.1.1 Základní údaje o vozidle dle štítku výrobce na posuzovaném stroji

|                                                |                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Osvědčení i registraci vozidla.Část II. číslo: |                                          |
| Registrační značka vozidla:                    |                                          |
| Držitel vozidla:                               | MĚSTO DOBRUŠKA,Solnická 777,Dobruška     |
| Provozovatel vozidla:                          | MĚSTO DOBRUŠKA,Solnická 777,Dobruška     |
| Počet předchozích držitelů:                    | 0                                        |
| Rok výroby:                                    | 2023                                     |
| Datum první registrace voz:                    | 01.01.2023                               |
| Platnost osvědčení o tech.způsobilosti voz     | NEOMEZENO                                |
| Druh vozidla:                                  | Pracovní stroj samojízdný travní sekačka |
| Kategorie vozidla:                             | SS                                       |
| Tovární značka:                                | GRILLO FD 900                            |
| Výrobní číslo vozidla (VIN)                    | FD1100 743493                            |
| Motor: výrobce:                                | YANMAR                                   |
| typ/palivo                                     | 3TNV76/ NAFTA MOTOROVÁ                   |
| max.výkon/zdvihový objem                       | 18 kW/1 116 cm                           |
| Karoserie: výrobce:                            | GRILLO S.p.A,CESENA,ITALIE               |
| druh/typ:                                      | profesionální travní sekačka             |
| barva:                                         | ŽLUTÁ/ŠEDÁ                               |
| Kola: pneumatiky přední náprava                | 23x10,50-12                              |
| pneumatiky zadní náprava                       | 18x7,5-8                                 |
| poč.náprav-z toho poháněných                   |                                          |
| Schválené změny oproti původnímu typu:         | NE                                       |

Schválené změny oproti původnímu typu: NE

### 3.2 Údaje zjištěné na vozidle

#### 3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla,zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: **30.07.2024**

Za účasti: p.Zrzavý

Stav počítáče Mth při prohlídce: **1 172**

Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele: **1 172**

|                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí | <b>ano</b>                                 |
| Zkušební jízda:                                 | <b>ano</b>                                 |
| Stav vozovky, atmosferické podmínky:            | suchá, 22 C                                |
| Stabilita vozidla                               | v přímé jízdě: <b>bez závad</b>            |
|                                                 | při brždění provoz brzdou <b>bez závad</b> |

### 3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Na vozidle byly prováděny pravidelné servisní prohlídky a běžné opravy opotřebením vozidla. Tyto nemají vliv na zhodnocení vozidla, pouze vozidlo udržují v provozuschopném stavu.

### 3.2.3 Pneumatiky vozidla

### 3.2.4 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.

### 3.2.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

#### Motor s příslušenstvím

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| start motoru          | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| výkon                 | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| volnoběh              | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| běh v otáčkách        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| hlučnost              | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| kouřivost             | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| akcelerace            | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| el.příslušenství mot. | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| chladicí systém       | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| palivový systém       | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| výfukové potrubí      | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| těsnost spojů         | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| palivová nádrž        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |

#### Spojka

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| rozjezd vozidla | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
|-----------------|----------------------------------------------------------|

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%)

---

#### Převodovka

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| hlučnost       | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| těsnost        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| jiná poškození |                                                          |

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%)

---

**0%**

## Přední náprava

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| ložiska kol        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| rejdivé čepy       | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| uložení nápravnice | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| vozová kola        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |

---

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) 0%

## Zadní náprava:

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| ložiska kol     | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| uložení nápravy | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| vozová kola     | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| jiná poškození  |                                                          |

## Mechanismus řízení

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| klouby, rejd        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| převodovka řízení   | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| vůle řízení volantu | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |

---

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) 0%

## Místo obsluhy

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| podlaha           | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| el. instalace     | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| akumulátor        | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| chladič           | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| el. instalace     | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| vnější osvětlení  | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| zrcátka           | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| přístrojový panel | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| sedadlo           | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| kapotaže          | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |

---

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) 0%

## Účelové zařízení

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| ochranný rám           | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| hydraulická soustava   | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| zásobník               | mírně poškozen                                           |
| kryt nože              | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| nože                   | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| ovládací páky          | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |
| nastavení výšky sečení | stav úměrný době provozu a stavu odpracovaných motohodin |

---

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) 0%

### 3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

|               | r.v. | stav počítad | cena bez DPH | zdroj         |
|---------------|------|--------------|--------------|---------------|
| GRILLO FD 900 | 2023 | 10           | 578 900      | Komatec.cz    |
| GRILLO FD 900 | 2019 | 164          | 449 767      | Agriafairs.cz |

## 4 Posudek

### 4.1 Způsob ocenění

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.  
Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst.4 zákona č.151/1997 Sb.v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka,za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím,a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu,po náležitém marketingu,kdy každá ze stran jednala informovaně,uvážlivě a nikoli v tísní.Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí,že účastníci směny jsou osobami,které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022  
Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

### 4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

#### 4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 2 roky ZAD = **23,00**

Pramen,eventuální zdůvodnění: Z výrobního štítku umístěném na posuzovaném vozidle

Prognózovaná životnost stroje stanovena,dle bodu 1.8 přílohy Znaleckého standardu číslo I/2022 ,stupnice č.I. vozidel kategorie SS.

Základní amortizace ZA = **23,00**

#### 4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla $ZU_{rv}$

| Skupina                                               | Výchozí<br>užitnost $V_{us}$<br>% | Základní<br>amortizace<br>$ZA_s$<br>% | Přirážka<br>srážka $PS_s$<br>% | Zbytková užitnost<br>$ZU_s$<br>% | Poměrný díl<br>$PD_s$<br>% | Poměrná<br>zbytková<br>užitnost $PZU_s$<br>% |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| Motor s přísluř                                       | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 18                         | 13,86                                        |
| Převodovka                                            | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 9                          | 6,93                                         |
| Před.náprava                                          | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 7                          | 5,39                                         |
| Zad.nápr.,řízení                                      | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 5                          | 3,85                                         |
| Místo oblusky                                         | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 14                         | 10,78                                        |
| Účelové zaříze                                        | 100                               | 23,00                                 | 0                              | 77,0                             | 47                         | 36,19                                        |
| Zbytková užitnost redukováného vozidla $ZU_{rv} = \%$ |                                   |                                       |                                |                                  |                            | <b>77,00</b>                                 |

#### 4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN<sub>v</sub>

Vozidla GRILLO FD 900, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu GRILLO FD 900, se stále jako nová prodávají.

Cena prodejní nového vozidla se srovnatelným vybavením jako oceňované pak lze dovozovat okolo částky **671 760** ,-Kč bez DPH

Pro dovození ceny prodejní nového vozidla bylo využito údajů z ceníku PEKASS platného od 01.01.2024.

Hodnota výchozí vozidla HN<sub>v</sub> = **671 760** Kč bez DPH

Pramen, zdůvodnění: Cena prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou CP<sub>SH</sub> se k datu ocenění na tuzemském trhu stále jako nové prodávají vozidla shodného provedení s vozidlem oceňovaným

HN = CP<sub>SH</sub> **671 760** Kč bez DPH

#### 4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN<sub>pp</sub>

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

HN<sub>pp</sub> = ks x Kč/ks = - Kč

HN<sub>pp</sub> = **0** Kč bez DPH

#### 4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČ<sub>pv</sub>

| Pneu                             | Konstrukce | Značka | Rozměr | Druh | Hodnota | Zbytková              | Hodnota časová |
|----------------------------------|------------|--------|--------|------|---------|-----------------------|----------------|
| LP                               |            |        |        |      |         |                       | 0              |
| PP                               |            |        |        |      |         |                       | 0              |
| LZ                               |            |        |        |      |         |                       | 0              |
| PZ                               |            |        |        |      |         |                       | 0              |
| Hodnota časová pneumatik vozidla |            |        |        |      |         | HČ <sub>pv</sub> = Kč | 0              |

#### 4.2.6 Hodnota časová mimořádné vybavy HČ<sub>mv</sub>

| Druh, typ                              | Počet (ks) | Hodnota výchozí HN <sub>mv</sub> (Kč) | Doba provozu DP <sub>mv</sub> (rok) | Stav při prohlídce PS <sub>mv</sub> (%) | Zbytková užitnost ZU <sub>mv</sub> (%) | Hodnota časová HČ <sub>mv</sub> (Kč) |
|----------------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                                        |            |                                       |                                     |                                         |                                        |                                      |
|                                        |            |                                       |                                     |                                         |                                        |                                      |
| Hodnota časová mimořádné vybavy celkem |            |                                       |                                     |                                         |                                        | HČ <sub>mv</sub> = Kč                |
|                                        |            |                                       |                                     |                                         |                                        | 0                                    |

#### 4.2.7 Hodnota časová vozidla

|                                        |                    |            |
|----------------------------------------|--------------------|------------|
| Hodnota výchozí vozidla                | HN                 | 671 760 Kč |
| Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže  | HN <sub>pp</sub>   | - Kč       |
| Hodnota výchozí redukováného vozidla   | HN <sub>rv</sub>   | 671 760 Kč |
| Zbytková užitnost redukováného vozidla | % ZU <sub>rv</sub> | 77,00      |
| Hodnota časová redukováného vozidla    | HČ <sub>rv</sub>   | 517 255 Kč |
| Hodnota časová pneumatik vozidla       | HČ <sub>pv</sub>   | - Kč       |
| Hodnota časová mimořádné výbavy        | HČ <sub>mv</sub>   | - Kč       |
| Hodnota časová vozidla                 | HČ <sub>v</sub>    | 517 255 Kč |
| Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení |                    | 517 300 Kč |

#### 4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1

Způsob, ev. zdůvodnění stanovení KP:

Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách uvedených v kap.2 a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla HTV = HČ<sub>v</sub> x KP = 517 300

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení **517 000 Kč**

## 5 Odůvodnění

### 5.1 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že pro ocenění měl znalec k dispozici potřebné listinné podklady, ze kterých lze dovozovat provedení a přiměřeně i technický stav posuzovaného vozidla. Jelikož byla provedena prohlídka vozidla, lze skutečnosti vyplývající z dostupných podkladů ověřit prohlídkou vozidla.

Rozhodující informace pro ocenění byl zjištěn z osvědčení o registraci vozidla, viz. kap. 3.1.1 a z dalších podkladů a sdělení zadavatele uvedených v kap.3.1.

Ve vztahu k technickému stavu vozidla se vychází především z prohlídky vozidla viz. kap.3.2.1

Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

### 5.2 Interpretace výsledků analýzy dat

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno k datu **30.07.2024**, tedy k datu jeho prohlídky. Podle požadavku zadavatele je ocenění provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. (Zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V daném případě (viz. podrobné vysvětlení v kap.4.1) nelze ocenění vozidla věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v §1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. §1b vyhlášky (určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní vozidla je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Hodnotu tržní posuzovaného vozidla GRILLO FD 900, lze na základě dostupných podkladů a podrobného ocenění uvedeného v kap.4.2, dovozovat k datu jeho prohlídky ve výši **517 000,-Kč bez DPH**.



## 6 Závěr

### a) Zadaná odborná otázka:

1) Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje předmětu **GRILLO FD 900**  
Výrobní číslo: **FD1100 743493** ke dni **30.07.2024**

2) Posouzení celkového stavu předmětu

### b) Odpověď na zadanou odbornou otázku:

1) Dosažitelná cena obvyklá vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap.4.1 posudku

Na základě provedeného ocenění (viz.kap.4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz.kap.5 posudku), lze tržní hodnotu (event.obvyklou cenu) vozidla GRILLO FD 900 k datu 30.07.2024 odhadovat ve výši **626 000,- Kč** včetně DPH zaokrouhleně.

Tržní hodnota (event.obvyklá cena ) je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

2) Vyjádření celkového stavu vozidla je provedeno v bodě 3. Nález

Seznam příloh:

Příloha číslo 1: Fotodokumentace posuzovaného vozidla

Náležitosti podle Vyhl.č. 503/2020 Sb.

1. K provedení znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.
2. Znalečné a náhrada nákladů byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.
3. Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.
4. Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných, specializace Určování hodnoty vozidel silniční dopravy.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 061629/2024 evidence posudků.

|                |                             |                       |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| Místo a datum  | Otisk<br>znalecké<br>pečeti | Jméno a podpis znalce |
| 27.08.2024     |                             |                       |
| Staré Hradiště |                             | Petr Kacafírek        |

Petr  
Kacafírek,  
ZNALEC

Digitálně podepsal  
Petr Kacafírek, ZNALEC  
Datum: 2024.08.27  
20:16:54 +02'00'



příloha č.1,znaleckého posudku 061629/2024







příloha č.1,znaleckého posudku 061629/2024