

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS7-2017-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol [REDACTED]

Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupená: na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: qa7425t

Kód nemovitosti: OC9730

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání předmětu nájmu pro podnikatelskou činnost nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení (telefonní ústředny), tj. zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Předmět podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s:
- *pozemkem p.č. 616, o výměře 457 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 20 (dle evidence pronajímatele SO 020, CE 07-36-01),*
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3, pro katastrální území Město Libavá, obec Město Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. V budově uvedené v čl. 2.1. smlouvy se nachází **místnost č. 103 o výměře 12,21 m²**, která představuje **předmět nájmu** podle této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu dle čl. 2.2. smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabráni), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **1.8.2017** do **30.6.2024**.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Po dohodě smluvních stran nebude při začátku nájmu podle této smlouvy provedeno protokolární předání předmětu nájmu, protože nájemce předmět nájmu již delší dobu nepřetržitě užívá.

Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 350,00 Kč/m²/ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
- Výpočet nájemného:
- | | |
|--|--------------------------|
| celková výměra pronajatých prostor | 12,21 m ² |
| nájemné za 1 m ² | 350 Kč/ročně |
| celkem nájemné za 12,21 m² | 4.273,50 Kč/ročně |
- slovy: čtyři tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých padesát haléřů*
- Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Výše nájemného odpovídá výměře pronajatých prostor k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry pronajatých prostor, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.
- 4.3. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: **elektřina**. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s nájmem. **Rozúčtování záloh** na úhradu poskytovaných plnění a služeb,

platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

- 4.4. Nájemné je splatné v pololetních splátkách ve výši **2.136,75 Kč** vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na účet pronajímatele [REDACTED] **První platba nájemného** (za období od 1.8.2017 do 31.12.2017 – 153 dnů) **ve výši 1.791,63 Kč** (slovy: *jeden tisíc sedm set devadesát jedna korun českých šedesát tři haléřů*) **je splatná do 15.8.2017.**
- 4.5. Nájemné a záloha podle čl. 4.3. jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.6. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a záloh, a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i poskytnutá plnění a služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Požární dozor ve smyslu § 85a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor Sekce dozoru a kontroly MO. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona,

zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6. Nájemce může s předchozím písemným souhlasem pronajímatele nemovitou věc, ve které se nalézají pronajaté prostory, opatřit v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím nebo jiným podobným znamením. Pronajímatel může z vážného důvodu udělení souhlasu odmítnout. Nájemce je povinen při skončení nájmu umístěná znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
- 5.7. Nájemce není oprávněn převést nájem na jinou osobu.
- 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2315 OZ, nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny.
- 5.9. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.10. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.11. Pronajímatel se zavazuje udržívat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu věci a drobné opravy provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 5.12. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu, ledaže je škoda způsobena výhradně z důvodů na straně pronajímatele.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:

- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo záloh na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců, která plyne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.6.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného a záloh na poskytované služby spojené s nájmem, nebo některou z částek podle čl. 9 smlouvy.
- 7.1.7.** Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.1.8.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal nebo ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětu nájmu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.2.** Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3.** Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu případně v dodatečně lhůtě určené pronajímatelem předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1.** V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájem nebo výpůjčky) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.6. nebo čl. 5.11. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součástí nebo neprovádění běžné údržby věci) nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.

- 8.1.3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.1.4. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.3. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Čl. 9

Vypořádání předchozího bezesmluvního užívání předmětu nájmu a záloh na elektrickou energii

- 9.1. Smluvní strany společně prohlašují, že nájemce v době **od 1.8.2016 do 31.7.2017**, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez platné smlouvy předmět nájmu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli níže v čl. 9.2. vypočtenou částku jako **náhradu za bezesmluvní užívání** předmětu nájmu. Pronajímatel s tímto řešením souhlasí a pokud nájemce předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemce z bezesmluvního užívání za uhrazený.
- 9.2. Náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany ve stejné výši jako nájemné podle této smlouvy, tzn. **ve výši 4.273,50 Kč** (slovy: *čtyři tisíce dvě stě sedmdesát tři korun českých padesát haléřů*). Náhrada má povahu nájemného, které je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 9.3. Smluvní strany společně prohlašují, že nájemce odebírá z odběrného zařízení pronajímatele v souvislosti s užíváním předmětu nájmu elektrickou energii. Naposledy zaplatil na základě vyúčtování pronajímatele elektrickou energii odebranou do 30.6.2016. **Za období od 1.7.2016 do 31.12.2016 činí nedoplatek nájemce za odebranou elektrickou energii celkem 24.578,96 Kč** (slovy: *dvacet čtyři tisíc pět set sedmdesát osm korun českých devadesát šest haléřů*). Výše nedoplatku za období od 1.1.2017 do 30.6.2017 bude stanovena na základě odečtu elektroměru ke dni 30.6.2017 do 60 dnů od doručení vyúčtování od pronajímatele dodavatele. Výše nedoplatku za období od 1.7.2017 do 31.7.2017 bude stanovena na základě odečtu elektroměru ke dni 31.12.2017 do 60 dnů od doručení vyúčtování od pronajímatele dodavatele.
- 9.4. **Částku 28.852,46 Kč** (slovy: *dvacet osm tisíc osm set padesát dva korun českých čtyřicet šest haléřů*) – součet náhrady podle čl. 9.2. a nedoplatku za období od 1.7.2016 do 31.12.2016 podle čl. 9.3. – uznává nájemce za svůj dluh vůči pronajímateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy: Částka se považuje za zaplacenou připsáním na účet pronajímatele.

Článek 10 Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.
- 11.2. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6. Tato smlouva o je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží **tři** výtisky a nájemce obdrží **jeden** výtisk.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně dodatků, vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit pronajímatel neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci e-mailem kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:
Příloha č. 1 : Rozúčtování záloh

V Praze dne:

[Redacted Signature]

za nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

[Redacted Stamp]

V Praze dne:

[Redacted Signature]

za

ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS7-2017-001

Předmět nájmu: část SO č. 20 na st.p.č. 616 – místnost č. 103 o výměře 12,21 m²

Nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.7.2017 do 31.7.2024

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše pololetní zálohy s DPH
Elektrina	8.264,46 Kč	1.735,54 Kč		10.000,00 Kč
Plyn				
Voda				
Teplo				
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
...				
CELKEM	8.264,46 Kč	1.735,54 Kč		10.000,00 Kč

- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní pololetí
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na [REDAKCE] pod variabilním symbolem: [REDAKCE] specifický symbol: [REDAKCE] Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Pololetí	Výše celkové pololetní zálohy s DPH	Den splatnosti
2. pololetí 2017	10.000,00 Kč	15.7.2017
1. pololetí 2018	10.000,00 Kč	15.1.2018
2. pololetí 2018	10.000,00 Kč	15.7.2018
1. pololetí 2019	10.000,00 Kč	15.1.2019
2. pololetí 2019	10.000,00 Kč	15.7.2019
1. pololetí 2020	10.000,00 Kč	15.1.2020

2. pololetí 2020	10.000,00 Kč	15.7.2020
1. pololetí 2021	10.000,00 Kč	15.1.2021
2. pololetí 2021	10.000,00 Kč	15.7.2021
1. pololetí 2022	10.000,00 Kč	15.1.2022
2. pololetí 2022	10.000,00 Kč	15.7.2022
1. pololetí 2023	10.000,00 Kč	15.1.2023
2. pololetí 2023	10.000,00 Kč	15.7.2023
1. pololetí 2024	10.000,00 Kč	15.1.2024

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá:

Ve Městě Libavá dne: 30.5.2017