

Smlouva o nájmu nemovité věci

2024/OSM/0230/ONAP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714, DIČ: CZ06239714

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 278697

zastoupena společností CENTRAL GROUP a.s., IČO: 24227757, na základě plné moci,

kteřá je zastoupena Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění svěřenou správu včetně výkonu práv vlastníka k nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to **pozemku parc. č. 1992/21**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 464 m², zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání, tj. do nájmu Předmět nájmu. Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá, zavazuje se jej užívat výhradně k účelu ujednanému touto Smlouvou a platit za to Pronajímateli ujednané nájemné.

1.3. Závazným účelem nájmu je umístění dočasné stavby zařízení staveniště na Předmětu nájmu pro výstavbu Projektu Harfa Living a výstavbu dopravní a technické infrastruktury komunikace v ul. Pod Harfou, realizovaný na sousedních pozemcích.

1.4. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen a dobře si ho prohlédl. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání k sjednanému účelu.

II.

Trvání nájmu

2.1. Nájem se uzavírá na dobu **určitou**, v trvání ode dne 1. 4. 2025 do dne 31.12.2027.

Smluvní vztah zaniká písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí danou pronajímatelem podle odst. 2.2. této Smlouvy.

2.2. V případě, že nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodržuje účel nájmu, je v prodlení delším než 30 dnů s placením sjednaného nájemného a s plněním spojeným s nájmem, či pronajímá Předmět nájmu dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovitosti, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

2.3. Ke dni skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu Nájemce z Předmětu nájmu odstraní veškeré jím provedené úpravy, Předmět nájmu vyklidí a vyklizený Pronajímateli předá ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III.

Nájemné

3.1. Nájemné je stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran tak, že činí částku 40 Kč/m²/měsíc, tzn. 222.720,- Kč za rok (slovy: dvě stě dvacet dva tisíce sedm set dvacet korun českých) bez DPH. DPH k němu bude připočteno v zákonné výši a bude placena Nájemcem spolu s nájemným.

3.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné Pronajímateli ve dvou splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného vždy k 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí. Alikvotní část nájemného za první rok trvání nájmu, tj. za období od 1. 4. 2025 do 30. 6. 2025 ve výši 55.680,- Kč bez DPH zaplatí Nájemce do dne 30.4.2025.

3.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED], přičemž za den provedení platby se považuje den jejího připsání na uvedený bankovní účet. Pronajímatel vystaví Nájemci na

nájemné fakturu, která mu bude e-mailem zasílána ve lhůtě 14 dnů před splatností nájemného tak, jak vyplývá z této smlouvy. DUZP bude den vystavení faktury.

V případě změny účtu sdělí pronajímatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Nájemci písemně. Tuto změnu není nutné činit formou dodatku k této Smlouvě.

3.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné či jakoukoliv jinou peněžitou úhradu za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele nájem vypovědět dle odst. 2.2. ani odstoupit od smlouvy dle OZ.

3.5. Smluvní strany si ujednávají, že ustanovení § 1971 a 1972 OZ se ze smluvního vztahu vylučují.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude počínaje dnem 1. 1. 2026 vždy ode dne 1. 1. každého kalendářního roku zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou na internetových stránkách Českého statistického úřadu pro předcházející kalendářní rok. Protože jsou údaje uveřejňovány se zpožděním (před splatností první platby), rozdíl v již zaplacené částce za první pololetí trvání nájmu a částce odpovídající prvnímu pololetí po zvýšení o inflaci uhradí nájemce spolu s druhou roční platbou nájemného.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Je povinen vlastním nákladem zabezpečovat běžné opravy a údržbu Předmětu nájmu, udržovat Předmět nájmu vlastním nákladem v pořádku a čistotě.

4.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy Předmětu nájmu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Pronajímatel souhlasí s úpravou Předmětu nájmu tak, aby byl po dobu trvání nájmu uzpůsoben jako zařízení staveniště, provedené na náklady Nájemce.

4.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou na Předmětu nájmu dalšími osobami, vyskytujícími se na Předmětu nájmu, a také těmto osobám. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených Nájemcem nebo dalšími osobami.

4.4. Nájemce může přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

4.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování i dalších povinností nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly umožnit.

4.6. Pronajímatel neposkytuje Nájemci v souvislosti s nájmem žádné služby, energie ani jiné plnění. Pokud si je Nájemce nasmlouvá s dodavateli, je povinen tak učinit výhradně svým jménem, na své náklady a odpovědnost.

4.8. Nacházejí-li se na Předmětu nájmu jakékoliv dřeviny, jejich případné odstranění, úpravu či začlenění do úprav Předmětu nájmu je Nájemce povinen předem doložitelně konzultovat s odborem životního prostředí Městské části Praha 9 a při nakládání s dřevinami dbát jeho pokynů.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ve smluvním vztahu se neuzijí žádná dřívější ani jiná ujednání mezi smluvními stranami, obchodní podmínka ani zvyklosti.

5.2. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu dle ust. § 1728 OZ a že neočekává ani nepožaduje od Pronajímatele žádné další informace v této věci.

5.3. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.

5.4. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této Smlouvy neuplatní.

5.5. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219/2, § 2223 a § 2233(2), § 2310-2311.

5.6. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.

5.7. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze ve formě písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.8. Nájemce je srozuměn s povinnou publicitou obecních smluv, zejména bere na vědomí, že Pronajímatel může na žádost třetí osoby poskytovat obsah této Smlouvy žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel zařadí plný text Smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce proto prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné, ani za obchodní ani jiné tajemství.

5.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel v zákonné lhůtě.

Záměr uzavřít tuto smlouvu byl ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 ode dne 5.8.2024 do dne 20.8.2024.

5.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel 3 vyhotovení.

5.12. Uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 9 dne 26.11.2024, usnesením č. 625/24.

Příloha: - plná moc zástupce Nájemce a pověření jej zastupující osoby

- [redacted] uace

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Nájemce

CENTRAL GROUP 63, investiční s.r.o.

zast. CENTRAL GROUP a.s.,

Tomáš Koudelka

CENTRAL GROUP

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Obchodní společnosti:

CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o.

IČ: 28366301

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245882

CENTRAL GROUP – divize nemovitosti, s.r.o.

IČ: 25134779

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52579

CENTRAL GROUP Háje a.s.

IČ: 28404831

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14343

CENTRAL GROUP Kamýk s.r.o.

IČ: 27649482

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245879

CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.

IČ: 29060281

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195856

CENTRAL GROUP Košíře a.s.

IČ: 27646297

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11471

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.

IČ: 24246743

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18356

CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.

IČ: 27862224

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11594

CENTRAL GROUP Prague Real Expo a.s.

IČ: 29002320

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15768

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.

IČ: 24318205

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18307

CENTRAL GROUP

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.

IČ: 01769511

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19178

CENTRAL GROUP Vitavská vyhlídka s.r.o.

IČ: 28162871

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129767

CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

IČ: 26424886

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81235

CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci

IČ: 28259203

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14100

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

IČ: 28480449

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14785

CENTRAL GROUP 23. investiční a.s.

IČ: 63999102

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3507

CENTRAL GROUP 30. investiční s.r.o.

IČ: 03675637

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235508

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

IČ: 03675521

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o.

IČ: 03639878

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235507

CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o.

IČ: 03650669

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235496

CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.

IČ: 04370716

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246268

CENTRAL GROUP

CENTRAL GROUP 73. investiční s.r.o.

IČ: 07545801

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302840

Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o.

IČ: 03925021

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239242

tímto zmocňuji

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

aby je zastupoval ve všech hmotněprávních věcech a ve všech řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní správy, samosprávy či jiných institucí a ve vztahu ke všem právnickým a fyzickým osobám,

a aby v těchto věcech vykonával veškerá právní a jiná jednání a úkony, zejména uzavíral smlouvy, dodatky ke smlouvám a smlouvy ukončoval, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti a jiná písemná podání a bral je zpět, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se jich, nahlížel do spisů a činil si z nich opisy, kopie a výpisy, vyjadřoval se k návrhům, podáním, žádostem a námitkám, podával řádné či mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, uplatňoval a vymáhal související nároky, plnění nároků přijímal a jejich přijetí potvrzoval, zastupoval zmocnitele na jednáních, vyvíjel nezbytnou součinnost k řádné a úplné realizaci výše uvedených kroků a provedení zápisu všech práv do příslušných rejstříků a evidencí a činil veškeré další úkony, které budou v dané věci vhodné či potřebné, a to vše i tehdy, je-li k tomu podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je vyhotovena v českém jazyce a řídí se právem České republiky.

Zmocněnec je oprávněn svého uvážení jinou osobu, aby jej zastupovala v rozsahu takto udělené plné moci

V Praze dne 1.11.2021

Ing. Ladislav Váňa

jednatel níže uvedených

CENTRAL GROUP Děčín

CENTRAL GROUP Kač

CENTRAL GROUP Kač

CENTRAL GROUP Viš

CENTRAL GROUP W

CENTRAL GROUP 30. investiční s.r.o.

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

CENTRAL GROUP 36. investiční s.r.o.

CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o.

CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.

místopředseda níže uvedených společností

CENTRAL GROUP Háje a.s.

CENTRAL GROUP Komofany a.s.

CENTRAL GROUP Košíře a.s.

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.

CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.

CENTRAL GROUP Prague Real Expo a.s.

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.

CENTRAL GROUP Prague Real Expo a.s.

CENTRAL GROUP 5. investiční a.s. v likvidaci

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

Za správnost odpovídá
Mgr. Vítězslav Šimota

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 14QC22D tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána

Samopše - Přívlaky.
Praha 1, dne 02.12.2021



CENTRAL GROUP

CENTRAL GROUP 50. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 60. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 68. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 69. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 71. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 72. investiční s.r.o.
CENTRAL GROUP 73. investiční s.r.o.
Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o.
CENTRAL GROUP – divize nemovitosti s.r.o.

CENTRAL GROUP 23. investiční a.s.
CENTRAL GROUP 65. investiční a.s.
CENTRAL GROUP 66. investiční a.s.

Ing. Ladislav Franta
místopředseda představenstva
CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 14QC3AJ tuto
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
případně byla prokázána:

Ladislav Franta
Praha 10 - Pitkovice.
Praha 1, dne 02.12.2021



Za správnost odpovídá
Mgr. Věra Šimová

POVĚŘENÍ

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

pověřuje tímto

Tomáše Koudelku

trvale bytem:

k činnosti spočívající v:

- uzavírání, změnách a ukončování, včetně podpisu smluv, objednávek, žádostí, předávacích protokolů a dohod týkajících se technické, dopravní a jiné infrastruktury, občanské vybavenosti či veřejných prostranství a dodávek energií a médií, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila,
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) vztahující se k umístění a provozování inženýrských sítí, dopravní a jiné infrastruktury, služebnosti průchodu a průjezdu včetně staveništní dopravy, a to jak služebností pozemkových, tak osobních a včetně reálných břemen, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila;
- podpisu návrhů a zpětvzetí návrhů na povolení vkladu práv a povinností k příslušnému katastrálnímu úřadu, včetně vzdání se práva na odvolání, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila, vyjma vkladů, kterými se zcizují bytové a nebytové jednotky;
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o budoucích darovacích smlouvách a darovacích smlouvách, smluv o budoucích nájemních smlouvách, nájemních smluv, smluv o budoucích kupních smlouvách, kupních smluv, smluv o budoucích směnných smlouvách, směnných smluv, smluv o výpůjčce, smluv o spolupráci (a jiných obdobných smluv), a na ně navazujících předávacích a jiných obdobných protokolů, jejichž předmětem je sjednání práv a povinností, převod vlastnického práva či dočasné užívání vztahující se k technické, dopravní či jiné infrastruktuře, občanské vybavenosti či veřejným prostranstvím včetně dotčených pozemků (tj. pozemků, jichž jsou uvedené prvky součástí, nebo na nichž jsou postaveny), v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zplnomocnila.
- uzavírání, změnách a ukončování smluv o dílo na projekční činnost pro projekty kterékoliv společnosti v rámci koncernu CENTRAL GROUP, v nichž je jednou ze stran společnost CENTRAL

CENTRAL GROUP

GROUP a.s., nebo kterákoli jiná společnost koncernu CENTRAL GROUP, která k tomu společnost CENTRAL GROUP a.s. zmocnila;

- uzavírání, změnách a ukončování smluv, žádostí, předávacích protokolů a dohod vztahujících se k plnění povinností společností v rámci koncernu CENTRAL GROUP dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V Praze dne 25. 01. 2024

CENTRAL GROUP a.s.
Mgr. Michaela Tomášková
místopředsedkyně představenstva

Pověření přijímám v plném rozsahu.

Tomáš Koudelka

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11672K67 přede mnou
podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Košice, 15000 Praha 5,
Praha 1, dne 25.01.2024



CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17923, IČ: 24227767)

Koncern CENTRAL GROUP • Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 • Tel.: 226 222 222 • info@central-group.cz • www.central-group.cz

Za správnost odpovědí
Koudelka



POČASNÝ ZÁBOR ZÁŘÍZENÍM STAVENIŠTĚ

VÝKRES

1845/4

1845/1

1845/15

1845/11

1992/13

1992/45

1992/20

992/2

9

998/1

992/3

992/15