

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **Revitalizace Jihozápadního předměstí - „I. etapa pátá větev“**

Stupeň: Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
Inženýrská činnost pro vydání povolení záměru (IČ)

Objednatel:

se sídlem: město Vyškov
zastoupený: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov 1
IČ: [REDACTED] starostou
DIČ: 002 92 427
bankovní spojení: CZ00292427
osoba oprávněná jednat 120731/0100
• ve věcech smluvních: [REDACTED] starosta
• ve věcech technických: [REDACTED] edoucí ORASP
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem: IMAG Architekt, s.r.o.
zastoupený: Lidická 788/49, Veverří, 602 00 Brno
IČ: [REDACTED] ednatelem
DIČ: 634 85 672
sp. zn.: CZ63485672
bankovní spojení: C 21320 vedená u Krajského soudu v Brně
osoba oprávněná jednat UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č.ú.: 35920050/2700
• ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel [REDACTED]
• ve věcech technických: [REDACTED] jednatel [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):

- vypracování a dodání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (stavby) s názvem: **Revitalizace Jihozápadního předměstí - „I. etapa pátá větev“**, a to:
 - v rozsahu schválené Koncepce projektu "Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova", která byla dne 5. června 2024 schválena na 38. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 2114-17 (DPZ), a
 - dle Územní studie Revitalizace Jihozápadního předměstí, varianta srpen 2023, verze říjen 2024;
- a

- inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o povolení záměru (stavby) s názvem: **Revitalizace Jihozápadního předměstí - „I. etapa pátá větev“** spočívající v zajištění všech vyjádření, stanovisek vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů v písemné formě (IČ), a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je zajištění:
 - potřebných a nezbytných průzkumů,
 - všech potřebných závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření, a rozhodnutí fyzických i právnických osob včetně správních orgánů či obdobných individuálních správních aktů.
- 3. Každá příslušná část projektové dokumentace (dále také souhrnně jen „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.
- 4. Podkladem pro vypracování PD jsou:
 - Koncepce projektu "Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova", která byla dne 5. června 2024 schválena na 38. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 2114-17,
 - Územní studie Revitalizace Jihozápadního předměstí, varianta srpen 2023, verze říjen 2024,
 - Podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území,
 - Záborový elaborát se zákresem vlastnických vztahů majících přímý dopad na navrhované řešení stavby.
- 5. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu s(e):
 - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
 - zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek,
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
- 6. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, průběžné a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby. Na úvodním jednání bude objednatelem stanoveno, zda žádost o povolení záměru bude podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka či v listinné podobě. Dále bude objednatelem po domluvě se zhotovitelem stanoveno, zda při splnění zákonem předvídaných podmínek bude podána žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení.
- 7. PD (DPZ) bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc). 2 výtisky budou opatřeny autorizačními razítky oprávněných osob.
- 8. Spolu s rámcovým výkazem výměr bude vyhotoven oceněný rámcový - položkový rozpočet (položkový rozpočet se nebude týkat terénních úprav) s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
- 9. Předmětem této smlouvy není podání žádosti a získání předmětného rozhodnutí o povolení záměru (stavby).
- 10. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.
- 11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
- 12. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 13. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a není-li jejich zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Toto

spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději do **10.11.2025** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena díla celkem bez DPH	1.595.000,- Kč
21% DPH	334.950,- Kč
Cena díla celkem s DPH	1.929.950,- Kč

(slovy: jeden milion devět set dvacet devět tisíc devět set padesát korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně případných správních a jiných poplatků.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany vylučují placení záloh.
6. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 70 % smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání DPZ,
 - 30 % smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání IČ.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 70 % smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání DPZ prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 30 % smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání IČ prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
9. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého jsou faktury neplatné.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

IV. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést škody v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou způsobilou osobu. Náklady na odstranění reklamované vady, resp. škodou související s uplatněním reklamace, nahradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, a v dalších případech předvídaných občanským zákoníkem, není-li taková možnost vyloučena touto smlouvou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:

- neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi, a objednatel nezjedná nápravu ani po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté v rámci písemné výzvy;
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno.
 3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
 5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele.
 - Objednatel není povinen licenci využívat.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany

vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

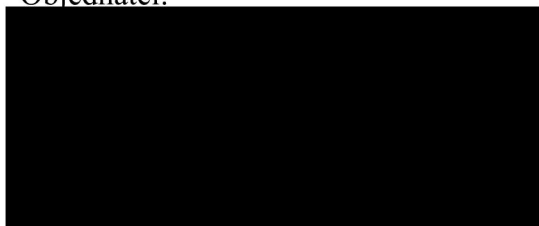
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy, a to oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vyškova na 49. schůzi konané dne 27.11. 2024 usnesením č. 2670-17.

Příloha: Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově dne:

V Brně dne 10.12.2024

Objednatel:



starosta

Zhotovitel:



jednatel