

ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smlouva o dílo včetně D1 č. 00120/2024/OIVZ/02	ze dne: SoD z 30. 5. 2024; D1 z 22 8. 2024
Předmět díla: ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů - část A – 4. NP a 5. NP	
Popis stavby : Jedná se o stavební práce, spočívající v rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů ve 4. a 5.NP stávajícího objektu Fakultní základní školy PedF UK a Mateřské školy U Studánky Praha 7, Umělecká 8. V rámci rekonstrukce silnoproudu je řešen především rozvod světelných, zásuvkových a technologických obvodů v podlaží, osazení nových osvětlovacích těles s LED zdroji a rekonstrukce nouzového osvětlení. Řešená instalace bude napájena z nových rozváděčů umístěných v pozicích stávajících. Kabeláže budou uloženy pod omítkou. V rámci rekonstrukce slaboproudu jsou řešeny nové rozvody CCTV (datové sítě LAN), datová síť, domovní telefon a školní rozhlas. Rozvody budou převážně v trubkách pod omítkou. Součástí zakázky jsou rovněž nové malby a nátěry povrchů stěn i stropů v rekonstruovaných místnostech a čistý závěrečný úklid, revize, TIČR.	
ZHOTOVITEL : TaPraSys s.r.o. Malešická 2855/2b, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 077 32 775	Zastoupený: Ve věcech smluvních: Lukáš Slavík, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Ve věcech technických: stavbyvedoucí: [REDACTED]
OBJEDNATEL: Městská část Praha 7 U Průhonu 38 170 00 Praha 7	Zastoupený: Ve věcech smluvních: [REDACTED] Ve věcech technických: [REDACTED] Technický dozor stavby: [REDACTED]
Projektant: premise, s.r.o. Praha 1 – Malá Strana, Všešrdova 560/2, PSČ 11000 IČO: 275 73 524	Autorský dozor : [REDACTED]
Stavební povolení OV Ú MČ vydáno dne : Práce nepodléhají stavebnímu povolení.	pod značkou: Práce nepodléhají stavebnímu povolení.
Datum zahájení prací: 27. 6. 2024	Datum dokončení prací: Dle SOD a D1: do 30. 8. 2024
Spotřeba podružných odběrů vody Nepožaduje se.	El. energie (staveništní): poměrová měřidla: Fotka: 135116 135209(No 71070608) počáteční stav: 0,00 kWh 1,19 kWh konečný stav: kWh kWh spotřeba: kWh kWh <i>hudební sklad 5.000 Kč - bude vypracováno michal 28 a 28.8.2024</i>

Odechytky a změny od smlouvy o dílo :

Realizováno dle projektu stavby včetně drobných změn viz Změnové listy, zápisy z KD a dokumentace skutečného provedení.

Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací : (dobrá) - (vyhovující) - (nevyhovující)

Soupis připomínek, vad a nedodělků při odevzdání a převzetí a termín odstranění:

Viz. Příloha č. 2

Další ujednání:

Příloha č. 1 : Seznam listinných dokladů předaných k dokončení stavby.

Termín vyklizení staveniště:.....6.9.2024.....

Zapůjčené svazky klíčů budou vráceny ...16.9.2024

Souhlasné stanovisko TIČR bude předáno objednateli dodatečně po jeho vystavení (originál).

Dne 1. 9. 2024 nebyla připomínka zakázky uložena,
byl předán seznam datových kódy dne 5. 9. 2024 ve
14. hodin.
Šlo o sešera materiálů, resp. bezpečnostní prvek,
souhlasná myšlenka jeví se byla dne 1. 9. 2024 předána.
Přidělení materiálů se ubírá Dohodou o předčasném materiálu
práci, navrhnout musí zhotovitel a instalatorem.

Celková CENA dle smlouvy o dílo a Dodatku č. 1:

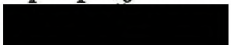
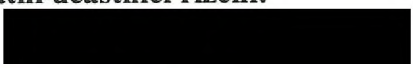
3,642.560,09 Kč bez DPH

4,407.497,71 Kč včetně DPH

Prohlášení GD:

Generální zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno dle projektu stavby a byly použity pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a dodávky, které odpovídají platným předpisům ČR a jsou ve shodě s jejich použitím dle ČSN.



Datum zahájení konečného přejímacího řízení: <i>30.8.2024</i>	Datum ukončení konečného přejímacího řízení: <i>6.9.2024</i>
Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka: <i>6.9.2029</i>	
Vyjádření účastníků řízení:	
<u>Objednatel podává tyto informace uživateli pro budoucí údržbu objektu:</u>	
<u>STROPY:</u> Všechny povrchy stropů v celém 4.NP byly v rámci výměny elektroinstalace oškrábány a opatřeny novými omítkami (stěrka na perlince). <u>STĚNY:</u> Rovněž většina stěn byla v celém rozsahu oškrábána a opatřena novou stěrkou. <i>a407</i> Kompletní nové povrchy stěn <u>nebyly provedeny v místnostech</u> číslo 401, 402, 403, v sociálních zařízeních a v celém rozsahu <u>hlavní chodby</u>, v těchto prostorách byly stěny z časových důvodů škrábány jen částečně v nejpoškozenějších místech, při další výmalbě se s největší pravděpodobností budou odlupovat další plochy! Objednatel upozorňuje, že do běžné údržby „malování prostor“ u tohoto objektu je k malbám vhodné zařadit i škrábání a nové stěrky v celém rozsahu malovaných ploch, které pravděpodobně nebyly v minulosti realizovány nebo u nich množství vrstev malby již překročilo únosnou mez (netýká se ploch, které byly v celém rozsahu stěrkovány v rámci této výměny elektroinstalace viz výše).	
Zástupci zhotovitele: TaPraSys s.r.o. Lukáš Slavík - Zhotovitel	
Zástupci projektanta: AD 	
Zástupci objednatele: MČ Praha 7 TDS	
Ostatní účastníci řízení: ZŠ 	
<i>DNE 1.9.2024</i>	
Dnem převzetí přebírá ředitel Fakultní základní školy Praha 7, Umělecká 8 - část stavebního objektu ve 4. a 5.NP do užívání.  	

V Praze, Fakultní základní škola Praha 7, Umělecká 8, protokol ukončen, přečten a podepsán dne:

6.9.2024

Seznam dokladů ke stavbě

ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů - část A – 4. a 5.NP

- 1) Výchozí revizní zpráva
- 2) Odborné souhlasné stanovisko TIČR
- 3) Oprávnění revizního technika

- 4) Protokoly o kusových zkouškách rozvaděčů
- 5) Protokoly o požární odolnosti rozvaděčů
- 6) Protokoly měření osvětlení
- 7) Měřicí protokoly STK
- 8) Protokoly o funkčních zkouškách místního rozhlasu, zvonků, jednotného času
- 9) Prohlášení o montáži nouzového osvětlení
- 10) Protokol o funkční zkoušce nouzového osvětlení
- 11) Protokol o provozuschopnosti nouzového osvětlení
- 12) Zápis do provozního deníku nouzového osvětlení
- 13) Prohlášení o shodě k výrobkům a materiálům:
 - a) ABB – Tlačítka, zásuvky
 - b) Hodiny, reproduktory, zvonky - Dexon
 - d) DryWall accesories – protipožární dvířka
 - e) Knauf - interiérové barvy
 - f) KM Fire – rozvaděče
 - g) MC Led, Ledvance, TM technologies - Svítidla

- 14) Návodů k výrobkům a materiálům:
 - a) Protipožární dvířka
 - b) Spínače, vypínače
 - c) Svítidla
 - d) Jističe

- 15) Použité odstíny barev RAL při malbách a nátěrech
- 16) Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů
- 17) Protokol o vyškolení uživatele
- 18) Dokumentace skutečného provedení stavby
- 19) Stavební deník. (1x)

.....
Předávající

.....
Přebírající

ZŠ Umělecká ELEKTRO 4. a 5.NP

Předání a převzetí díla - VaN ke dni 5.9.2024

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN
1	m. č. 418 – učebna * oprava omítek u zásuvek * chybí žabky na lanku pro závěsy	—	
2	m. č. 417 – kabinet	—	
3	m. č. 416 – učebna	—	
4	m. č. 419 – WC chlapeč * chybí uzamykání kabinek - 1 ks kliky <i>chybí nastavit čalounac představení</i>	16.9.24 16.9.24	
5	m. č. 415 – učebna	—	
6	m. č. 413 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií (katedra)	—	
7	m. č. 408 – kabinet - nově učebna * rozbité okno	1.10.24	
8	m. č. 407 – kabinet <i>kompletní nahrazení RACK (křeslo, křeslo)</i>	16.9.24	
9	m. č. 406 – učebna * úklid podlahy od malty příslušnou chemií		
10	m. č. 404 – učebna * překřížené závěsy svítidel u katedry <i>vyčistit podlahu z katedry vyčistit lano od náteru železa</i>	16.9.24 1.10.24 16.9.24	
11	m. č. 403 – učebna	—	
12	m. č. 402 – kabinet	—	
13	m. č. 401 – učebna * chybí 2ks svítidel / katedra (doobjednávka, chybné množství v DPS) * oprava omítek u zásuvek katedry <i>nepřehledná namalovaná pyraida + tabule oprava náteru stěny katedry nad radiátorem</i>	1.10.24 16.9.24 16.9.24	

	popis VaN	termín odstranění	výsledek kontroly odstranění VaN
14	m. č. 405 – WC dívky * chybí nádržka splachovače výlevky <i>přespravit obklady</i>	1. 10. 24 16. 9. 24	ODSTRANĚNO 9. 9. 24
15	m. č. 409 – chodba * chybné kryty svítidel (osazen prům. 40cm místo požadovaného prům. 30cm) * chybí 2ks nouzových svítidel - <i>di desky depřání</i> (doobjednávka, chybné množství v DPS) <i>nustalovat kabinu</i> * oprava malby u zárubně m.č.416 z chodby * před učebnou 415 znečištěná podlaha	1. 10. 24 16. 9. 24 kabinu 1. 10. 24 NO 16. 9. 24	
16	m. č. 409 – schodiště do 5.NP		
17	5.NP - rozvaděč na chodbě, chodba m.č. 503		
18	5.NP - prostory půdy m. č. 502, 516 a 517 * nezahájeno	16. 9. 24	
19	2.NP – <i>dokonec / slabo - SATA</i> napojení slabopr., pož. provedení dvířek * dokončení slaboproudů - <i>telefon</i> <i>zprovoznit elektrický drát (kabel, kabel)</i>	7. 9. 24 16. 9. 24 16. 9. 24	ODSTRANĚNO 2. 9. 24
19	Doplnění světla a vypínače pro školníka * nezahájeno	16. 9. 24	
20	OSTATNÍ společné a ROZVADĚČE <i>dopojení (zprovoznění) kely. linky pro 4NP (341 link)</i> <i>dokonec domáckého telefonu 4NP</i>	16. 9. 24 16. 9. 24	

R 5-1 - chybné popisky kabeláže
zakryt výhledu nahoru
drát kabinu
chybí desky na výhled část + výhled část } 16. 9. 24

Do všech rozvaděčů dodat DPS (dokumentace vč. účelů a provedení)

Kejmání dokladová část - užití doklady s chybami, nebo neúplně:
- protokoly k údržbě a opravám rozvaděčů R4.1, R4.2, R5.1
- chybné množství materiálů VTK
- prostanutí obkladů
- nováčky
16. 9. 2024