



uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

1. Objednatel **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupené: Martinem Horákem, starostou
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
Bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Aleš Sitař

2. Zhotovitel **VZ mont s.r.o.**
Rudolfa Vaška 517, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupený: Vladimírem Zobačem, jednatelem
zapsaný: v OR u KS v Brně oddC vložka19832
IČ: 63469413
DIČ: CZ63469423
č. účtu:
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:
-Vladimír Zobač

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je stavba v rozsahu dle projektové dokumentace na stavbu „Prodloužení vodovodu Lesoňovice“ – vodoinstalátérské práce.
- 2) Předmětem smlouvy je rovněž:
 - doložení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na použité materiály
 - doložení požadovaných zkoušek a protokolů na stanovené parametry
 - likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele v souladu s platnou legislativou
 - odpovědnost za dodržování předpisů BOZ, požární ochrany, ustanovení příslušných norem a předpisů

1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě předané projektové dokumentace činí:

Cena díla bez DPH	119 232,-Kč
--------------------------	--------------------

- 2) Cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla dle čl II.
- 3) DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4) Vícepráce na dohodnutý rozsah díla se nepřipouští. Cena může být změněna pouze v případě takového druhu prací, které jsou nad rámec předmětu díla a budou projednány objednatelem a schváleny investorem stavby.
- 5) Účtovány budou pouze skutečně provedené práce potvrzené v soupisu prací odsouhlaseným objednatelem.

IV. Termíny plnění

- 1) Termíny zahájení a dokončení dle dohody s investorem a dle stavební připravenosti akce

V. Platební podmínky

- 1) Režim placení provedené práce se sjednává formou konečné faktury po dokončení díla a převzetí díla investorem stavby.
Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- 2) Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) V případě, že faktury budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn je zhotoviteli vrátit nejdéle do dvou pracovních dnů, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti těchto dokladů. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5) Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.

VI. Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

VII. Záruka

- 1) Záruční doba činí 60 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na materiál. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla konečným objednatelem stavby.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční době.
- 3) Jestliže se vady díla zjistí v záruční době, je objednatel povinen je reklamovat u zhotovitele.
- 4) Termín odstranění reklamované vady bude dohodnut samostatným zápisem, kde bude uvedena prokazatelnost vad z místního šetření.

VIII. Majetkové sankce

- 1) Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací i v dílčích termínech dle harmonogramu vlastním zaviněním, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 2) Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínech uvedených v čl. VII bod 4), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu uvedeném v samostatném zápisu o odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 5) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Škody

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem nebo předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X. Předání díla

- 1) Zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků a objednatel toto dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

XI. Prohlášení zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je podrobně a důkladně obeznámen s rozsahem, povahou a termíny díla, přezkontroloval předanou PD, která je dostatečná pro realizaci díla a je technicky správná a že jsou mu známy všechny technické a provozní, kvalitativní, bezpečnostní a jiné specifické podmínky stavby, za nichž bude dílo realizovat.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín dokončení, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívnil, a stanoví mu přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel ani pak nepodnikne kroky k zintenzívnění své práce, je objednatel oprávněn zajistit si práce sám, nebo od SoD odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. Uhradí mu jen provedené práce. Veškeré objednateli vzniklé vícenáklady včetně smluvních pokut i vzniklá škoda jdou k tíži zhotovitele.
- 2) Pokud zhotovitel provádí dílo vadně, v rozporu se svými povinnostmi, odchýlně od projektu nebo smlouvy, nebo odchýlně od ustanovení příslušných platných ČSN a nezajistí nápravu v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn vadné provedené práce nezaplatit a odstoupit od smlouvy. Veškeré objednateli vzniklé vícenáklady i vzniklá škoda jdou k tíži zhotovitele.
- 3) Odstoupením od smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele řádně předat již řádně provedené práce a jeho odpovědnost za vady provedených prací po celou dobu záruční lhůty. Práce a dodávky řádně nepředané není objednatel povinen zaplatit.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími zákony.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva byla schválena starostou města na základě Směrnice č. 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20. 11. 2024

za objednatele:



Martin Horák

starosta



**MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM**

-1-

za zhotovitele:

④ **VZ mont s.r.o.**
R.Vaška 517
593 01 Bystřice n.P.
IČ: 63469413
DIČ: CZ63469413



Vladimír Zobač

jednatel společnosti