

Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená v souladu s ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

mezi stranami:

Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky

se sídlem: Umělecká 850/8, 170 00, Praha 7 – Holešovice

zastoupená: [redacted] ředitelem školy

IČO: 60435216

(dále též jako „uživatel“)

a

TaPraSys s.r.o.

sídlo: Malešická 2855/2b, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Lukášem Slavíkem, jednatelem společnosti

IČO: 077 32 775

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále též jako „zhotovitel“)

I.

- 1.1 Městská část Praha 7 uzavřela se zhotovitelem dne 30. 5. 2024 Smlouvu o dílo č. 00120/2024/OIVZ/02 na provedení díla pod názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů - část A – 4. NP a 5. NP“.
- 1.2 Účelem této Dohody je souhlas zhotovitele stavby s předčasným užíváním stavby a stanovení jeho podmínek.

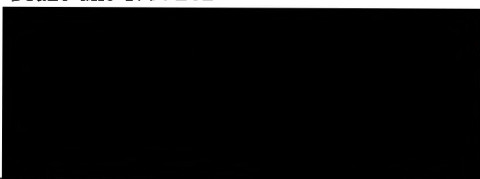
II.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na předčasném užívání stavby v termínu od 2. 9. 2024 do převzetí díla. Zhotovitel stavby s předčasným užíváním souhlasí s tím, že nenese odpovědnost za případné škody způsobené žáky.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby:
- a) Uživatel bude užívat prostory dle časového rozvrhu školy bez omezení. V době školního vyučování nebudou pracovníci zhotovitele v prostoru 4.NP ani v jiných prostorech s přístupem žáků přítomni a dokončovací stavební práce, respektive odstraňování vad a nedodělků, zde nebude probíhat.
 - b) Zhotovitel bude v prostoru dokončovat stavební práce až po ukončení pohybu dětí. Konkrétní časy práce zhotovitele byly dojednány takto:
 - 2. 9. 2024 od 9:00 do 16:00 hodin
 - 4. 9. 2024 od 13:00 do 20:00 hodin
 - 5. 9. 2024 od 13:00 do 16:00 hodin
 - c) Dne 5. 9. 2024 od 14:00 hodin se uskuteční pokračování převímky díla. V případě, že by předání a převzetí díla nebylo ukončeno, umožní uživatel další stavební práce již pouze o víkendových dnech nebo dle dohody mimo provoz školy.
 - d) Odpad ze stavební činnosti zhotovitel každý den odklidí a odveze z prostoru a pozemku školy.
 - e) Ve dny, kdy budou probíhat dokončovací práce, zajistí zhotovitel na své náklady vždy po jejich dokončení a před odchodem pracovníků čistý úklid těchto dotčených prostor a přístupových komunikačních tras.

III.

- 3.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012.
- 3.2 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom obdrží obě smluvní strany, třetí obdrží objednatel zakázky.

V Praze dne 1. 9. 2024



TaPraSys s.r.o.
Lukáš Slavík, jednatelem společnosti



**Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola
U Studánky**

 ředitel školy