



UZSVM/O/173622/2024

Č.j.: UZSVM/O/143069/2024-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odložené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

které zastupuje Bc. Martin Henč, starosta

IČO:00295892, DIČ: CZ 00295892

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/O/143069/2024-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 264/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parcela číslo: 264/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parcela číslo: 269/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parcela číslo: 4882/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela číslo: 4882/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela číslo: 4882/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela číslo: 4882/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela číslo: 4882/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Bruntál

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) neboť se na pozemcích nachází tělesa místních komunikací a veřejná zeleň, popřípadě jejich součásti a příslušenství ve smyslu § 11 a násl. zákona č. 13/1997 Sb. Převodem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb místních komunikací, které jsou podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb. ve vlastnictví nabyvatele, a zároveň k vytvoření lepších podmínek pro zajištění provozu a údržby těchto komunikací a veřejné zeleně. Způsob užívání pozemků jako místní komunikace a veřejná zeleň je v souladu s plněním veřejné služby, kterou město vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3. tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou koridoru dopravní infrastruktury vymezené územním plánem (CPU.DS-12).
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 405.980,00 Kč.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Bruntále dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Bruntál

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

Bc. Martin Henč
starosta
(nabyvatel)

Příloha

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Bruntál ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/143069/2024-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků:

- parcela číslo: 264/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 264/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 269/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 4882/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 4882/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 4882/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 4882/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 4882/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bruntál byl schválen usnesením č. 397/15Z/2024 na 15. zasedání Zastupitelstva města Bruntál ze dne 29. 10. 2024.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Bruntále dne

Bc. Martin Henč
starosta města