**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*prodávající*“)

a

**AJORODINKA mateřská škola, o.p.s.**

IČ 02590425

se sídlem, Želatovská 2617/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1280

zastoupená Mgr. XXXXX XXXXX, ředitelkou

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy (dohody) VI 921/1994 kupní ze dne 2.5.1994, právní účinky dne 17.6.1994, výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1981/112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 473 m2 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 3673, příslušná k části obce Přerov I-Město v k.ú. Přerov,** když tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Přerov.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 1981/112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 473 m2 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 3673, příslušná k části obce Přerov I-Město v k.ú. Přerov,** když tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Přerov (dále jako „*předmět převodu*“)a kupující předmět převodu do svého vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran v celkové výši   
**6.993.300,- Kč**  **(slovy: šestmilionůdevětsetdevadesáttřitisíctřista korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 038798/2024 ze dne 30.4.2024, který vyhotovil znalec, Ing. XXXXX XXXXX, se sídlem XXXXX Přerov. Dodání předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento pozemek nebyl využíván ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen do obchodního majetku.

(2) Pro upřesnění smluvní strany konstatují, že celková kupní cena stanovená v odst. (1) tohoto článku smlouvy se skládá z následujících částí:

1. kupní cena za část předmětu převodu představující část budovy č.p. 3673 stávající dětské skupiny činí **3.550.000,- Kč,**
2. kupní cena za část předmětu převodu představující část budovy č.p. 3673 – nová dětská skupina, činí **2.450.000,- Kč,**
3. kupní cena za pozemek p.č. 1981/112 v k.ú. Přerov pod převáděnou budovou č.p. 3673 o výměře 473 m², která se skládá z části označené jako stávající dětská skupina o výměře 178 m² a z části označené jako nová dětská skupina o výměře 295 m² činí **2.100,- Kč/m², tedy částku 993.300,- Kč.**

(3) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.000.000,- Kč**, představující kupní cenu za budovu č. p. 3673, příslušnou k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 1981/112 v k.ú. Přerov na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800,** variabilní symbol **704000164,** a část kupní ceny ve výši **993.300,- Kč**, představující kupní cenu za pozemek p.č. 1981/112 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 473 m² v k.ú. Přerov na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s.,   
**č.ú. 19-1884482379/0800,** variabilní symbol **2301000911,** a to do 7 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

**Článek VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní bez zbytečného odkladu od jejího podpisu.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na němž budou úředně ověřeny podpisy.

(4) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VIII.**

**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 17.4.2024 do 3.5.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 10.6.2024 usnesením č. 436/12/3.2.4/2024.

V Přerově dne …………………… V Přerově dne ……………………

…..…………………………… .…………………………….....

**Ing. Miloslav Dohnal** **Mgr. xxxxx xxxxx**

náměstek primátora ředitelka