

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH

uzavřené podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Darina Babjaková, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

JaTu stavby s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Zengrova 506/15, Vítkovice 703 00 Ostrava
IČO: 06669476
DIČ: CZ06669476
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C 72853
Zastoupený:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)



**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 22. 02. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10067/2024/OIMH na realizaci zakázky „**Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20**“ (dále jen „smlouva“). Dne 25.07.2024 uzavřely smluvní strany dodatek č.1. Dne 24.10.2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2. Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 11.3 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 3, jímž se smlouva mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací vyvolaných v průběhu stavby a změna termínu plnění dle čl. IV odst. 4.1.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkových rozpočtech, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ve výši 12 627 365,99 Kč bez DPH zvyšuje o částku 73 888,18Kč bez DPH takto:

Celková smluvní cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	12 627 365,99 Kč
Vícepráce bez DPH	73 888,18 Kč
Celková nová cena díla bez DPH	12 701 254,17 Kč
DPH	1 536 933,70 Kč
Celková cena díla včetně DPH	14 238 187,87 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.



- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkladací podmínku nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
1. dodatek je uveřejněn v registru smluv,
 2. je zajištěno financování plnění dle tohoto dodatku, tzn. jsou schváleny finanční prostředky v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v plné výši.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude objednatel (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.
- 4.6 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2181/RMOB2226/46/24 ze dne 02.12.2024. Stejným usnesením je k podpisu tohoto dodatku zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Položkové rozpočty méněprací a víceprací

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 04.12.2024

V Ostravě, dne 04.12.2024

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXX
jednatel společnosti



**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

Příloha k dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH – Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03
Stavba: Fügnerova 128/20 VCP.MP (oprava 12.11.2024)

KSO:
Místo: Ostrava

CC-CZ:
Datum: 17. 6. 2022

Zadavatel:
SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:
JaTu stavby s.r.o.

IČ: 06669476
DIČ: CZ06669476

Projektant:
[REDACTED]

IČ: 11193841
DIČ: CZ5409272198

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ: 11193841
DIČ: CZ5409272198

Poznámka:

Cena bez DPH			73 888.18
DPH základní snižena	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	0.00	0.00
	12.00%	73 888.18	8 866.58
Cena s DPH v CZK			82 754.76

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP (oprava 12.11.2024)

Místo: Ostrava

Datum: 17. 6. 2022

Zadavatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant:

Zhotovitel: JaTu stavby s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		73 888,18	82 754,76
Z.L.026	Z.L.026 - statika podest	50 531,00	56 594,72
Z.L.027	Z.L.027 - protipožární opláštění nosných profilů 1.PP	23 357,18	26 160,04



**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fügenerova 128/20 VCP,MP (oprava 12.11.2024)

Objekt:

Z.L.026 - Z.L.026 - statika podest

Místo:

Ostrava

Datum:

17. 6. 2022

Zadavatel:

SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz

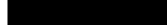
Projektant:



Zhotovitel:

JaTu stavby s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							50 531,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							10 870,65	
D 4 Vodorovné konstrukce							1 949,40	
3	K	413231221	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0.02 do 0.04 m2	kus	6.000	324.90	1 949.40	SOD dod.č.1
PP Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků palenými ohřevy trámů, průřezu přes 0.02 do 0.04 m2					6.000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							2 208,55	
17	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0.09 do 0.25 m2 na stěnách	kus	6.000	325.00	1 950.00	ÚRS 2024 02 KD x0.9
PP Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstva na stěnách, plochy jednotlivě přes 0.09 do 0.25 m2								
4	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	0.360	718.20	258.55	SOD dod.č.1
PP Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné tloušťce 40 do 50 mm								
VV zhotovení betonového oče pro heb nosníky					0.360			
VV 0,2*0,3*6					0.360			
VV Mezisoučet					0.360			
VV Součet					0.360			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 979,96	
680	K	949111222	Montáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v přes 1.5 do 3.5 m	sada	3.000	690.30	2 070.90	ÚRS 2024 02 KD x0.9
PP Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešení pod any přes 1.5 do 3.5 m montáž								
681	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kožovému trubkovému ve schodišti v přes 1.5 do 3.5 m za každý den použití	sada	9.000	23.94	215.46	ÚRS 2024 02 KD x0.9
PP Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešení pod any přes 1.5 do 3.5 m příplatek k ceně za každý den použití					9.000			
682	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v přes 1.5 do 3.5 m	sada	3.000	460.80	1 382.40	ÚRS 2024 02 KD x0.9
PP Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešení pod any přes 1.5 do 3.5 m demontáž								
5	K	973031335	Výsekaní kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0.16 m2 hl do 300 mm	kus	6.000	385.20	2 311.20	ÚRS 2024 02 KD x0.9
PP Výsekaní výřků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0.16 m2 hl do 300 mm								
VV Zvotvor / 1podesta					6.000			
VV 2*3					6.000			
VV Součet					6.000			
D 997 Přesun sutě							493,86	
103	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0.372	457.62	170.23	SOD
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace								
104	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1.860	27.00	50.22	SOD
PP Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m					1.860			
VV 0.372*5 "Přepočtené koeficientem množství"					1.860			
107	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na sklادku nebo meziskladku do 1 km se složením	t	0.372	276.54	102.87	SOD
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na sklادku nebo meziskladku do 1 km se složením								
108	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na sklادku ZKD 1 km přes 1 km	t	3.348	12.05	40.34	SOD
PP Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na sklادku ZKD 1 km přes 1 km					3.348			
VV 0.372*9 "Přepočtené koeficientem množství"					3.348			
109	K	997013631	Poplatek za uložení na sklادce (skladkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0.372	350.00	130.20	SOD
PP Poplatek za uložení na sklادce (skladkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04								



MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		998	Přesun hmot				238,88	
116	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,507	471,17	238,88	SOD
PF			Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				39 660,35	
D		763	Konstrukce suché výstavby				7 838,01	
504	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	8,910	835,20	7 441,63	SOD dod.č. 2
PF			Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD, jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, t. 15 mm, bez izolace, REI do 90					
VV			podhled podest 3x		8,250			
VV			1,25*2,2*3					
VV			čelo					
VV			0,1*2,2*3					
VV			Součet		8,910			
494	K	998763303	Přesun hmot tonažní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,151	2 100,00	317,10	SOD
PF			Přesun hmot tonažní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m					
VV			0,151		0,151			
495	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonažní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,151	525,00	79,28	SOD
PF			Příplatek k přesunu hmot tonažní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace					
D		767	Konstrukce zámečnické				30 566,24	
20	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	1,440	301,50	434,16	URS 2024 02 KD x0,9
PF			Ostatní opravy svařováním					
VV			0,12*4*3		1,440			
604	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	4,716	167,14	788,23	SOD
PF			Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg					
VV			plochá 100x5 na provaření výměny					
VV			0,2*2*3*3 93		4,716			
VV			Součet		4,716			
24	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	312,686	57,24	17 898,15	SOD dod.č. 2
PF			Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg					
VV			HEB 120					
VV			1,54*3*26,7		123,354			
VV			2,25*3*26,7		180,225			
VV			Mezisoučet		303,579			
VV			303,579*0,03 "pomocný materiál"		9,107			
VV			Mezisoučet		9,107			
VV			Součet		312,686			
18	M	13010972	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 120	t	0,349	29 790,00	10 396,71	URS 2024 02 KD x0,9
PF			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 120					
VV			materiál + průřez					
VV			303,579*1,15/1000		0,349			
VV			Součet		0,349			
19	M	13010282	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm	t	0,005	28 710,00	143,55	URS 2024 02 KD x0,9
PF			tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm					
VV			plochá 100x5 na provaření výměny					
VV			0,2*2*3*3 93*1 15/1000		0,005			
VV			Součet		0,005			
607	K	998767103	Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,372	1 705,62	634,49	SOD
PF			Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m					
608	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonažní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,372	728,36	270,95	SOD
PF			Příplatek k přesunu hmot tonažní 767 prováděný bez použití mechanizace					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 256,10	
678	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,186	33,02	270,30	SOD
PF			Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem					
VV			HEB 120					
VV			1,54*3*0,12*6		3,326			
VV			2,25*3*0,12*6		4,860			
VV			Součet		8,186			
679	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,166	120,72	985,80	SOD
PF			Základní, jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí					



**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fugnerova 128/20 VCP.MP (oprava 12.11.2024)

Objekt:

Z.L.027 - Z.L.027 - protipožární opláštění nosných profilů 1.PP

Místo:

Ostrava

Datum:

17. 6. 2022

Zadavatel:

SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant:

Zhotovitel:

JaTu stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 357,18	
D PSV Práce a dodávky PSV							23 357,18	
D 763 Konstrukce suché výstavby							23 357,18	
4	K	763164727	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 2xDFH2 12,5	m	15.300	1 476.00	22 582,80	CS ÚRS 2023 02x0.9
PF Obklad konstrukce sádrokartonovými deskami včetně ohranických úheřníků uzavřeného tvaru rozvinuté šířky do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární impregnovanou DFH2, tl. 2 x 12,5 mm								
494	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.295	2 100.00	619,50	SOD
PP Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m								
VV					0.295			
495	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0.295	525.00	154,88	SOD
PP Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace								



MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ