

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor investic a veřejných zakázek
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



TaPraSys s.r.o.
Malešická 2855/2b,
130 00 Praha 3
IČO: 07732775
Lukáš Slavík, jednatel

Č. J: MČ P7 350668/2024/SCH

Vyřizuje: [REDACTED]

DATUM: V Praze dne 9. 10. 2024

**Výzva k odstranění vad a nedodělků na akci „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů -
část A – 4. NP a 5. NP“**

Vážený pane jednateli,

v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo č. 00120/2024/OIVZ/02 (dále také „SoD“) ze dne 30. 5. 2024 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. 8. 2024, článek 12, odst. 12.1 si Vás dovoluujeme upozornit na dlouhodobé neplnění termínů dokončení díla a dále dle odst. 12.2 na neplnění termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisě z předání a převzetí díla ze dne 6. 9. 2024** (dále také „Zápis“).

V rámci předání a převzetí díla dne 6. 9. 2024 byl sepsán Zápis se soupisem vad a nedodělků, ve kterém byly oboustranně dojednány termíny jejich odstranění. Termín odstranění **všech vad a nedodělků** byl stanoven na **1. 10. 2024**, jednání se v řádném termínu neuskutečnilo z důvodů na straně zhotovitele a do dnešního dne nebyl objednatel vyzván ke kontrole odstraněných vad a nedodělků.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že prodlení s odstraněním vad a nedodělků objednatel považuje za prodlení s odstraněním vad po dobu záruky dle odst. 12.2 smlouvy se smluvní pokutou ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Dále objednatel zhotovitele upozorňuje, že dne 17. 9. 2024 při kontrole vad a nedodělků upozornil autorský dozor, že předaná výchozí revize neodpovídá v části popisující vyzbrojení rozváděčů skutečnému provedení. Tato vada byla doplněna do protokolu ze 17. 9. 2024 po předání dokumentace skutečného provedení zhotovitelem. Dále objednatel dosud neobdržel protokol o výsledku návštěvy technika TIČR.

Objednatel požaduje odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Zápisě ze dne 6. 9. 2024, aktualizovaném 17. 9. 2024 nejpozději do 21. 10. 2024.

Smluvní pokuta za prodlení s plněním termínu dokončení díla je dle SoD ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Termín předání a převzetí díla dle čl. 3 SOD č. 00120/2024/OIVZ/02 byl stanoven na **28. 8. 2024**, a následně byl prodloužen Dodatkem č. 1 na **30. 8. 2024**.

Termín ukončení přejímacího řízení byl dle Zápisu **6. 9. 2024**.

Doba prodlení s termínem dokončení díla tedy činí: 7 dní

Výše smluvní pokuty za dobu prodlení s termínem dokončení díla činí 14.000,- Kč.

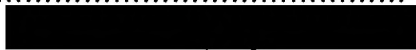
Termín pro odstranění všech vad a nedodělků dle Zápisu byl stanoven na **1. 10. 2024**.

Doba prodlení tedy ke dnešnímu dni činí: **9 dní**

Výše smluvní pokuty za dobu prodlení činí 18.000,- Kč.

Konečná pokuta pro průběžné odstranění vad a nedodělků dle Zápisu bude vyčíslena ke dni vystavení pokuty.

S pozdravem

 
Datum: 2024.10.09
10:41:44 +02'00'
.....

vedoucí OIVZ UMČ Praha7

Přílohy:

1. Zápis o odevzdání a předání díla 6.9.2024
2. Protokol o vadách a nedodělcích – předání a převzetí
3. Protokol o vadách a nedodělcích – 17.9.2024
4. Email o zrušení jednání 1.10.2024

ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo včetně D1 č. 00120/2024/OIVZ/02	ze dne: SoD z 30. 5. 2024; D1 z 22 8. 2024
Předmět díla: ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů - část A – 4. NP a 5. NP	
Popis stavby : Jedná se o stavební práce, spočívající v rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů ve 4. a 5.NP stávajícího objektu Fakultní základní školy PedF UK a Mateřské školy U Studánky Praha 7, Umělecká 8. V rámci rekonstrukce silnoproudu je řešen především rozvod světelných, zásuvkových a technologických obvodů v podlaží, osazení nových osvětlovacích těles s LED zdroji a rekonstrukce nouzového osvětlení. Řešená instalace bude napájena z nových rozváděčů umístěných v pozicích stávajících. Kabeláže budou uloženy pod omítkou. V rámci rekonstrukce slaboproudu jsou řešeny nové rozvody CCTV (datové sítě LAN), datová síť, domovní telefon a školní rozhlas. Rozvody budou převážně v trubkách pod omítkou. Součástí zakázky jsou rovněž nové malby a nátěry povrchů stěn i stropů v rekonstruovaných místnostech a čistý závěrečný úklid, revize, TIČR.	
ZHOTOVITEL : TaPraSys s.r.o. Malešická 2855/2b, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 077 32 775	Zastoupený: <u>Ve věcech smluvních:</u> Lukáš Slavík, tel [REDACTED] e-mail: [REDACTED] <u>Ve věcech technických:</u> stavbyvedoucí: [REDACTED]
OBJEDNATEL: Městská část Praha 7 U Průhonu 38 170 00 Praha 7	Zastoupený: <u>Ve věcech smluvních:</u> [REDACTED]
Projektant: premise, s.r.o. Praha 1 – Malá Strana, [REDACTED] IČO: 275 73 524	Autorský dozor : [REDACTED]
Stavební povolení OV Ů MČ vydáno dne : Práce nepodléhají stavebnímu povolení.	pod značkou: Práce nepodléhají stavebnímu povolení.
Datum zahájení prací: 27. 6. 2024	Datum dokončení prací: Dle SOD a D1: do 30. 8. 2024
Spotřeba podružných odběrů vody Nepožaduje se.	El. energie (staveništní): poměrová měřidla: Fotka: 135116 135209(No 71070608) počáteční stav: 0,00 kWh 1,19 kWh konečný stav: kWh kWh spotřeba: kWh kWh <i>podklad 5.000 Kč - podle rozpočtu místi 25 a zhotovitelem</i>

Odchytky a změny od smlouvy o dílo :

Realizováno dle projektu stavby včetně drobných změn viz Změnové listy, zápisy z KD a dokumentace skutečného provedení.

Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací : (dobrá) - (vyhovující) - (nevyhovující)

Soupis připomínek, vad a nedodělků při odevzdání a převzetí a termín odstranění:

Viz. Příloha č. 2

Další ujednání:**Příloha č. 1 : Seznam listinných dokladů předaných k dokončení stavby.**

Termín vyklizení staveniště:.....6.9.2024.....

Zapůjčené svazky klíčů budou vráceny ...16.9.2024

Souhlasné stanovisko TIČR bude předáno objednateli dodatečně po jeho vystavení (originál).

Dne 1. 9. 2024 nebyla příjímka zakázky uložena,
byl depozitním úrčím datat k mstoty dne 5. 9. 2024 ve
14. hodin.
Škola je sešera mstahm, reg. bezpečnost proru,
souhlasná mstahm jevise byla dne 1. 9. 2024 předána.
přidělané mstahm se učelí. Doklad o přidělané mstahm částí
práci, mstahm mstahm 2. 9. 2024 a mstahm.

Celková CENA dle smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:

3,642.560,09 Kč bez DPH

4,407.497,71 Kč včetně DPH

Prohlášení GD:

Generální zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno dle projektu stavby a byly použity pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a dodávky, které odpovídají platným předpisům ČR a jsou ve shodě s jejich použitím dle ČSN.



Datum zahájení konečného přejímacího řízení: <i>30.8.2024</i>	Datum ukončení konečného přejímacího řízení: <i>6.9.2024</i>
Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka: <i>6.9.2029</i>	
Vyjádření účastníků řízení:	
<u>Objednatel podává tyto informace uživateli pro budoucí údržbu objektu:</u> <u>STROPY:</u> Všechny povrchy stropů v celém 4.NP byly v rámci výměny elektroinstalace oškrábány a opatřeny novými omítkami (stěrka na perlince). <u>STĚNY:</u> Rovněž většina stěn byla v celém rozsahu oškrábána a opatřena novou stěrkou. <i>a407</i> Kompletní nové povrchy stěn <u>nebyly provedeny v místnostech</u> číslo 401, 402, 403 v sociálních zařízeních a v celém rozsahu hlavní chodby, v těchto prostorách byly stěny z časových důvodů škrábány jen částečně v nejpoškozenějších místech, při další výmalbě se s největší pravděpodobností budou odlupovat další plochy! Objednatel upozorňuje, že do běžné údržby „malování prostor“ u tohoto objektu je k malbám vhodné zařadit i škrábání a nové stěrky v celém rozsahu malovaných ploch, které pravděpodobně nebyly v minulosti realizovány nebo u nich množství vrstev malby již překročilo únosnou mez (netýká se ploch, které byly v celém rozsahu stěrkovány v rámci této výměny elektroinstalace viz výše).	
Zástupci zhotovitele: TaPraSys s.r.o. Lukáš Slavík - Zhotovitel	
Zástupci projektanta: AD	
Zástupci objednatele: MČ Praha 7 TDS	
Ostatní účastníci řízení: ZŠ	
<i>DNE 1.9.2024</i> Dnem převzetí přebírá ředitel Fakultní základní školy Praha 7, Umělecká 8 - část stavebního objektu ve 4. a 5.NP do užívání.	

V Praze, Fakultní základní škola Praha 7, Umělecká 8, protokol ukončen, přečten a podepsán dne:

6.9.2024

ZŠ Umělecká ELEKTRO 4. a 5.NP

Předání a převzetí díla - VaN ke dni 5.9.2024

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN
1	m. č. 418 – učebna * oprava omítek u zásuvek * chybí žabky na lanku pro závěsy	—	
2	m. č. 417 – kabinet	—	
3	m. č. 416 – učebna	—	
4	m. č. 419 – WC chlapeč * chybí uzamykání kabiněk - 1ks kliky <i>chybí nastavit čerpadlo splaškové</i>	16.9.24 16.9.24	
5	m. č. 415 – učebna	—	
6	m. č. 413 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií (katedra)	—	
7	m. č. 408 – kabinet - nově učebna * rozbité okno	1.10.24	
8	m. č. 407 – kabinet <i>kompletní rekonstrukce RACK plynné kotle</i>	16.9.24	
9	m. č. 406 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií		
10	m. č. 404 – učebna * překřížené závěsy svítidel u katedry <i>vyčistit regál tabule vyčistit podlahu na katedře vyčistit lano od nářadí stoly</i>	16.9.24 1.10.24 16.9.24	
11	m. č. 403 – učebna	—	
12	m. č. 402 – kabinet	—	
13	m. č. 401 – učebna * chybí 2ks svítidel / katedra (doobjednávka, chybné množství v DPS) * oprava omítek u zásuvek katedry <i>nefunkční kamalforan, připev. tabule oprava nářadí v Okle, stoly od rekonstrukce</i>	1.10.24 16.9.24 16.9.24	

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN
14	m. č. 405 – WC dívky * chybí nádržka splachovače výlevky <i>přespravené obklady</i>	1. 10. 24 16. 9. 24	ODSTRANĚNO 9. 9. 24
15	m. č. 409 – chodba * chybné kryty svítidel (osazen prům. 40cm místo požadovaného prům. 30cm) * chybí 2ks nouzových svítidel - <i>di desky de přání</i> (doobjednávka, chybné množství v DPS) <i>nustalovat kabinu</i> * oprava malby u zárubně m.č.416 z chodby * před učebnou 415 znečištěná podlaha	1. 10. 24 16. 9. 24 1. 10. 24 16. 9. 24	
16	m. č. 409 – schodiště do 5.NP		
17	5.NP - rozvaděč na chodbě, chodba m.č. 503		
18	5.NP - prostory půdy m. č. 502, 516 a 517 * nezahájeno	16. 9. 24	
19	2.NP – napojení slabopr., pož. provedení dvířek * dokončení slaboproudů <i>dokonec slabopr. - SAT</i> <i>zhotovit rozvaděč (kabel, kabel)</i>	7. 9. 24 16. 9. 24 16. 9. 24	ODSTRANĚNO 9. 9. 24
19	Doplnění světla a vypínače pro školníka * nezahájeno	16. 9. 24	
20	OSTATNÍ společné a ROZVADĚČE <i>dopojení (spotřebičů) kely. linky pro 4NP (3ks linky)</i> <i>dokonec domáckého kely. 4NP</i>	16. 9. 24 16. 9. 24	

R 5-1 - chybí papíry kabeláže
zakrýt výhledy na chodby
chybí desky na vykládání + vykládání

Do všech rozvaděčů dodat DPS (dokumentace vlastního provedení)

Ke všem dokladům číst - učitelské doklady s chybami, nebo neúplnými:
- protokol k ústnímu zkoušení rozvaděčů R4.1, R4.2, R5.1
- chybné množství svítidel VTK
- přespravené obklady
- nouzové
16. 9. 2024

16.9.24 Zapsala

1

ZŠ Umělecká ELEKTRO 4. a 5.NP

Předání a převzetí díla - VaN ke dni 5.9.2024

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN 17.9.2024
1	m. č. 418 – učebna * oprava omítek u zásuvek * chybí žabky na lanku pro závěsy	—	
2	m. č. 417 – kabinet	—	
3	m. č. 416 – učebna	—	
4	m. č. 419 – WC chlapci * chybí uzamykání kabinek - 1 ks kliky <i>chybí nastavit rozsvícení společenství</i>	16.9.24 16.9.24	odstraněno -H
5	m. č. 415 – učebna	—	
6	m. č. 413 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií (katedra)	—	
7	m. č. 408 – kabinet - nově učebna * rozbité okno	1.10.24	
8	m. č. 407 – kabinet <i>kompletní nahrazení RACK (Krytina v. ul.)</i>	16.9.24	odstraněno
9	m. č. 406 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií		
10	m. č. 404 – učebna * překlížené závěsy svítidel u katedry <i>vyčistit rohy stropu vyčistit lištu od malty v katedře</i>	16.9.24 16.9.24 1.10.24	TRVA ODSTRANĚNO
11	m. č. 403 – učebna	—	
12	m. č. 402 – kabinet	—	
13	m. č. 401 – učebna * chybí 2ks svítidel / katedra (doobjednávka, chybné množství v DPS) * oprava omítek u zásuvek katedry <i>nefunkční přamatoran / přizad tabule oprava malty v Okle Jhrodku nad rodektoem</i>	1.10.24 16.9.24 16.9.24	odstraněno ZŠ, zhotovitel Khradi



PREZENČNÍ LISTINA - Kontrola odstranění vad a nedodělků

ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů 4.NP

Datum:

17.09.2024

Jméno	Organizace, funkce	Kontaktní telefon	Kontaktní email	Podpis
	TDS			
	ÚMČ PRAHA 7/OI			
	ÚMČ PRAHA 7			
	ÚMČ PRAHA 7/OIVZ			
	premíse, s.r.o.; zodpovědná osoba za PD ČKAIT - AD			
	AD premíse, s.r.o.			
	ředitel školy			
	IT technik školy			
	školník ZŠ			
ZHOTOVITEL TaPraSys:				
Lukáš Slavík, jednatel	TaPraSys s.r.o.			
	TaPraSys s.r.o.			
	SF Stavební s.r.o.			
	SF Stavební s.r.o.			
	Jistech s.r.o.			

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 30. září 2024 17:06
Komu: [REDACTED]
Předmět: ZRUŠENÍ jednání - kontrola VaN 1.10.2024 ve 14:00 hodin
Přílohy: tabulka VaN po 17 9 2024.pdf

Dobrý den,

Vzhledem ke zdravotní indispozici zástupce zhotovitele pana Slavíka ze **zítra NEUSKUTEČNÍ dohodnuté jednání ohledně kontroly odstranění VaN, které se mělo konat 1.10.2024 od 14:00 hodin.**

Žádám zhotovitele, aby nejprve zaslal elektronickou verzi dokladů k předání ke kontrole a následně, až bude považovat vady za odstraněné, nás vyzval ke kontrole VaN na škole dle SoD. Děkuji.

Hezký den

[REDACTED]
vedoucí oddělení investic

[REDACTED]
kancelář č. 3.03, 3. patro

Praha 7
slaví
140 let

Městská část Praha 7
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7
www.praha7.cz + [facebook](https://www.facebook.com/praha7)

Předání a převzetí díla - VaN k odstranění

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN 17. 9. 2024	výsledek kontroly odstranění VaN 1. 10. 2024
1	m. č. 418 – učebna	-	-	-
2	m. č. 417 – kabinet	-	-	-
3	m. č. 416 – učebna	-	-	-
4	m. č. 419 – WC chlapci * chybí uzamykání kabiněk - 1 ks kliky * chybí nastavit časovač splachování	16.9.2024 16.9.2024	ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO	-
5	m. č. 415 – učebna	-	-	-
6	m. č. 413 – učebna	-	-	-
7	m. č. 408 – kabinet - nově učebna * rozbité okno	1.10.2024 v součinnosti se ZŠ	TRVÁ	
8	m. č. 407 – kabinet * kompletace slaboproudu RACK	16.9.2024	ODSTRANĚNO	-
9	m. č. 406 – učebna	-	-	-
10	m. č. 404 – učebna * překřížené závěsy svítidel u katedry * vyčistit pojezd tabule * vyčistit podlahu za katedrou * vyčistit lino od nátěru soklu	1.10.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024	TRVÁ TRVÁ ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO	
11	m. č. 403 – učebna	-	-	-
12	m. č. 402 – kabinet	-	-	-
13	m. č. 401 – učebna * chybí 2ks svítidel / katedra <i>(doobjednávka, chybné množství v DPS)</i> * oprava omítek u zásuvek katedry * oprava nátěru u okna nad radiátorem * nefunkční zamaltovaný pojezd tabule	1.10.2024 16.9.2024 16.9.2024 (zajistí ZŠ, zhotovitel uhradí)	TRVÁ ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO TRVÁ	
14	m. č. 405 – WC dívky * chybí nádržka splachovače výlevky * přespárovat doplňované obklady	1.10.2024 16.9.2024	ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO	-
15	m. č. 409 – chodba * chybné kryty svítidel <i>(osazen prům.40cm místo požadovaného prům.30cm)</i> * chybí 2ks nouzových svítidel <i>(doobjednávka, chybné množství v DPS)</i> * do doby instalace NO instalovat krabice * oprava malby u zárubně m.č.416 z chodby	1.10.2024 1.10.2024 16.9.2024 16.9.2024	<u>Chyba PD, zhotovitel</u> <u>vyčíslí nabídku na výměnu.</u> ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO TRVÁ	
16	m. č. 409 – schodiště do 5.NP	-	-	-
17	5.NP - rozvaděč na chodbě, chodba m.č. 503 viz.rozvaděče	-	-	-
18	5.NP - prostory půdy m. č. 502, 516 a 517 * nezhájeno * odstranit staré kabeláže a svítidla	16.9.2024 1.10.2024	ODSTRANĚNO NOVÁ VaN z 17.9.	
19	2.NP – napojení slabopr., pož. provedení dvířek * dokončení slaboproudů - telefon * zprovoznit otevírání dvířek na magnet	16.9.2024 16.9.2024	ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO	-
19	Doplnění světla a vypínače pro školníka * nezhájeno	16.9.2024	ODSTRANĚNO	-

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN 17. 9. 2024	výsledek kontroly odstranění VaN 1. 10. 2024
20	OSTATNÍ společné a ROZVADĚČE * dokončení domácího telefonu pro 4NP * dopojení (zprovoznění) 3ks tel.linek pro 4NP * do všech rozvaděčů dodat výkresy rozvaděčů * R.5.1 - chybí popisy kabeláže - zákryt výřezu nahoře - odřez šroubu - chybí desky na výkresy a výkresová část <u>Dokladová část:</u> * některé doklady s chybami nebo neúplné: - protokol o kusové zkoušce rozvaděčů R4.1,R4.2,R5.1 - chybné měřicí protokoly STK - proškolení obsluhy - nouzáký - chybí příloha k podání TIČR - DSPS (Dokumentace skutečného provedení stavby) <u>Nově z 17.9.2024:</u> * chybí TIČR * Revizní zpráva je v rozporu se skutečným provedením * Dokladová část - zasláná elektronická verze není v souladu s tištěnou verzí	16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.8.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 16.9.2024 1.10.2024 1.10.2024 1.10.2024	ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO <u>TRVÁ (výkresy dodány, ale nejsou aktuální)</u> ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO <u>TRVÁ</u> <u>TRVÁ</u> ODSTRANĚNO ODSTRANĚNO <u>TRVÁ</u> <u>TRVÁ</u> <u>NOVÁ VaN z 17.9.</u> <u>NOVÁ VaN z 17.9.</u> <u>NOVÁ VaN z 17.9.</u>	