

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu pozemkové parcely
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.
(akce – prodej zahrady v lokalitě „Zámecká“.)

sepsaná a uzavřená dne níže uvedeného
mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Natalija Viktorivna Zakrzewski, nar. [REDAKCE] 66 a **Josef Zakrzewski**, nar. [REDAKCE] 77 oba trvale bytem [REDAKCE] 353 01 Mariánské Lázně
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Předmět koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb vlastníkem poz. parc. č. **1013/22 zahrada o výměře 429 m²** a poz. parc. č. 1013/1 trvalý travní porost o výměře 3.506 m² obě v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a nabývají do společného jmění manželů poz. parc. č. **1013/22 zahrada o výměře 429 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/33 na poz. parcele č. 1013/1 trvalý travní porost o celkové výměře 3.506 m² v kat. území Úšovice**, obec Mariánské Lázně (dále jen **předmět převodu / předmět koupě**), ke které prodávající umožní kupujícím nabýt vlastnické právo. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení celé sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.

II.

Kupní cena, platební podmínky

1. Předmět koupě se převádí do vlastnictví kupujících za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **234.920,00 Kč** (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc devět set dvacet korun českých). Celou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího:

číslo účtu: 19-720331/0100

banka: Komerční banka a.s.

variabilní symbol: 901 1214

Řádná a včasná úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru, tj. pro převod vlastnického práva.

2. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Oznámení učiněné prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude považováno za řádně doručené okamžikem převzetí adresátem, nebo (pokud písemnost nepřevzme) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště anebo dnem, kdy adresát převzetí odmítl, podle toho, co nastane dříve.

III.

Prohlášení a převod vlastnického práva

1. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není žádným způsobem omezeno a má právo s ním disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nemá žádné faktické nebo skryté vady. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímají.
2. Dle platných právních předpisů se vlastnické právo k předmětu koupě nabývá zápisem do veřejného seznamu a právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Smluvní strany souhlasí s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru, přičemž návrh na vklad, který zajistí prodávající, bude podán v souladu s čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. po splnění podmínky úhrady celé kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.
3. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany v souladu s ust. § 2135 a násl. občanského zák. sjednávají výhradu zpětné koupě k Pozemku, tj. k poz. parc. č. 1013/22 ostatní plocha o výměře 429 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to ve prospěch prodávajícího s tím, že výhrada zpětné koupě se zřizuje a do katastru nemovitostí zapíše jako právo věcné (dále jen „Výhrada“).
5. Výhrada se sjednává k tíži Pozemku ve prospěch prodávajícího na dobu určitou, a to na dobu 3 let (slovy: tři let) ode dne převodu vlastnického práva k Pozemku, tj. ode dne právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. S ohledem na charakter předmětu převodu se smluvní strany dohodly tak, že k jeho předání a převzetí dojde automaticky okamžikem dne nabytí právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru, tj. ode dne převodu vlastnického práva k předmětné věci nemovité.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.

2. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětu převodu usnesením zastupitelstva č. ZM/399/24 ze dne 19. 11. 2024. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 01. 07. 2024 do 20. 08. 2024.
3. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které do 10 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
4. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a do doby splnění podmínky úhrady kupní ceny, tj. podmínky pro podání návrhu na vklad, bude v držení prodávajícího a každá smluvní strana obdrží jedno pare. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Natalija Viktorivna Zakrzewski

Josef Zakrzewski