

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 5. 2. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze , odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šůchou, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: 2108842532/2700 UniCredit bank

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.**

IV.

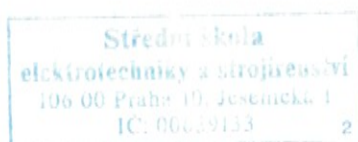
Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **277 380,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvě stě sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých).
2. V ceně není započtena částka za spotřebovanou elektrickou energii odebranou ze zdroje energie pronajímatele. Odebraná elektrická energie bude přefakturována čtvrtletně dle skutečně odebraného množství evidovaného na podružném měření.
3. Platby za odběr ostatních energií jsou stanoveny ve výši **59 532,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesát devět tisíc pět set třicet dvě korun českých).

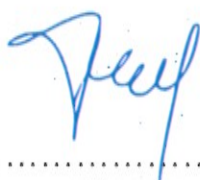
4. Celková cena za nájem a za odběr ostatních energií činí **336 912,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třistatřicetšesttisícdevětsetdvanáctkorunčeských).
5. Nájemné včetně plateb za energie, s výjimkou elektrické energie (viz bod 2, čl. IV.), je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět pronajímatel na vlastní náklady, které bude **následně zpětně účtovat nájemci dle skutečně vynaložených mzdových prostředků pronajímatele na úklid prostor nájemcem pronajatých, a to ve čtvrtletních intervalech.**
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 5. 2. 2018 zůstávají v platnosti beze změny. Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 7 pozbývá platnosti Dodatek č. 6 ze dne 27. 11. 2023.

V Praze dne 2. 12. 2024




.....
pronajímatel


.....
nájemce
 KEY a.s.
Průhonická 3344/2
106 00 Praha 10
IČ 00244653 DIČ CZ00244653
www.key.cz

Období 2025

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č.201004...**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

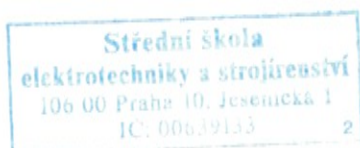
Nájemce:

KEY a.s.
Průhonická 3344/2
106 00 Praha 10
IČ 00248053
DIČ : CZ00248053

bank.spoj.: UniCredit bank, 2108842532/2700
spisová zn.:oddíl B,vložka 504,vedená u
Měst.soudu v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2025	05.01.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201801
05.02.2025	05.02.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201802
05.03.2025	05.03.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201803
05.04.2025	05.04.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201804
05.05.2025	05.05.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201805
05.06.2025	05.06.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201806
05.07.2025	05.07.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201807
05.08.2025	05.08.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201808
05.09.2025	05.09.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201809
05.10.2025	05.10.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201810
05.11.2025	05.11.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201811
05.12.2025	05.12.2025	23 115,-	4 961,-	1 041,81	29 117,81	239201812
					349 413,72	

V Praze dne 2. 12. 2024



[Signature]
za pronajímatele

[Signature]

za nájemce



KEY a.s.
Průhonická 3344/2
106 00 Praha 10
IČ 00248053 DIČ CZ00248053
www.key.cz

