

114-1/2016/I

## Smlouva o dílo

„Oprava plaveckého bazénu - Kladno“

### Dodatek č.1

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** **AVA LINE s.r.o.**

se sídlem: Vratislavova 156/22, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad  
zastoupený: Tomášem Chaloupkou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Tomášem Chaloupkou, jednatelem společnosti  
IČ: 24200417  
DIČ: CZ24200417  
bankovní spojení:  
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **d o d a t e k č. 1**

#### **ke smlouvě o dílo**

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen "dodatek č.1")

### **Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 27.6.2016 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací specifikovaných dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Oprava plaveckého bazénu - Kladno“ zpracované firmou

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je plně financována z rozpočtových zdrojů zadavatele.

Zhotovitel dne 11.8.2016 oznámil objednateli změnu identifikačních údajů své společnosti.

V článku IV., bodu 4 původní smlouvy o dílo byla sjednána nabídková cena díla v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 původní smlouvy o dílo, vycházejícího z projektové dokumentace pro provádění stavby na „Opravu plaveckého bazénu - Kladno“ zpracované firmou

s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. V průběhu provádění díla se smluvní strany dohodly na některých vícepracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly.

Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla (dále jen „vícepráce“) obdobně, jako to vyžaduje ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění dodatečných prací a dodávek a na základě údajů od zhotovitele provedl objednatel písemný soupis víceprací s odůvodněním jejich nezbytnosti a ceny obdobně jako podle ustanovení § 34 odst. 5 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel při tvorbě ceny víceprací dodržel pravidla obsažená v článku IV., bodu 5 a 6 původní smlouvy o dílo.

V článku V., bodu 1 vlastní smlouvy se smluvní strany dohodly na termínech plnění díla, konkrétně na termínu ukončení díla do 26.8.2016. Smluvní strany se v článku II., bodu 2 původní smlouvy dohodly na podmínkách, za kterých je možné prodloužení lhůty plnění smlouvy. Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla se smluvní strany dále dohodly na některých vícepracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly, dohodly se též smluvní strany na změně termínu ukončení díla vycházející z doby nutné pro provedení takových víceprací.

Z těchto důvodů je uzavírán tento dodatek č.1 k původní smlouvě o dílo.

## Článek II.

V době uzavření původní smlouvy o dílo vystupovala společnost zhotovitele pod obchodním názvem AVA CONSALTING s.r.o. s těmito identifikačními údaji společnosti :

Název společnosti : AVA CONSALTING s.r.o.  
se sídlem : Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2  
statutární zástupce : Pavel Nováček, jednatel společnosti  
IČ : 24200417  
DIČ : CZ24200417

Zhotovitel dne 11.8.2016 oznámil objednateli změnu identifikačních údajů své společnosti, a to změnu názvu společnosti, sídla společnosti a statutárního zástupce společnosti. Změny byly zapsány do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188037 dne 10.8.2016. Společnost nově disponuje těmito identifikačními údaji :

Název společnosti : AVA LINE s.r.o.  
se sídlem : Vratislavova 156/22, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad  
statutární zástupce : Tomáš Chaloupka, jednatel společnosti

IČ : 24200417  
DIČ : CZ24200417

Změny identifikačních údajů společnosti zhotovitele dokládá výpis z obchodního rejstříku v příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací, jejichž specifikace je obsažena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo, včetně jednotlivých položkových cen. Specifikace u jednotlivých víceprací obsahuje též odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací.

### Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena víceprací vymezených v článku III. tohoto dodatku k původní smlouvě o dílo činí :

Cena víceprací bez DPH	698.945,20 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	146.778,49 Kč
Cena víceprací včetně DPH	845.723,69 Kč

2. Původně sjednaná cena díla vymezená v čl. IV., bodu 1 ve výši 2,779.880,- Kč bez DPH se zvyšuje o částku 698.945,20 Kč bez DPH a mění se celkově v níže uvedené skladbě :

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>3,478.825,20 Kč</b>
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	730.553,29 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>4,209.378,49 Kč</b>

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli na částku 698.945,20 Kč bez DPH, tj. 845.723,69 Kč s DPH za vícepráce uvedené v čl. III tohoto dodatku do 10 dnů od provedení (dokončení) všech takto sjednaných víceprací samostatnou dílčí fakturu s tím, že splatnost této faktury vychází z čl. IV., bodu 12 původní smlouvy o dílo a činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

### Článek V.

Smluvní strany se dohodly na nové podobě článku V. bodu 1 smlouvy o dílo uzavřené smluvními stranami dne 27.6.2016 v tomto znění:

#### „V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) zahájení díla: ihned po podpisu této smlouvy
  - b) dokončení díla: 16.9.2016“

## Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zčásti doplňuje v otázce rozšíření předmětu díla – víceprací - původní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 27.6.2016 s tím, že kromě nového znění článku V. bodu 1 původní smlouvy o dílo zůstávají všechna ustanovení původní smlouvy o dílo beze změn v platnosti.

Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí původní smlouvy o dílo.

Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1. Výpis z obchodního rejstříku
2. Specifikace dodatečných stavebních prací (víceprací)
3. Položkový rozpočet víceprací

V Kladně, dne 22.8.2016

V Praze, dne 22.8.2016

.....  
**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
Marcel Kučera  
jednatel společnosti

OBJEDNATEL

.....  
**AVA LINE s.r.o.**  
Tomáš Chaloupka  
jednatel společnosti

ZHOTOVITEL

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 188037

<b>Datum zápisu:</b>	28. prosince 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 188037 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	AVA LINE s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Vratislavova 156/22, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
<b>Identifikační číslo:</b>	242 00 417
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	TOMÁŠ CHALOUPKA, dat. nar. 18. června 1966 Branická 573/11, Braník, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 21. července 2016
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn jednat za společnost ve všech věcech samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	TOMÁŠ CHALOUPKA, dat. nar. 18. června 1966 Branická 573/11, Braník, 147 00 Praha 4
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100% <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> ne
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## Specifikace dodatečných stavebních prací (víceprací)

### Soupis dodatečných stavebních prací (víceprací)

Označení práce	Cena vícepráce bez DPH	Odůvodnění nezbytnosti
Tryskání bazénové vany – nová technologie	271.240,20 Kč	<p>Při realizaci stavebních prací byla zjištěna výrazně větší tloušťka starého nátěru bazénové vany, než kterou předpokládala projektová dokumentace. Průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace mohly být provedeny ve velmi omezeném rozsahu, neboť v době vyhotovování projektové dokumentace byl plavecký bazén v plném provozu. Na plochách umístěných pod hladinou vody byla navíc zjištěna vrstva vysoce odolné chlorkaučukové barvy.</p> <p>Při realizaci stavebních prací se ukázalo, že zvolená a oceněná technologie k odstranění starého nátěru (tryskání se sníženou prašností) nemá vzhledem ke skutečné tloušťce starého nátěru a přítomnosti vrstvy chlorkaučukové barvy požadovanou účinnost. Proto byl k dokončení odstranění starého nátěru přivolán znalec v daném oboru, který doporučil provést tryskání zbytků nátěrů jinou technologií. Byla zvolena technologie suchého tryskání se speciálním (vysoce účinným) abrazivem.</p>
Oprava lokálních poruch a korozí	112.490,00 Kč	Po odstranění starého nátěru byla na konstrukcích bazénové vany a doplňkových konstrukcí zjištěna zvýšená četnost lokálních poruch, které je nutno před aplikací nového nátěru opravit. Opravy spočívají v opravách svarů, lokálního vyvažování zkorodovaných částí, odstraňování hloubkových korozí.
Uzavření startovacích bloků a vrchních ploch obrátkových	123.575,00 Kč	Po odstranění starého nátěru byla zjištěna absence uzavření

stěn		startovacích bloků a vrchních ploch obrátkových stěn. Konstrukce vykazovaly nízkou tuhost, proto je nutno konstrukce shora uzavřít navařením ocelových plátů. Projektová dokumentace takovéto ztužení konstrukcí neobsahovala. Průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace však mohly být provedeny ve velmi omezeném rozsahu, neboť v době vyhotovování projektové dokumentace byl plavecký bazén v plném provozu.
Likvidace odpadu	180.140,00 Kč	Volbou nové technologie pro odstranění zbytků nátěrů bude použito výrazně větší množství písku pro tryskání, který se po smísení s odstraněným nátěrem stává odpadem.
Úklidové práce	11.500,00 Kč	Volbou nové technologie pro odstranění zbytků nátěrů bude použito výrazně větší množství písku pro tryskání, který se po smísení s odstraněným nátěrem stává odpadem. Větší množství odpadu vyvolává též větší rozsah úklidových prací.
<b>Celkem vícepráce</b>	<b>698.945,20 Kč</b>	

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava plaveckého bazénu - Kladno	Objednatel:	SAMK s.r.o.	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava - údržba	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kladno - Areál plaveckého bazénu	Zhotovitel:	AVA LINE s.r.o.	IČ/DIČ:	242 00 417
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Chaloupka	Datum:	22.08.2016

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	246 480,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	112 513,87	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	339 951,33			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem	698 945,20	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem	0,00	
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00			
Základ 21%	698 945,20			
	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	698 945,20
	DPH 21%	146 778,49	Celkem včetně DPH	845 723,69

Projektant	Objednatel	Zhot
Datum, razítko a podpis	Datum, razí	Datu

Poznámka:

## Stavební rozpočet - vícepráce - rekapitulace

Název stavby:	Oprava plaveckého bazénu - Kladno	Objednatel:	SAMK s.r.o.
Druh stavby:	Oprava - údržba	Projektant:	
Lokalita:	Kladno - Areál plaveckého bazénu	Zhotovitel:	AVA LINE s.r.o.
Zpracoval:	Tomáš Chaloupka	Zpracováno dne:	22.08.2016
<b>Objekt</b>	<b>Zkrácený popis</b>	<b>Náklady (Kč) - dodávka</b>	<b>Náklady (Kč) - Montáž</b>
SO-01	Polyuretanový nástřik	0,00	0,00
SO-01	Náklady na přípravu	112 513,87	394 791,33
SO-01	Ostatní náklady	0,00	191 640,00
			<b>Náklady (Kč) - celkem</b>
			0,00
			507 305,20
			191 640,00
			<b>Celková hmotnost (t)</b>
			0,00
			507 305,20
			191 640,00

**Celkem:**

**698 945,20**

## Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby:	<b>Oprava plaveckého bazénu - Kladno</b>		Doba výstavby:	Objednatel: SAMK s.r.o.		
Druh stavby:	Oprava - údržba		Začátek výstavby:	Projektant: [neznámý]		
Lokalita:	Kladno - Areál plaveckého bazénu		Konec výstavby:	Zhotovitel: AVA LINE s.r.o.		
JKSO:			Zpracováno dne: 22.08.2016	Zpracoval: Tomáš Chaloupka		
<b>Č</b>	<b>Objekt</b>	<b>Zkrácený popis / Varianta</b>	<b>M.j.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednot. cena (Kč)</b>	<b>Náklady (Kč)</b>
		<b>Rozměry</b>				<b>Celkem</b>
	<b>SO-01</b>	<b>Polyuretanový nástřik</b>				<b>0,00</b>
1	SO-01	1. vrstva - základní nátěr Primer tl. 0,3 mm	m2	520,00	0,00	0,00
2	SO-01	2. vrstva - polyuretanový elastomer - polyurea tl. 2 mm	m2	520,00	0,00	0,00
3	SO-01	3. vrstva - ochranná vrstva - alifatická tl. 5 mm	m2	520,00	0,00	0,00
	<b>SO-01</b>	<b>Náklady na přípravu</b>				<b>0,00</b>
4	SO-01	Příprava povrchů a veškeré dokončovací práce povrchů	kpt	1,00	0,00	0,00
5	SO-01	Nástřik drah a značení	kpt	1,00	0,00	0,00
6	SO-01	Spotřební materiál pro aplikaci polyuretanového povrchu včetně provádění zámečnických kci	kpt	1,00	46 150,00	46 150,00
7	SO-01	Tryskání bazénové vany	m2	520,00	0,00	0,00
8	SO-01	Demontáž / montáž ocel. stupňů a úchyt pl. drah	kpt	1,00	66 340,00	66 340,00
9	SO-01	Celoplošné zakryvání konstrukcí	kpt	1,00	0,00	0,00
	<b>SO-01</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>0,00</b>
10	SO-01	Likvidace odpadu	kpt	1,00	180 140,00	180 140,00
11	SO-01	Měření vany, kontrola tloušťky, kapilární zkouška	kpt	1,00	0,00	0,00
12	SO-01	Technické práce, demontáž zpětná montáž dnových trysek a osvětlení	kpt	1,00	0,00	0,00
13	SO-01	Uklidové práce	kpt	1,00	11 500,00	11 500,00
	<b>SO-01</b>	<b>Náklady na přípravu</b>				<b>0,00</b>
14	SO-01	Tryskání bazénové vany - suché tryskání se speciálním (vysoce účinným) abrazivem	m2	407,88	665,00	271 240,20
15	SO-01	Uzavření startovacích bloků a vrchní plochy obrátkových stěn ocelovými pláty	kpt	1,00	123 575,00	123 575,00
				<b>Celkem</b>		<b>698 945,20</b>

Poznámka: uvedené ceny jsou bez DPH