

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2350025 ze dne 30.01.2023 ve znění dodatku č. 1
o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA, se sídlem Hodějovského 1707, Benešov,
IČO 495 32 758,
dále jen „nájemce“

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. V. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek na dobu **určitou do 31.12.2025.**
2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. VI. o bod 6. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:
Inflační doložka: „Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“
3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. VII. bod 4 nájemní smlouvy (další závazky smluvních stran), a to takto:
Nájemce je povinen pozemky po ukončení nájmu vyklidit a vyklizené předat zpět městu Benešov. V případě porušení této povinnosti nájemcem, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu svépomocí či za pomoci třetí osoby **na náklady nájemce.**
4. Prodloužení doby nájmu o doplnění inflační doložky bylo schváleno usnesením rady města č. 973-23/2024/RM ze dne 27.11.2024.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 31.10.2024 do 19.11.2024.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

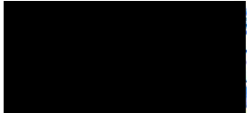
III.

Ostatní ustanovení

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 11. 12. 2024

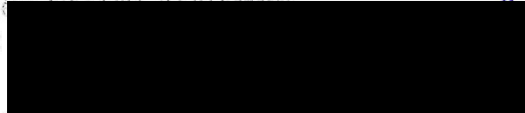

Ing. Jaroslav Hlavnicka
starosta



Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA

Hodíčkova 141, 250 02 Benešov

IČO:


Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA