

# D o d a t e k č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/1548

uzavřené dne 17.10. 2024 mezi těmito smluvními stranami

### Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

### PSBUILDING, spol.s.r.o.

se sídlem Na Průhoně 179, 252 50 Vestec.

zastoupená panem Petrem Sekyrou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 162153

IČO: 29041554

DIČ: CZ29041554

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-6768690237/0100

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 4**, přesná specifikace místa díla **č.p.985, k.ú. Michle, ul. Elektrárenská 9, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1, současně se mění termín plnění.

**II.**  
**Čas plnění**

Čas plnění do 31.3.2025.

**III.**  
**Cena plnění**

Méně práce:	4 711,43 Kč
Více práce:	18 788,12 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	14 076,69 Kč
která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>736 371,71 Kč</b>

(slovy: sedm set třicet šest tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých sedmdesát jeden haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 736 371,71 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

**IV.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

**V.**

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

objednatel :

zhotovitel :

**Roman**  
**Březina**  
Digitálně  
podepsal  
Roman Březina  
Datum:  
2024.12.11  
09:22:02 +01'00'

**Petr**  
**Sekyra**  
Digitally signed  
by Petr Sekyra  
Date:  
2024.12.11  
08:57:45 +01'00'

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 71124  
Stavba: Měněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10

KSO:  
Místo: Michle

CC-CZ:  
Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
PSBUILDING s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Projekt servis - Ing. Radek Mrňák

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
PSBUILDING s.r.o.

IČ: 29041554  
DIČ: CZ29041554

Poznámka:

Cena bez DPH -4 711,43

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-4 711,43	-565,37

Cena s DPH v CZK -5 276,80

Objednavatel

Zhotovitel

Petr Sekyra  
Digitally signed by Petr Sekyra  
Date: 2024.12.11 08:58:27 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 71124

**Stavba: Měněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10**

Místo: **Michle**

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant: Projekt servis - Ing. Radek  
Mrňák

Zhotovitel: PSBUILDING s.r.o.

Zpracovatel: PSBUILDING s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-4 711,43</b>	<b>-5 276,80</b>
71124	Měněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10	-4 711,43	-5 276,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10**

KSO:

Místo: Michle

CC-CZ:

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PSBUILDING s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekt servis - Ing. Radek Mrňák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PSBUILDING s.r.o.

IČ:

29041554

DIČ:

CZ29041554

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-4 711,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-4 711,43	12,00%	-565,37

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-5 276,80**

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Měněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10**

Místo: Michle

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant: Projekt servis - Ing.  
Radek Mrňák

Zhotovitel: PSBUILDING s.r.o.

Zpracovatel: PSBUILDING s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-4 711,43**

HSV - Práce a dodávky HSV

**-4 711,43**

---

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-1 895,40

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-367,42

---

997 - Přesun sutě

-2 065,80

---

998 - Přesun hmot

-382,81

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Méněpráce byt č. 4, Elektrárenská 985-9, Praha 10**

Místo: Michle

Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant: Projekt servis - Ing.  
Radek Mrňák

Zhotovitel: PSBUILDING s.r.o.

Zpracovatel: PSBUILDING s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-4 711,43**

D HSV Práce a dodávky HSV -4 711,43

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -1 895,40

1	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	-2,916	650,00	-1 895,40
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -367,42

2	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	-2,916	126,00	-367,42
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

D 997 Přesun sutě -2 065,80

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,528	998,00	-526,94
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-1,584	107,00	-169,49
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,528	304,00	-160,51
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-7,920	13,30	-105,34
---	---	-----------	--	---	--------	-------	---------

7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-0,528	2 090,00	-1 103,52
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot -382,81

8	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-0,153	1 830,00	-279,99
---	---	-----------	--	---	--------	----------	---------

9	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	-0,153	672,00	-102,82
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 71124

Stavba: Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4, Elektrárenská985-9, Praha 10 -

KSO:  
Místo: Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Zhotovitel:  
PSBUILDING

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Radek Mrňák

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
PSBUILDING s.r.o.

IČ: 29041554  
DIČ: CZ29041554

Poznámka:

**Cena bez DPH 18 788,12**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	18 788,12	2 254,57

**Cena s DPH v CZK 21 042,69**

Objednavatel

Zhotovitel

**Petr Sekyra**  
Digitally signed  
by Petr Sekyra  
Date: 2024.12.11  
08:59:20 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 71124

**Stavba:** Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4, Elektrárenská985-9, Praha 10 -

Místo: Praha 10

Datum:

7. 11. 2024

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Ing. Radek Mrňák

Zhotovitel: PSBUILDING

Zpracovatel:

PSBUILDING s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**18 788,12**

**21 042,69**

71124

Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4,  
Elektrárenská985-9, Praha 10 -

18 788,12

21 042,69

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4, Elektrárenská985-9, Praha 10 -**

KSO:  
Místo: Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 7. 11. 2024

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Zhotovitel:  
PSBUILDING

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Radek Mrňák

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
PSBUILDING s.r.o.

IČ: 29041554  
DIČ: CZ29041554

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>18 788,12</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	18 788,12	12,00%	2 254,57

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>21 042,69</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4, Elektrárenská985-9, Praha 10 -**

Místo: Praha 10  
Zadavatel: MČ Praha 10  
Zhotovitel: PSBUILDING

Datum: 7. 11. 2024  
Projektant: Ing. Radek Mrňák  
Zpracovatel: PSBUILDING s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>18 788,12</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>10 472,67</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 766,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		346,80
997 - Přesun sutě		1 299,82
998 - Přesun hmot		3 059,95
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>8 315,45</b>
751 - Vzduchotechnika		1 118,00
762 - Konstrukce tesařské		7 197,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Vícepráce - Oprava podlah volného bytu č.4, Elektrárenská985-9, Praha 10 -

Místo: Praha 10  
Zadavatel: MČ Praha 10  
Zhotovitel: PSBUILDING

Datum: 7. 11. 2024  
Projektant: Ing. Radek Mrňák  
Zpracovatel: PSBUILDING s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**18 788,12**

D HSV Práce a dodávky HSV 10 472,67

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 766,10

20	K	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 10 do 20 mm ( oprava podlahy v pokoji s koupelnou 0,85x2 )	m2	1,700	283,00	481,10
3	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu ( pokoj vpravo 2,88x4,95x0,007 )	m3	1,000	4 590,00	4 590,00
2	K	635221421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou pl přes 2 m2 ( kuchyň + předsíň částečné opravy)	m3	0,500	1 390,00	695,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 346,80

18	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2 ( pokoj s koupelnou 0,85x2 )	m2	1,700	204,00	346,80
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 997 Přesun sutě 1 299,82

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,465	998,00	464,07
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,783	107,00	83,78
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,465	304,00	141,36
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,915	13,30	52,07
9	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,261	2 140,00	558,54

D 998 Přesun hmot 3 059,95

10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,223	1 830,00	2 238,09
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,223	672,00	821,86

D PSV Práce a dodávky PSV 8 315,45

D 751 Vzduchotechnika 1 118,00

13	K	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	394,00	788,00
14	M	42972577	mřížka větrací plastová se sítkou pro potrubí D 125mm	kus	2,000	165,00	330,00

D 762 Konstrukce tesařské 7 197,45

4	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm ( pokoj )	m2	14,500	90,80	1 316,60
1	K	762523914	Doplnění částí podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 ( kuchyň )	m2	3,500	568,00	1 988,00
17	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	5,000	139,00	695,00
16	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,300	8 570,00	2 571,00
15	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	3,500	39,30	137,55
12	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,233	2 100,00	489,30