



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

I.1. Objednatel

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“),

a

I.2. Zhotovitel

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka/fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“),

Město Sokolov

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Bc. Janem Pickou, starostou města

00259586

CZ00259586

Bc. Jiří Müller

[Redacted]

-

72627085

Nejsem plátce DPH

[Redacted]

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem "Revitalizace tenisového areálu Sokolov" na pozemcích p. č. 2439/1, p. č. 2531, vše v k. ú. Sokolov, v majetku města Sokolova, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě.

Při zpracování projektové dokumentace se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) zpracování studie zázemí tenisového areálu ve třech variantách – návrh technického a dispozičního řešení, zjednodušený technický popis, půdorysy a pohledy a návaznost budovy zázemí na nafukovací halu
- b) provést zaměření stávajících objektů s projektem bouracích prací

02

- c) na základě zadavatelem schválené varianty studie zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o umístění stavby
- d) zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby bude též projektová dokumentace interiérů v podrobnostech pro provádění stavby.
- e) autorský dozor - v předpokládaném rozsahu 100 hodin pro obě etapy. V rozsahu autorského dozoru jsou zahrnuty pouze pracovní hodiny při kontrolních dnech stavby a nutných projekčních pracích. Cestovné a hodiny strávené na cestě jsou v režii zhotovitele.

II.3. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Předpokládaná hodnota realizace I. etapy stavby je 6 mil. Kč vč. DPH. Předpokládaná hodnota realizace II. etapy je 7 mil. Kč vč. DPH. Zhotovitel má povinnost projekční návrh připravit tak, aby náklady na realizaci každé z etap nepřesáhly výše uvedené částky a má za povinnost se touto limitní částkou po celou dobu projekčních prací řídit.

II.4. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

II.5. Zhotovitel dále vypracuje podrobný plán organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod zařízení, na kompletní realizaci.

II.6. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebních povolení**, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky územního i stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

II.7. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.8. Součástí předmětu díla je závazek zhotovitele, že v případě realizace stavby a potřeby objednatele provede autorský dozor v průběhu realizace díla v předpokládaném rozsahu do 100 hodin.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) studie ve třech variantách dle odst. II.2. – 3 paré každé varianty v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
- b) zaměření stávajícího stavu objektů – 1 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě
- c) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně dokladové části – 6 paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě;
- d) jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části - 10 paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě; soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet - 2x v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet).

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace si zhotovitel zajistí na vlastní náklad geodetické zaměření pozemku - polohopisné a výškopisné zaměření a to ve formátech odpovídajících požadavkům na vložení do digitální mapy města.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena za projektovou dokumentaci podle článku II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- a) Variantní studie **50.000,- Kč** (slovy: **padesáttisíc** korun českých)
- b) Zaměření stávajícího stavu objektu **38.000,- Kč** (slovy: **třicetosmtisíc** korun českých)

- c) Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
77.000,- Kč (slovy: **sedmdesát sedmtisíc** korun českých)
- d) Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele
188.000 Kč (slovy: **jednoosmdesát osmtisíc** korun českých)

Celkem za projektovou dokumentaci 353.000,- Kč (slovy: třistačtyřicetpěttisíc korun českých)

IV.3. Cena za inženýrskou činnost podle článku II.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

- a) Inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby
6500,- Kč (slovy: **šesttisíc pětset** korun českých)
- b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
3500,- č (slovy: **třítisíc pětset** korun českých)

Celkem za inženýrskou činnost 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)

CELKEM CENA DÍLA 363.000,- Kč (slovy: třistašedesát třitisíc korun českých)

IV.4. Výše uvedené ceny jsou konečné. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.5. Odměna za autorský dozor podle čl. II. této smlouvy bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Cena za autorský dozor do rozsahu 100 hodin dle čl. II.2.e je součástí celkové ceny díla. Další odměna za autorský dozor bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: Kč/hod (slovy: korun českých) včetně započtení dopravného.

IV.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.7. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po splnění celého díla, případně dílčích částí díla dle odst. IV.2. a IV.3.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle článku IV.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít částí díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Platby za inženýrskou činnost dle odst. IV.3. budou hrazeny až po vydání rozhodnutí stavebního úřadu. Faktura za inženýrskou činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby bude vystavena po vydání rozhodnutí pro umístění stavby, faktura za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení bude vystavena po vydání všech potřebných stavebních povolení.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet

až doručením opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) předání 3 variant studie dle odst. II.2 - do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- b) předání zaměření stávajících objektů a projektu bouracích prací - do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- c) předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí do 45 kalendářních dnů od schválení varianty studie zadavatelem
- d) předání jednostupňové projektové dokumentace (pro stavební povolení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele) včetně soupisu prací a výkazu výměr s položkovým rozpočtem – do 60 kalendářních dnů od vydání územního rozhodnutí

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. III.3, VI.3. a VIII. smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení

není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí,

že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle článku II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli

a je platná po celou dobu dle čl. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušeni nebo zastavení územního

nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušeni či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace.

Zhotovitel

je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Vybraná varianta studie - návrh technického a dispozičního řešení stavby bude před zahájením projekčních prací písemně odsouhlasena zadavatelem.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. smlouvy zajistit minimálně **pět** konzultací rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a umožnit provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky

a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

IX.

Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené

v článku VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele

s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XI.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu

nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele,

tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních: Bc. Jiří Müller



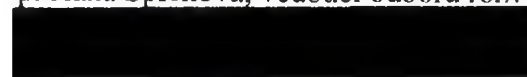
XII.2.2 technických: Bc. Jiří Müller



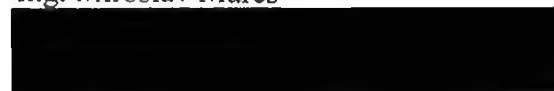
XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

XII.3.2 technických: p. Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města



Ing. Miroslav Mareš



XIII.

Závěrečná ujednání

XIII. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zveřejní tuto Smlouvu o dílo v registru smluv.

Přílohy:

1) Minimální požadavky na předmět smlouvy

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 28. 7. 2017

V Domoušicích dne 28. 7. 2017



za objednatele
Bc. Jan Picka
starosta města



za zhotovitele
Bc. Jiří Müller
architekt ČKA 03 119

Příloha č. 1 – Minimální požadavky na předmět smlouvy

Realizace díla bude projektově rozdělena na 2 etapy:

- I. Etapa – Novostavba zázemí tenisového areálu v Sokolově
- II. Etapa – Rekonstrukce tenisových kurtů a instalace přetlakové nafukovací haly

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby bylo možné obě etapy realizovat samostatně.

Novostavba zázemí tenisového areálu v Sokolově

Záměrem města Sokolov je vybudovat nové zázemí pro tenisový klub v areálu Baník Sokolov.



Obr. č.1 – Zájmové území určené pro novostavbu

Minimální požadavky na novostavbu: přízemní objekt s pultovou střechou dispozičně vybavený klubovnou s prodejním pultem a skladem, sociálním zázemím pro hosty, šatnami pro muže, sociálním zázemím pro muže, šatnami pro ženy, sociálním zázemím pro ženy, technickou místností, kanceláří pro správu objektu, skladem na sportovní vybavení, místností pro rozcvičení a protažení sportovců.

Speciální požadavky na novostavbu: veřejné prostory objektu (klubovna) budou řešeny tak, aby byl zajištěn výhled na kurty. Mezi kurty a novostavbou by měl vzniknout prostor pro posezení. Stávající zázemí bude po vybudování novostavby demolováno.

Předpokládaná hodnota realizace I. etapy je 6 mil. Kč vč. DPH. Vítězný zpracovatel PD má povinnost připravit projekční návrh tak, aby náklady na realizaci první etapy nepřesáhly tuto částku.



Rekonstrukce tenisových kurtů a instalace přetlakové nafukovací haly

Záměrem města je provést rekonstrukci tenisových kurtů a na kurty č.1, č.2 a č.3 navrhnout přetlakovou nafukovací halu.



Obr. č.2 – Vyznačení rekonstruovaných kurtů

Minimální požadavky na rekonstrukci: stávající antukový povrch na kurtech 1, 2 a 3 bude obnoven do potřebné hloubky podle provedených průzkumů. Součástí rekonstrukce je i výstavba cesty (chodníku) ke kurtům 4 a 5 tak, aby se kurty 1, 2 a 3 nemusely přecházet (jedná se především o prostor mezi kurtem 3 a fotbalovým hřištěm). Dále výstavba odvodňovacích žlabů po obvodu nafukovací haly s odvodněním do vodoteče a nového oplocení, které by mělo vyhovovat standardům. S ohledem na výstavbu nové přetlakové haly je v neposlední řadě třeba při rekonstrukci počítat s instalací kotevnic prvků nebo betonového límce kolem celého obvodu (nutné řešit s dodavatelem haly). V rámci rekonstrukce kurtů dojde k otočení kurtu č. 4 o 90° a následně k přemístění kurtu č.5 a jeho rozšíření do regulérních rozměrů.

Speciální požadavky na rekonstrukci: součástí rekonstrukce bude i návrh nafukovací haly. Ta bude pokrývat kurty č.1 až č.3. Projektová dokumentace bude řešit způsob uchycení haly, umístění technologie a návrh zděného přístavku (nebo volně stojícího objektu) pro uskladnění haly mimo sezónu. Pro zajištění vstupu do haly a výhledu z klubovny do haly je třeba navrhnout tvar haly tak, aby tento tvar umožňoval průhled do haly. Pro zajištění zimního provozu kurtů č.1-3 (pod nafukovací halou) navrhnout demontovatelné pokrytí těchto kurtů.

Předpokládaná hodnota realizace II. etapy je 7 mil. Kč vč. DPH. Vítězný dodavatel má povinnost projekční návrh připravit tak, aby náklady na realizaci druhé etapy nepřesáhly tuto částku. Vítězný dodavatel má povinnost se touto částkou po celou dobu projekčních prací řídit.