

SMLOUVA O DÍLO č. 88035 KRPT-277134-4/ČJ-2024-0700MN

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 28933881/0710
Zastoupená: Mgr. David Gurka, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Kontaktní osoba: Ing. Radel Brantol
E-mail: 
Telefon: 
Mob: 

(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Kupka Architekt s.r.o.

Sídlo: Suderova 677/6, 709 00 Ostrava – Mariánské hory
IČO: 17313660
Zast.: 
Mob: 
E-mail: 
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2202256863/2010
Datová schránka: hbvhywz
Registrace: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu
v Ostravě oddíl C, vložka 89843

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování **projektová dokumentace (dále jen „PD“)**, sestávající se z dokumentace pro povolení sjezdu a pro provádění stavby, **včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr rozpočtů (slepému rozpočtu) k akci „KŘP Msk - Nádražní okruh, Opava - realizace vjezdu do areálu garáží“** (dále také „dílo“ či „projekt“). Dílo bude v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek případně dotčených organizací a orgánů státní správy předmětné realizace díla. Dále bude dodržena pro zpracování dokumentace pro provedení stavby vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet stavby bude vypracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějšího předpisu.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje také zajistit autorský dozor (dále jen „AD“).

3. Objednatel se zavazuje za řádně, včas a ve sjednané kvalitě předané dílo zaplatit dohodnutou cenu.
4. Objednateli bude dokumentace pro provádění stavby předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě (položkový rozpočet a výkaz výměr ve dvou vyhotoveních) a jednou v digitální podobě na USB flash disku včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, a to:
 - ve výkresové části formátu dwg a pdf;
 - v textové části ve formátu doc a pdf;
 - v tabulkové části ve formátu xls a pdf.
5. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při vypracování dokumentace pro provedení stavby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo třetím osobám vznikne.
2. Harmonogram postupu jednotlivých prací a jejich návazností:
 1. Práce na dokumentaci pro povolení sjezdu budou zahájeny až na základě schválení koncepční studie radou města (studie byla již předjednána s majetkoprávním odborem a stavebním úřadem. Žádost o vyjádření města byla zaslána prostřednictvím IDS 22. 11. 2024).
 2. Doba na vypracování dokumentace pro povolení sjezdu je dva měsíce. To znamená, že vyhotovitel do dvou měsíců od schválení koncepční studie vypracuje dokumentaci pro povolení sjezdu a zahájí jednání s dotčenými orgány a případnými účastníky řízení. Dokumentace se následně na základě požadavků dotčených orgánů a účastníků řízení může upravovat, avšak jen v odůvodnitelných případech.
 3. Jakmile souhlasné rozhodnutí týkající se dokumentace pro povolení sjezdu nabyde právní moci, zhotovitel započne práce na dokumentaci pro provádění stavby. Ta bude zpracována do dvou měsíců od nabytí.
 4. Jakmile bude dokumentace pro povolení stavby vypracována, vyhotovitel zažádá zadavatele o podklady týkající se finálních prvků pro potřeby vypracování položkového rozpočtu. Bez těchto informací nelze vyhotovit finální položkový rozpočet, ale pouze obecný, kde budou položky, které bez konkretizace nelze přesně vyčíslit.
 5. Po zaslání konkretizace jednotlivých položek bude následně do dvou týdnů dopracován položkový a slepý rozpočet.
 6. Předání dokumentace viz čl. II odst. 4
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce na díle a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebude-li zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí sjednanou cenu ve výši:

	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
AD	1 000,- Kč	210,-	1 210,-
PD	59 000,- Kč	12 390,-	71 390,-
Celkem	60 000,- Kč	12 600,-	72 600,-

slovy: sedmdesátdevět tisíc šest set korun českých.

2. Tato sjednaná cena kompletního díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletní PD ostrých a slepých rozpočtů. Ve sjednané ceně díla je již zohledněno a zahrnuto také zajištění AD zhotovitelem.

3. Cena části díla (PD) bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli. Cena za AD bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení stavby realizované dle DPS. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.

8. V souladu s § 5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.

Článek VI.

Užití díla

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb. (dále „autorský

zákon“); za tímto účelem v souladu s ust. § 61 autorského zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odst. 4 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využít.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence, zhotovitel ji není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetím osobám, a to zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence na celém území České republiky.

2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které existují v době jeho předání (viz § 2617 občanského zákoníku), a to i v případě že se tyto vady projeví až později (viz § 2100 ve spojení s § 2615, odst. 2 občanského zákoníku).

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby zhotovené dle tohoto díla, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby.

3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen vadu díla bezplatně odstranit nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla. Záruka za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

5. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:

- a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v PD oproti výkresové či dokumentační části),
- b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
- c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran od smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za veškeré škody a nemajetkové újmy způsobené vadou stavebního díla způsobenou vadou projektu.

9. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:

- a) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
- b) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
- c) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,

pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.

10. Zhotovitel celou dobu živostnosti stavby zodpovídá za škody a nemajetkové újmy vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla nebo prodlením s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění u povinné strany.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek IX.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 14 kalendářních dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.

4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
- b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
- c) nezačátek prací na provádění díla ve stanovené sjednané lhůtě nebo bude-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas.

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

9. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X.

Změny PD

1. Za změny v PD se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované PD.

2. Za změny PD se považují zejména:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady PD, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.

3. Úhrada nákladů změn PD

- Pokud zhotovitel PD odstraňuje prokazatelné vady PD, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.
- Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky PD na účet a náklady objednatele.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených

z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

Článek XII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ škodní události související s prováděním díla a inženýrskou činností dle této smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 1.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu včetně jejích změn je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění této smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na provádění stavby.

2. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:

- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel,
- objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech,
- náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XIII.

Autorský dozor

1. Autorský dozor obsahuje:

- dopracování či úpravy PD v případě, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané PD zřejmá vada
- poskytování vysvětlování a rad při vypracovávání dílenské či výrobní dokumentace
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technickému doзору a zhotovitele stavby

Článek IX..

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tom případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Tato smlouva může být změněna pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou postupně číslovaných písemných dodatků.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele:

.....
Mgr. David Gurka
vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku

Za zhotovitele:

