

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Město Valašské Meziříčí**
Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí
Číslo účtu: 19-1229851/0100
Zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem**, starostou
(dále jen „**kupující**“)

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- parc. č. 1093/5, ostatní plocha o výměře 373 m²,

v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, LV prodávajícího č. 651,

- parc. č. 2868/1, ostatní plocha o výměře 7 865 m²,
- parc. č. 2885/4, ostatní plocha o výměře 32 m²,
- parc. č. 2885/5, ostatní plocha o výměře 11 m²,

to vše v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, LV prodávajícího č. 651.

2) Předmětem smlouvy jsou pozemky blíže specifikované v odst. 1 této smlouvy (dále jako „**předmět převodu**“).

3) Účelem je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, který se nachází v uzavřeném (oploceném) areálu tenisových kurtů, který je ve vlastnictví kupujícího.

4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., (dále jen „**statut**“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětu převodu určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích,

ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

1) Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem xxx. xxxxxxxxxx xxxxxx, ve znaleckém posudku č. xxxx-xx/xxxx ze dne 6. 9. 2024 takto:

- cena administrativní ve výši 3 022 730 Kč

2) Kupní cena se sjednává dohodou, tj. ve výši **3 022 730 Kč** (slovy: *tři miliony dvacet dva tisíc sedm set třicet korun českých*).

Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 19922024.

3) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Předmět převodu je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený předmět převodu. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětu převodu bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.

6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení.

III.

Odstoupení od smlouvy

1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.

2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které ji vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětu převodu.

4) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacená, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu převodu, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku, a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svému právu s předmětem převodu neomezeně nakládat, že je zejména nezatížen věcným břemenem, vyjma věcného břemene evidovaného v listu vlastnickém pro k.ú. Valašské Meziříčí-město v části C pod č.j. V-68/2012-836, které je zřízené ve prospěch kupujícího. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu nedal třetí osobě do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu převodu, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5) Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem Města, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1. a nedílnou část této smlouvy doložku – výpis usnesení Zastupitelstva Města Valašské Meziříčí č. 14 ze dne 23. 9. 2024.

V.

Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí **podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny, včetně nákladů dle čl. VII. a včetně příslušenství, příp. smluvních pokut.** Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu, včetně práva na užitky.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením této smlouvy, zejm. náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3 500 Kč, poplatek za vydání povolení nestavebního záměru (dělení pozemků) ve výši 1 000 Kč a náklady související se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť celková výměra převáděných pozemků převyšuje 1000 m².
- 5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 11. 2024 pod č.j. MZE-81746/2024-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 7) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Proávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou mají uzavřenu Nájemní smlouvu č. PM006047/2016-ZHMMaj/712/1506-13/Ká ze dne 23. 2. 2016. Provedením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího nájemní vztah dle výše uvedené Nájemní smlouvy končí, a to zpětně ke dni právních účinků vkladu práva.

V Brně dne 10. 12. 2024

Ve Valašském Meziříčí dne 27. 11. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Mgr. Robert Stržínek
starosta

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení zákona § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Valašské Meziříčí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. 1992/2024-SML byly ze strany kupujícího splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Koupě pozemku p. č. 1093/5 v k. ú. Krásno nad Bečvou, pozemku p. č. 2868/1, pozemku p. č. 2885/4 a pozemku p. č. 2885/5 vše v k. ú. Valašské Meziříčí – město, obec Valašské Meziříčí, do vlastnictví Města Valašské Meziříčí, byla schválena na 14. řádném zasedání Zastupitelstva města Valašské Meziříčí dne 23. září 2024.

Tato doložka právního úkonu obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Ve Valašském Meziříčí dne 27. 11. 2024

Mgr. Robert Stržínek, starosta