

Spisová značka: S-SMOL/076931/2022/OMAJ

Spisový znak.podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Č. j.: SMOL/467656/2024/OMAJ/SMV/Zen

Č. 2429/2024-SML/717/3184/Ru/INV

Stavba, číslo stavby: „Protipovodňová ochrana Olomouce, Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II.B etapa, č. akce 607 56“

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/002988/2024/Zen,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako vlastník pozemků (dále jen povinný),**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Michalíkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem, IČ 476 76 639, jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

a

**3) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem, IČ 708 90 013, DIČ CZ70890013, jako investor stavby (dále jen investor).**

### **I.**

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 959/53 ostatní plocha, parc. č. st. 960 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 1110/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a pozemků parc. č. 90/33 ostatní plocha, parc. č. 93/114 ostatní plocha, parc. č. 93/174 ostatní plocha, parc. č. 93/175 ostatní plocha, parc. č. 93/176

ostatní plocha, parc. č. 93/178 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/8 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha a parc. č. 146/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení umístěné na předmětných pozemcích.

## II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – uložení a provozování podzemního komunikačního vedení (dále jen služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 959/53 ostatní plocha, parc. č. st. 960 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 1110/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2742-200/2021 ze dne 1. 12. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na pozemcích parc. č. 90/33 ostatní plocha, parc. č. 93/114 ostatní plocha, parc. č. 93/174 ostatní plocha, parc. č. 93/175 ostatní plocha, parc. č. 93/176 ostatní plocha, parc. č. 93/178 ostatní plocha, parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/8 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha, parc. č. 145/1 ostatní plocha a parc. č. 146/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2009-34/2024 ze dne 22. 4. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

## III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Investor nese ze svého náklady spojené s uložení podzemního komunikačního vedení, oprávněný nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení.

#### IV.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota práva služebnosti činí 1.000,- Kč.

Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv činí hodnota práva služebnosti 55 200 Kč bez DPH.

#### V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Investor prohlašuje, že splňuje podmínky pro osvobození od zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle položky 120 písmeno b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a že jsou příslušné doklady uloženy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 10. 2024.

#### VII.

Oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení investor.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Michalíkem**

**zastoupená místopředsedou představenstva  
Ing. Pavlem Zatloukalem**

V Brně dne

**Povodí Moravy, s.p.  
zastoupený generálním ředitelem  
MVDr. Václavem Gargulákem**