**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o dílo**

**číslo objednatele: 37/391/2024, č.j. NPU-391/68747/2024, číslo zhotovitele: 5068**

**(dále „Dodatek“)**

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. František Chupík, Ph.D., ředitelem územního odborného pracoviště v Olomouci

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 910004-60039011/0710

*zástupce pro věcná jednání: Mgr. František Chupík, Ph.D., 724 096 184, chupik.frantisek@npu.cz (dále jen „Zástupce objednatele“)*

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci

adresa: Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc

(dále jen „Objednatel“)

a

**společnost KAMI - BBP group**

Spojů 835/2, Ostrava-Poruba, 708 00

vedoucí společník: KAMI PROFIT, s.r.o.

Pri starom letisku 9219/17, Bratislava, Slovenská republika, IČ: 35943301

jednající prostřednictvím KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

Spojů 835/2, Ostrava-Poruba, 708 00, IČ: 05264758

IDDS: f2dy85f

společník 1: BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČ: 03875199

*na základě Smlouvy o společnosti a dodatku č.1 podle § 2716 a násl. občanského zákoníku*

Zastoupena: Ing. Daniel Rimel (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení: Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha; číslo účtu: 1000004786/6700.

IBAN: CZ35 6700 0000 0010 0000 4786

zástupce pro věcná jednání: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D. (dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. I Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku veřejné zakázky pod názvem: NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou, ev. č. NEN: N006/24/V00004986 (dále jen „*Veřejná zakázka*“) smlouvu o dílo dne 29. 7. 2024, ev. č. smlouvy 37/391/2024 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení díla „**NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou**“.
2. Objednatel konstatuje, že z důvodu možnosti realizace stavby za nižších teplot a dosažení vyšších kvalit povrchu se mění technologie provedení schodiště z monolitického schodiště na prefabrikované z dílců při zachování parametrů (tvar stupňů aj.) stanovených projektem. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy. V rozpočtu jde o méněpráce i vícepráce, které jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 2 a přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice.
3. Objednatel konstatuje, že po demolici stávající stavby a po zahájení výkopů bylo zjištěno, že podloží neodpovídá svou únosností původnímu předpokladu statika. Bylo proveden nový inženýrsko-geologický průzkum a projekční změna základů. Z důvodu nedostatečně únosné zeminy bylo nutné nahradit plošné založení hlubinným. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy, protože méněpráce a vícepráce, které jsou předmětem tohoto Dodatku, a jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 3, přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat. Bez vyřešení změny způsobu založení stavby není možné pokračovat v demolici stávajícího objektu a výstavbě nového depozitního skladu. Tyto skutečnosti jsou popsány ve změnovém listu č. 3, který je přílohou tohoto Dodatku.
4. Objednatel konstatuje, že z důvodu změny podmínek na trhu stavebních materiálů se mění technologie zdění novostavby z nebroušených na broušené cihly. Nebroušené cihly (obsažené v projektové dokumentaci) tl. 38 cm se již nevyrábí, proto se nahrazují cihlami broušenými spojovanými pěnou. Zdivo broušené s lepením na pěnu má vyšší standard, přesnost a umožňuje realizaci v zimních měsících. Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od plnění dle Smlouvy a jsou blíže popsané ve změnovém listu č. 4, přímo souvisí s pracemi původní Veřejné zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Změna technologie nemá vliv na sjednanou cenu za dílo.

**Čl. II Předmět Dodatku**

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, konkrétně na provedení méněprací a víceprací, jež jsou blíže popsány ve změnovém listu č. 2, 3 a 4, které jsou přílohami tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. 1.1. Smlouvy takto:
   1. *Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „****NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou****“ specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména* ***v Příloze č. 1: Rozpočet, a ve změnovém listu č. 1 dle Dodatku č. 1 a ve změnovém listu č. 2, 3 a 4 dle Dodatku č. 2,*** *a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v* ***Projektové dokumentaci a v závazných dokumentech k realizaci stavby*** *(níže uvedené dokumenty dále označovány jako „Technické zadání“):*
      1. *Prováděcí dokumentace „DEPOZITNÍ SKLAD a TECHNICKÉ ZÁZEMÍ na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouci-NOVOSTAVBA“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065*
      2. *dokumentace „DEPOZITNÍ SKLAD a TECHNICKÉ ZÁZEMÍ na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouci-NOVOSTAVBA. Změna stavby před dokončením“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065, 10-11/2024.*
      3. *zjednodušená projektová dokumentace ,PASPORT´„Objekt NPÚ ÚOP v Olomouci na ul. Wittgensteinova 12 v Olomouci“, zpracovatel: Ing. Martin Trokan, se sídlem Žerotín 101, 784 01 p. Litovel, autorizovaný inženýr pod č.AI 1200065*
      4. *„PROJEKTOVÁ A TECHNICKÁ DOKUMENTACE - FVE elektrárna o výkonu 41,8 kWp - NPU Olomouc“, zpracovatel: Milan Trávníček, se sídlem Vaníčkova 518/18, Olomouc, autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1202176*
      5. *Magistrát města Olomouce, POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY, Č. j. SMOL/135164/ 2019/OS/PS/Mod*
      6. *Magistrát města Olomouce, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 68/2019, Č. j. SMOL/213947/ 2019/OS/US/Zb*
      7. *Magistrát města Olomouce, STAVEBNÍ POVOLENÍ, Č. j. SMOL/268276/2019/OS/PS/Ste*

*(dále jen „****Dílo****").*

1. Touto změnou dojde k navýšení ceny Díla v částce **1.599.604,79 Kč**, tj. 1.935.521,80 Kč včetně DPH, při DPH ve výši 21%.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5.1. Smlouvy takto:
   1. *Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1 Smlouvy: Rozpočet, dle změnového listu č. 1 ve znění dodatku č. 1 a dle změnových listů č. 2, 3 a 4 ve znění dodatku č. 2:*

***v celkové výši 47 021 725,89 Kč*** *(„Smluvní cena“); smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)*

*DPH ve výši 9 874 562,44 Kč*

***v celkové výši 56 896 288,33 Kč vč. DPH***.

1. Předmětné změny závazku ze Smlouvy jsou prováděny ve smyslu ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jakožto nepodstatná změna závazku:

* jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jelikož změna vychází z nálezových situací, které Objednatel ani projektant vypracovávající projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, podle níž je Dílo dle Smlouvy prováděno, nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí Objektu,
* změna současně nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, a
* cenový nárůst související se změnami Díla dle tohoto Dodatku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly realizovány, činí 3,53 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

1. Smluvní strany se tímto dále dohodly na oprávnění Objednatele převzít a na povinnosti Zhotovitele dokončit a předat Objednateli dílčí část Díla v rozsahu fotovoltaické elektrárny, která je provozně a věcně způsobilá samostatného provozu i před dokončením Díla jako celku (položky č. 1-62 na listu 013 v Příloze č. 1: Rozpočet – dále označováno jen jako „FTV“) takto:

Smluvní strany se tímto dohodly na úpravě čl. 4.1.3. Smlouvy takto:

***4.1.3. Stavba a zprovoznění FTV proběhne v prvním roce výstavby, tj. rok 2024; Doba pro dokončení části Díla v rozsahu FTV: do 31. 12. 2024 (dále také jako „Dílčí milník - FTV“).***

Smluvní strany se tímto dohodly na úpravě čl. 4.3. Smlouvy takto:

***4.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 4.4. a předáno ve smyslu článku 4.6. Smlouvy. Ustanovení čl. 4.4. až 4.8. Smlouvy se použití obdobně i na dokončení a převzetí Dílčího milníku – FTV.***

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. 9.2. Smlouvy takto:

***Záruční doba Díla činí 60 měsíců (dále jen „Základní záruční doba“), s výjimkou technologických prvků nebo kompletních výrobků, jež jsou Zhotovitelem v rámci Díla dodány a jejichž délka záruky činí 24 měsíců. U solárních panelů záruku 240 měsíců na 80 % výkonu, na mechanické součásti panelů 120 měsíců, na střídače 180 měsíců. Na ostatní komponenty, jako jsou jističe, elektroměry či přepěťové ochrany dostanete garanci 24 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této Smlouvy. Počátek běhu záruční doby Díla v rozsahu FTV se počítá ode dne dokončení Díla v rozsahu FTV uvedeného v Protokolu o převzetí FTV; počátek běhu záruční doby Díla (v rozsahu Díla vyjma FTV) se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.***

**Čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž Dodatek uveřejní objednatel.
3. Ostatní ujednání původní Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčené a beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Součástí tohoto Dodatku je změnový list č. 2 ze dne 18. 10. 2024, změnový list č. 3 ze dne 22. 11. 2024 a změnový list č. 4 ze dne 31.10. 2024.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci, datum viz elektronický podpis  objednatel  ……………………………………………………  Národní památkový ústav  Mgr. František Chupík, Ph.D., ředitel územního odborného pracoviště v Olomouci | V Ostravě, datum viz elektronický podpis  zhotovitel  ……………………………………………………  KAMI PROFIT, s.r.o. jednající prostřednictvím KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod  Ing. Daniel Rimel  vedoucí odštěpného závodu |