

Smlouva o zpracování ročního vyúčtování

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha - Zbraslav

IČ: 002 41 857

DIČ: CZ00241857

sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav

číslo účtu:

zastoupená: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou městské části
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

CRUX – RK s.r.o.

se sídlem

Schöfflerova 34/2051, Praha 3, 130 00

zasílací adresa

Hradešínská 47/2144, Praha 10-Vinohrady, 101 00

zastoupená

jednatelům ing. Romanem Kopeckým

IČ

284 42 229

bank. spojení

ČS, a.s. č.ú.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141782
dále jako „poskytovatel“ na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o zpracování ročního vyúčtování:

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat pro objednatele roční vyúčtování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor (dále jen „služeb“) v objektech MČ Praha – Zbraslav uvedených v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „roční vyúčtování“).
2. Poskytovatel se zavazuje zpracovat roční vyúčtování v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

II. Rozsah plnění

1. Poskytovatel je povinen zpracovat roční vyúčtování služeb v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy, zejména tedy rozúčtovat náklady na dodávky tepla, dodávky teplé a studené vody a odvádění odpadních vod, odběr elektrické energie ve společných prostorách, odvoz komunálního odpadu, provoz a čištění komínů, event. ostatní služby.
2. Zúčtovacím obdobím, za které poskytovatel provede rozúčtování a následné vyúčtování nákladů na poskytování služeb je období 01.01. – 31.12. kalendářního roku.

III. Povinnosti objednatele

1. Předat poskytovateli do 30. 01. roku následujícího po skončení zúčtovacího období přehled nákladů jednotlivých služeb v členění po domech či fakturačních místech včetně kopií faktur.

2. Předat poskytovateli přehled zaplacených záloh jednotlivými nájemníky.
3. Umožnit smluvním pracovníkům poskytovatele provést odečty v jednotlivých objektech, bytech a nebytových prostorách.
4. Informovat poskytovatele o všech změnách, které mohou ovlivnit výsledky vyúčtování služeb.

IV. Povinnosti poskytovatele

1. Zajistit na své náklady odečty vodoměrů v bytech a nebytových prostorách dle Přílohy č. 1 této smlouvy v rozmezí 15. 12. – 15. 01. kalendářního roku (zúčtovacího období).
2. Řádně zpracované roční vyúčtování služeb předat objednateli v tištěné podobě programu WinDomy a současně je prokazatelně doručit jednotlivým příjemcům služeb nejpozději do 30. 04. roku následujícího po konci zúčtovacího období.
3. K vyúčtování připojit i popis algoritmu výpočtu jednotlivých služeb, informaci o možnosti uplatnění reklamace a informaci a termín k uhrazení nedoplatků a vyplacení přeplatků z vyúčtování služeb.
4. Neprodleně opravit případné chyby ve vyúčtování služeb, nejpozději však do 10 kalendářních dní od upozornění ze strany objednatele nebo příjemce služeb.

V. Odměna

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za provedení řádného a včasného ročního zúčtování odměnu.
2. Aktuální výše odměny za roční vyúčtování služeb je stanovena následovně:

• za provedení odečtů fakturačních měřáků (PRE,PVK, plyn)	1.468,-Kč
• za provedení odečtů studené a teplé vody dle Přílohy č. 1	8.395,-Kč
• za vyúčtování služeb standardní domy dle Přílohy č. 1	32.285,-Kč
• za vyúčtování služeb objektu U Včely 1442 dle Přílohy č. 1	14.730,-Kč
• za softwarové vybavení	7.976,-Kč
• za administrativní práce a dopravné spojené s VS	10.225,-Kč
• CELKEM	75.079 Kč

Poskytovatel je plátcem DPH.

3. Právo na vyplacení odměny dle předchozího odstavce uplatňuje zhotovitel po předání řádně zpracovaného ročního vyúčtování služeb dle čl. IV odst. 2 vystavením daňového dokladu - faktury a jejím doručením objednateli a příjemcům služeb. Odměna v uvedené výši 75.079,- Kč (sedmdesát pět tisíc sedmdesát devět korun českých) bez DPH bude poskytovateli uhrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu poskytovatele na základě daňového dokladu – faktury se splatností 21 dnů, vystavené poskytovatelem a doručené objednateli.
4. Odměna se k 01.01.2025 a k 01.01.2026, ve srovnání s předchozím kalendářním rokem, navyšuje dle harmonizovaného indexu spotřebitelských cen pro Českou republiku dle Českého statistického úřadu.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě nesplnění jakékoli své povinnosti dle ustanovení čl. I odst. 2, čl. IV odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 58 000,- Kč (padesát osm tisíc korun českých), pokud mu již byla vyplacena odměna dle čl. IV této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností poskytovatele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v níže uvedených případech.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je poskytovatel v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV odst. 2 této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů a nezejdná nápravu ani ve lhůtě 10 kalendářních od doručení písemného oznámení objednatele poskytovateli o takovém prodlení, a dále v případě nesplnění jakékoli povinnosti poskytovatelem dle ustanovení čl. I odst. 2, čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupením od smlouvy nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit si již poskytnutá plnění.

VIII. Další ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána pro vyúčtování služeb za rok 2024 a 2025.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. **Nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 1.**
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zbraslavi dne 9.12. 2024

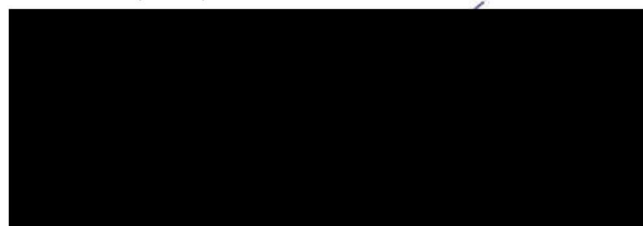
Za objednatele:



Mgr. Kateřina Pavlíková
Starostka MČ Praha – Zbraslav



Za poskytovatele:



Ing. Roman Kopecký
jednatel



Výše odměny za roční vyúčtování služeb 2024 (bez inflace roku 2024)

ČP	Ulice	BJ	G	NP	OST	celkem	spol.el.	PDO	komíny	SV	UT	počet vyúčtování	vyúčtování /objekt	počet vodoměrů
206	K Mlýčnicku	4	0	0	0		A	A		A		3	12	4
219	Vilímkova	4	0	0	0		A	A		A		3	12	9
220	Vilímkova	4	0	0	0		A	A	A	A		4	16	7
385	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A	A	4	16	4
386	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A	A	4	16	4
387	Lomařská	4	0	1	0		A	A		A	A	4	20	4
596	Hauptova	6	0	1	0		A	A		A	A	4	28	10
626	U Malé řeky	5	0	1	0		A	A		A	A	4	24	7
631	VI. Vančury	2	0	0	0		A	A		A		3	6	2
819	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	6
820	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	3
821	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	4
822	Lomařská	9	0	0	0		A	A	A	A		4	36	10
823	Lomařská	9	0	0	0		A	A		A		3	27	9
824	Lomařská	9	0	1	0		A	A	A	A		4	40	9
874	Nad Parkem	4	1	0	0		A	A		A		3	15	4
898	Zvonařská	8	0	0	0		A	A	A	A		5	40	7
904	Ž. Podlipské	8	0	0	0		A	A		A		3	24	8
1336	Opať Konráda	2	0	0	0		A	A	A	A	A	5	10	2
904	Ž. Podlipské	Guard Systems Microtel s.r.o.										1	1	
1442	U Včely	Guard Systems Microtel s.r.o.										1	1	
631	VI. Vančury	Moneta Money Bank a.s.										1	1	
		98	1	7	0	106							381	113

Rekapitulace :					
odečty fakturačních měřáků (PRE, PVK, plyn)	počet měřáků	49	sazba za odečet	30,00 Kč	1 470 Kč
odečty vodoměrů SV a TV	počet vodoměrů	SV 171 TV 58	sazba za odečet	35,00 Kč	8 015 Kč
vyúčtování standardní domy - viz. výše	počet jednotek	106	počet vyúčtování	381	sazba za odečet 62,00 Kč 30 194 Kč
1442 U Včely	počet vodoměrů	116	počet hodin	40	sazba za hodinu 360,00 Kč 14 400 Kč
za softwarové vybavení					9 500 Kč
za administrativní práce a dopravné spojené s VS					11 500 Kč
CELKEM					75 079 Kč

Výše odměny za roční vyúčtování služeb 2025 (bez inflace roku 2024 a 2025)

ČP	Ulice	BJ	G	NP	OST	celkem	spot.el.	PDO	kominy	SV	UT	počet vyúčtování	vyúčtování /objekt	počet vodoměrů
206	K Mličníku	4	0	0	0		A	A		A		3	12	4
219	Vilímkova	4	0	0	0		A	A		A		3	12	9
220	Vilímkova	4	0	0	0		A	A	A	A		4	16	7
385	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A	A	4	16	4
386	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A	A	4	16	4
387	Lomařská	4	0	1	0		A	A		A	A	4	20	4
596	Hauptova	6	0	1	0		A	A		A	A	4	28	10
626	U Malé řeky	5	0	1	0		A	A		A	A	4	24	7
631	VI. Vančury	2	0	0	0		A	A		A		3	6	2
819	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	6
820	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	3
821	Lomařská	4	0	0	0		A	A		A		3	12	4
822	Lomařská	9	0	0	0		A	A	A	A		4	36	10
823	Lomařská	9	0	0	0		A	A		A		3	27	9
824	Lomařská	9	0	1	0		A	A	A	A		4	40	9
874	Nad Parkem	4	1	0	0		A	A		A		3	15	4
898	Zvonařská	8	0	0	0		A	A	A	A		5	40	7
904	Ž. Podlipské	8	0	0	0		A	A		A		3	24	8
904	Ž. Podlipské	Guard Systems Microtel s.r.o.										1	1	
1442	U Včely	Guard Systems Microtel s.r.o.										1	1	
631	VI. Vančury	Moneta Money Bank a.s.										1	1	
		96	1	7	0	104						371		111

Rekapitulace :					
odečty fakturačních měřáků (PRE, PVK, plyn)	počet měřáků	49	sazba za odečet	30,00 Kč	1 470 Kč
odečty vodoměrů SV a TV	počet vodoměrů SV 169 TV 58		sazba za odečet	35,00 Kč	7 945 Kč
vyúčtování standardní domy - viz. výše	počet jednotek 104 počet vyúčtování 371		sazba za odečet	62,00 Kč	29 450 Kč
1442 U Včely	počet vodoměrů 116 počet hodin 40		sazba za hodinu	360,00 Kč	14 400 Kč
za softwarové vybavení					9 500 Kč
za administrativní práce a dopravné spojené s VS					11 500 Kč
CELKEM					74 265 Kč