

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Slupi 450/4, 128 00, Praha 2

IČ: 00023728

DIČ: CZ00023728

Číslo účtu: 439021/0710

zastoupený prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc

(dále jen „objednatel“)

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, 614 00, Brno – Obřany

doručovací adresa Žitenická 10, 286 01, Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

číslo účtu: 2111568984/2700

zastoupena Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“

I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.4.2023 **Smlouvu o dílo („Smlouva“)**, a to na základě výběru nabídky zhotovitele jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem: „**Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny**“, ev.č. VZ Z2023-003858 („**Veřejná zakázka**“), zadávané objednatelem v souladu se zněním zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění („**ZZVZ**“) a v souladu se zněním zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to na stavební práce, související dodávky a služby v Revmatologickém ústavu, jehož cílem je rekonstrukce rovu a výměna střešní krytiny (podrobně specifikována v zadávací dokumentaci) v rozsahu a kvalitě stanovené v projektové dokumentaci pro provádění stavby („**Dílo**“).

II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě („**Dodatek č. 3**“) především z důvodu změn, které nemohly být předpokládány před uzavřením samotné Smlouvy a byly zjištěny až na základě skutečné situace na staveništi a při realizaci Díla. Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost změny závazku ze Smlouvy pro řádné a úplné dokončení Díla a za tímto účelem sjednávají tento Dodatek č. 3, jehož předmětem je úprava předmětu a rozsahu Díla o vícepráce a méněpráce a změna ceny Díla, a to v rozsahu dle změnových listů.
- 2.2. Předmětem Dodatku č. 3 je tedy změna přílohy č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr pro jednotlivé etapy – položkový rozpočet („**Rozpočet**“) v rozsahu změnových listů, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 3 nedochází k podstatné změně závazku ve smyslu § 222 odst. 1 a 3 ZZVZ. Změna závazku ze Smlouvy nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, když tyto změny spočívají ve změnách stanovených v rozsahu:

- a) Ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. změna předmětu Smlouvy, která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a její hodnota je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
- b) ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, tj. provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, a pro tuto změnu jsou splněny předpoklady dle § 222 odst. 5 ZZVZ dle konkrétních změnových listů popsanych v čl. 3 tohoto Dodatku č. 3;
- c) ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. realizace změny závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolnosti, kterou Objednatel nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a splňuje podmínky uvedené v § 222 odst. 6 dle konkrétních změnových listů popsanych v čl. 3 tohoto Dodatku č. 3.

III.

3.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna Smlouvy, a to úprava předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny Díla.

3.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce podrobně specifikované v přílohách tohoto Dodatku č. 3.

3.3. Zdůvodnění změn:

Změnový list	Kategorie změny dle § 222	Vícepráce	Méněpráce	Hodnota změny
Změnový list č. 5	Odst. 6	438.255,10 Kč	- 80.106,20 Kč	358.148,9 Kč
	Odst. 4	80.243,13 Kč (z důvodu zamezení vniknutí hmyzu a ptactva provedeno lemování střechy vikýřů + na žádost investora navýšen počet střešních výlezů pro prosvětlení půdních prostor)		80.243,13 Kč
	Odst. 6	234.697,50 Kč	- 203.168,16 Kč	31.529,34 Kč

Změnový list č. 6	Odst. 4	63.633,68 Kč (z důvodu zamezení vniknutí hmyzu a ptactva provedeno lemování střechy vikýřů + na žádost investora navýšen počet střešních výlezů pro prosvětlení půdních prostor)		63.633,68 Kč
Změnový list č. 7	Odst. 6	216.869,20 Kč	- 173.985,73 Kč	42.883,47 Kč
	Odst. 5	8.916,50 Kč (nutná výměna dešťových svodů)		8.916,50 Kč
Změnový list č. 8	Odst. 5 a odst. 6	140.868 Kč	- 7.800 Kč	133.068 Kč

3.4. Strany se dohodly na změně čl. 11.1 Smlouvy. Čl. 11.1 Smlouvy nově zní následovně:

*„Cena za provedení díla je smluvními stranami sjednána ve výši **26,994,768,11 Kč bez DPH.**“*

3.5. Rozpočet [Příloha č. 1 Smlouvy] se mění v rozsahu stanoveném změnovými listy č. 5 až č. 8, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 3.

IV.

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.

4.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisy smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění zajistí objednatel.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 ke smlouvě řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

4.4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě, že tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, je podepsán smluvními stranami elektronickým podpisem s tím, že obě smluvní strany obdrží jeho elektronicky podepsanou verzi.

Příloha č. 1: Změnové listy č. 5, 6, 7 a 8

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr pro jednotlivé etapy – položkový rozpočet

V Praze, dne 28. 11. 2024

.....
Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc
ředitel
Revmatologický ústav

REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV
Na Slupi 450/4
128 00 Praha 2 - Nové Město

.....
Jaroslav Vaňátk
jednatel
Realitní a stavební společnost s.r.o.

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Změnový list – popis změn

Název stavby: „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny“

Investor:

Revmatologický ústav

Sídlo: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728

Zastoupen: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Roman Jáchym, AUSTIS stavební s.r.o.

Změnový list č. 05 – etapa 4

- V původním rozpočtu bylo uvažováno použití lešení na cca 2 měsíce; z důvodu většího rozsahu prací na izolacích, krovu a střechy je nezbytné prodloužit použití o dalších 45 dní.
- Převážně tesařské práce – při rozkrytí krytiny a nepřístupných míst a jejich následné kontroly, bylo zjištěno větší množství poškozených prvků krovu nad rámec PD, tyto části bylo nutné vyměnit. Pro obslužnost půdních prostor byly doplněny revizní lávky.
- Dle PD mělo dojít k opravě omítek vikýřů, při jejich prohlídce bylo konstatováno, že tyto práce není třeba provádět – položky oprav jsou odečteny, bylo dohodnuto provést pouze nátěr fasády.
- Při demontáži krytiny bylo zjištěno, že v nepřístupných částech se nalézá ulehlá suť, která je nutná zlikvidovat.
- Po kompletním rozkrytí střechy bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace je v nevyhovujícím stavu a již neplní svou funkci; v některých částech již chyběla (stropy lékařských místností). Dle požadavku investora je nutné tepelnou izolaci kompletně odstranit a nahradit novou, aby byly zajištěny tepelně izolační vlastnosti stropů. Neprováděné položky (doplnění násypů pod podlahy) jsou odečteny.
- Dále po odkrytí střechy bylo zjištěno, že izolace potrubí ÚT v šikmé části jsou degradovány tak, že je nutná jejich výměna.
- Z důvodu zamezení vniknutí hmyzu a drobného ptactva je provedeno lemování střechy vikýřů.
- Na žádost investora došlo k navýšení počtu střešních výlezů pro prosvětlení půdních prostor.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO ☒
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU ☐
ZAMÍTNUTO ☐

Přípočty k ceně díla bez DPH:	518 498,22 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 80 106,20 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	438 392,02 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko 		

Příloha:
Změnový list č. 05 – Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 5

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu IV

KSO:

Místo: Na Slupi

CC-CZ:

Datum: 17. 9. 2024

Zadavatel:

Revmatologický ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

438 392,02

DPH základní
snížená

Základ daně

438 392,02

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

92 062,32

0,00

Cena s DPH

v CZK

530 454,34

Projektant

TDS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV
Na Slupi 450/4
Praha 2 - Nové Město

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu IV

Místo:

Na Slupi

Datum:

17. 9. 2024

Zadavatel:

Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

438 392,02

HSV - Práce a dodávky HSV

78 041,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-79 655,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 052,77

997 - Přesun sutě

132 643,86

PSV - Práce a dodávky PSV

352 400,59

713 - Izolace tepelné

117 118,71

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

11 100,00

751 - Vzduchotechnika

1 260,00

762 - Konstrukce tesařské

141 497,34

764 - Konstrukce klempířské

5 243,12

765 - Krytina skládaná

484,82

766 - Konstrukce truhlářské

75 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

696,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 950,00

VRN4 - Inženýrská činnost

7 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu IV

Místo: Na Slupi

Datum: 17. 9. 2024

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

438 392,02

D HSV Práce a dodávky HSV 78 041,43

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -79 655,20

2	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-5,000	502,00	-2 510,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325109

1	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2	m3	-43,340	1 780,00	-77 145,20
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

PP Doplnění násypu pod dlažby, podlahy a mazaniny pískem neupraveným (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivě přes 2 m2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/635111421

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 052,77

26	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	21 262,000	1,20	25 503,77
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

PP Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111222

15	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-5,000	90,20	-451,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	---------

PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015391

D 997 Přesun sutě 132 643,86

1	K	997013001	Vykližení ulehle sutí z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	10,185	6 200,00	63 147,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PP Vykližení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013001

2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	16,111	1 750,00	28 194,25
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013157

6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	80,555	107,00	8 618,98
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219

VV 16,111*5 'Přepočtené koeficientem množství 80,555

3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	467,219	13,70	6 400,70
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

VV 16,111*29 'Přepočtené koeficientem množství 467,219

4	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	16,111	446,00	7 185,43
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013511

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	15,278	1 250,00	19 097,50
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				352 400,59
D	713		Izolace tepelné				117 118,71
16	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	155,200	50,30	7 806,21
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111111				
17	M	63166763	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm - násobek izolace po 100 do 300mm viz.příloha	m2	346,100	185,00	64 028,50
	PP		pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm				
18	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, desek - včetně příplatku za pracnost	m2	24,000	650,00	15 600,00
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141				
19	M	63152266	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	26,400	965,00	25 476,00
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm				
	VV		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400		
20	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,600	2 630,00	4 208,00
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713113				
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				11 100,00
23	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	60,000	185,00	11 100,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/733811241				
D	751		Vzduchotechnika				1 260,00
24	K	751613813	Demontáž dodatečné izolace kruhového potrubí z izolačního návleku	m	60,000	21,00	1 260,00
	PP		Demontáž ostatních zařízení dodatečné izolace potrubí kruhového z izolačního návleku				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751613813				
D	762		Konstrukce tesařské				141 497,34
35	K	7621R1	Ztížený přesun řeziva , podvlékání pod rozvody UT	soub	1,000	19 850,00	19 850,00
	PP		Výřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příčkách s vyřezáním konstrukce s bedněním z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2				
25	K	7621R2	Jeřábnické práce pro přesun nadrozměrných částí krovu	hod	4,500	1 750,00	7 875,00
	PP		Výřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příčkách s vyřezáním konstrukce s bedněním z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2				
31	K	762331811	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	60,000	57,00	3 420,00
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331811				
30	K	762331921	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	11,700	214,00	2 503,80
	PP		Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331921				
28	K	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	7,600	223,00	1 694,80
	PP		Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331931				
29	K	762331951	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl do 3 m	m	8,000	272,00	2 176,00
	PP		Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331951				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	11,700	574,00	6 715,80
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332922				
32	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	7,500	698,00	5 235,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332923				
33	K	762332925	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	8,000	1 260,00	10 080,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 450 do 600 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332925				
27	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	4,000	6 550,00	26 200,00
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762381011				
10	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,308	1 450,00	3 346,60
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000				
13	K	762511226	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	29,938	488,00	14 609,74
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762511226				
8	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	70,000	197,00	13 790,00
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762713110				
11	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	95,800	64,40	6 169,52
	PP		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trnovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762822110				
12	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,054	9 570,00	10 086,78
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m				
	VV		0,958*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,054		
9	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 337,530	5,79	7 744,30
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762203				
	D	764	Konstrukce klempířské				5 243,12
21	K	764331405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	5,000	1 040,00	5 200,00
	PP		Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764331405				
37	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,011	3 920,00	43,12
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113				
	D	765	Krytina skládaná				484,82
14	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	4,910	76,20	374,14
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191001				
15	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	5,647	19,60	110,68
	PP		fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2				
	VV		4,91*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,647		
	D	766	Konstrukce truhlářské				75 000,00
7	K	766R1	Střešní okna výlez pro historické budovy 600/600 dřevěný PU plech CU 2x plný a 1x drátosklo	ks	3,000	25 000,00	75 000,00
	PP		Demontáž dřevěných stěn plných				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D	783		Dokončovací práce - nátěry				696,60
22	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,050	172,00	696,60

PP Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827447

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 950,00
---	-----	--	-----------------------------	--	--	--	----------

D	VRN4		Inženýrská činnost				7 950,00
36	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 950,00	7 950,00

PP Inženýrská činnost

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000

vícepráce 518 498,22

méněpráce -80 106,20

Změnový list – popis změn

Název stavby: „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny“

Investor:

Revmatologický ústav

Sídlo: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728

Zastoupen: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Roman Jáchym, AUSTIS stavební s.r.o.

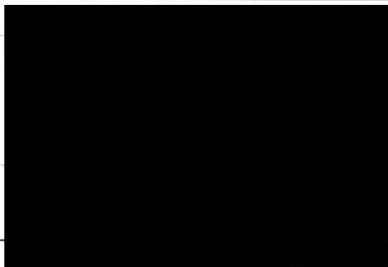
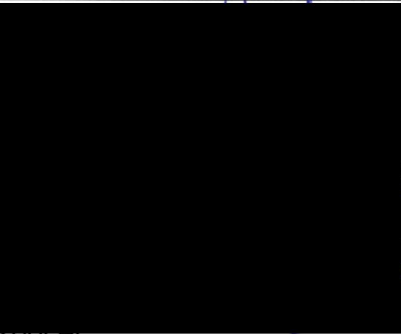
Změnový list č. 06 – etapa 2

- V původním rozpočtu bylo uvažováno použití lešení na cca 2 měsíce; z důvodu většího rozsahu prací na izolacích, krovu a střechy je nezbytné prodloužit použití o dalších 45 dní.
- Tesařské práce – při rozkrytí krytiny bylo nutné doplnit uhnílé námětky krovu přesahující do žlabu. Pro obslužnost půdních prostor byly doplněny revizní lávky. Dále nebyly provedeny ztužující ocelové prvky krovu.
- Dle PD mělo dojít k opravě omítek vikýřů, při jejich prohlídce bylo konstatováno, že tyto práce není třeba provádět – položky oprav jsou odečteny, bylo dohodnuto provést pouze nátěr fasády.
- Při demontáži krytiny bylo zjištěno, že v nepřístupných částech se nalézají ulehlá suť, která je nutná zlikvidovat.
- Po kompletním rozkrytí střechy bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace je v nevyhovujícím stavu a již neplní svou funkci; v některých částech již chyběla (stropy lékařských místností). Dle požadavku investora je nutné tepelnou izolaci kompletně odstranit a nahradit novou, aby byly zajištěny tepelně izolační vlastnosti stropů.
- Z důvodu zamezení vniknutí hmyzu a drobného ptactva je provedeno lemování střechy vikýřů.
- Na žádost investora došlo k navýšení počtu střešních výlezů pro prosvětlení půdních prostor.
- Při realizaci bylo zjištěno, že žaluzie pro větrání jsou v havarijním stavu a byla dohodnuta jejich oprava.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: **ODSOUHLASENO**
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

☒
☐
☐

Přípočty k ceně díla bez DPH:	298 331,16 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 203 168,16 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	95 163,00 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Za objednatele:
		

Příloha:
Změnový list č. 06 – Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 6

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 2

KSO:
Místo: Na Slupi

CC-CZ:
Datum: 04.11.2024

Zadavatel:
Revmatologický ústav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

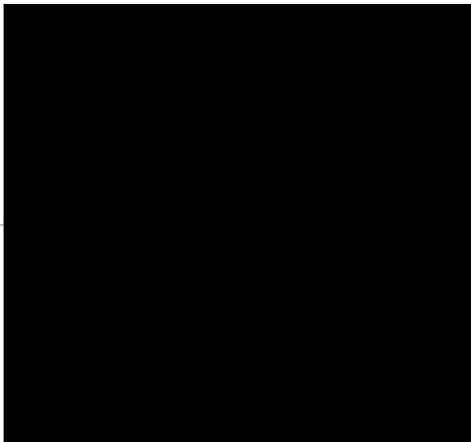
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			95 163,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	95 163,00	21,00%	19 984,23
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	115 147,23

Projektant

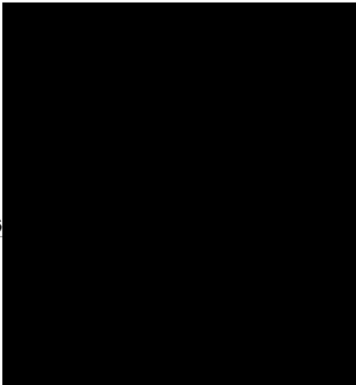
TDS



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 2

Místo:	Na Slupi	Datum:	04.11.2024
Zadavatel:	Revmatologický ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	95 163,00
HSV - Práce a dodávky HSV	34 575,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-7 530,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 785,00
997 - Přesun sutě	19 320,20
PSV - Práce a dodávky PSV	52 637,80
713 - Izolace tepelné	114 972,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-22 760,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	-20 300,00
762 - Konstrukce tesařské	-116 719,20
764 - Konstrukce klempířské	13 633,68
766 - Konstrukce truhlářské	81 300,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 511,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 950,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 950,00

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 2

Místo:	Na Slupí	Datum:	04.11.2024
Zadavatel:	Revmatologický ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 95 163,00

D HSV Práce a dodávky HSV 34 575,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -7 530,00

2	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-15,000	502,00	-7 530,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325109

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 785,00

26	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	20 115,000	1,20	24 138,00
----	---	-----------	--	----	------------	------	-----------

PP Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111222

38	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-15,000	90,20	-1 353,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015391

D 997 Přesun sutě 19 320,20

1	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	2,370	6 200,00	14 694,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013001

2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,744	1 750,00	1 302,00
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013157

6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,720	107,00	398,04
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219
VV 0,744*5 'Přepočtené koeficientem množství 3,720

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,576	13,70	295,59
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509
VV 0,744*29 'Přepočtené koeficientem množství 21,576

4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,744	446,00	331,82
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013511

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,839	1 250,00	2 298,75
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				52 637,80
D 713			Izolace tepelné				114 972,12
16	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	175,250	50,30	8 815,10
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713111111				
17	M	63166763	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm - násobek izolace po 100 do 300mm viz.příloha	m2	390,812	185,00	72 300,22
PP			pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm				
18	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek - včetně příplatku za pracnost	m2	17,500	650,00	11 375,00
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141				
19	M	63152266	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	19,250	965,00	18 576,25
PP			deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm				
VV			17,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,250		
20	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,485	2 630,00	3 905,55
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713113				
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				-22 760,00
39	K	721241102	Lapač střešních splavenin z litiny DN 125	kus	-2,000	4 780,00	-9 560,00
PP			Lapače střešních splavenin litinové DN 125				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721241102				
40	K	721900001	Kanalizace dešťová DN150	m	-8,000	1 650,00	-13 200,00
PP			Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200				
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				-20 300,00
41	K	730900001	Přeložení potrubí UT v půdním prostoru	m	-14,000	1 450,00	-20 300,00
PP			Demontáž kotlů litinových článkových počet čl./hmotnost kotle (t) 3 čl./0,140 t				
D 762			Konstrukce tesařské				-116 719,20
42	K	762086113	Ocelové prvky krovu - dodávka a montáž	kg	-1 931,160	75,00	-144 837,00
PP			Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku přes 10 do 15 kg				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762086113				
10	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,609	1 450,00	883,05
PP			Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000				
13	K	762511226	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	33,498	488,00	16 347,02
PP			Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762511226				
8	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	40,000	197,00	7 880,00
PP			Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762713110				
11	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	55,400	64,40	3 567,76
PP			Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762822110				
12	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,609	9 570,00	5 828,13
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m				
VV			0,554*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,609		
9	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-1 103,310	5,79	-6 388,16
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762203				

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			Konstrukce klempířské				13 633,68
21	K	764331405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	13,000	1 040,00	13 520,00
PP			Lemování zdí z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764331405				
37	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,029	3 920,00	113,68
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113				
D 766			Konstrukce truhlářské				81 300,00
44	K	76612122R	Oprava dřevěných žaluzií včetně nátěru, a vložení síťoviny proti ptákům - demontáž žaluzie 1 520,- , odvoz na dílnu 850,- , broušení ,oprava,tmelení 8 500,- , nátěr 2 500,- ,pleťivo proti hmyzu 350,- , zpětná montáž a doprava 1 930,- = 15 650,-ks	ks	2,000	15 650,00	31 300,00
PP							
7	K	766R1	Střešní okna výlez pro historické budovy 600/600 dřevěný PU plech CU 2x plný a 1x drátosklo	ks	2,000	25 000,00	50 000,00
PP							
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 511,20
43	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	14,600	172,00	2 511,20
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827447				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 950,00
D VRN4			Inženýrská činnost				7 950,00
36	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 950,00	7 950,00
PP			Inženýrská činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000				
			vícepráce celkem				298 331,16
			méněpráce celkem				-203 168,16

Změnový list – popis změn

Název stavby: „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny“

Investor: Revmatologický ústav

Sídlo: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728

Zastoupen: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Roman Jáchym, AUSTIS stavební s.r.o.

Změnový list č. 07 – etapa 3

- Převážně tesařské práce – při rozkrytí krytiny bylo nutné doplnit uhnílé námětky krovu přesahující do žlabu. Dále nebyly provedeny ztužující ocelové prvky krovu.
- Při realizaci bylo zjištěno, že je nutný větší rozsah vyklizení půdy vč. likvidace.
- Při demontáži krytiny bylo zjištěno, že v nepřístupných částech se nalézá ulehlá suť, která je nutná zlikvidovat.
- Při realizaci bylo zjištěno, že žaluzie pro větrání jsou v havarijním stavu a byla dohodnuta jejich oprava.
- Bylo nutné provést výměnu dešťových svodů.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO



Přípočty k ceně díla bez DPH:	225 785,73 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 173 985,73 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	51 800,00 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:

Technický dozor:

Za objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.7

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 3

KSO:

Místo: Na Slupi

CC-CZ:

Datum: 04.11.2024

Zadavatel:

Revmatologický ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

51 800,00

DPH základní
snížená

Základ daně

51 800,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

10 878,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

62 678,00

Projektant

TDS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 3

Místo: Na Slupi
Zadavatel: Revmatologický ústav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 04.11.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	51 800,00
HSV - Práce a dodávky HSV	95 564,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 312,50
997 - Přesun sutě	70 251,53
PSV - Práce a dodávky PSV	-51 714,03
762 - Konstrukce tesařské	-154 532,53
764 - Konstrukce klempířské	8 918,50
766 - Konstrukce truhlářské	93 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 950,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 950,00

Stavba:

RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu 3

Místo: Na Slupi
 Zadavatel: Revmatologický ústav
 Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 04.11.2024
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

51 800,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				95 564,03
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 312,50
47	K	900000001	Vykližení prostoru půdy	m2	16,875	1 500,00	25 312,50

PP

D	997		Přesun sutě				70 251,53
1	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	5,690	6 200,00	35 278,00

PP

Online PSC

Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013001

2	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	8,539	1 750,00	14 943,25
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PP

Online PSC

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013157

6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	42,695	107,00	4 568,15
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP

Online PSC

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219

8,539*5 'Přepočtené koeficientem množství

42,695

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	247,631	13,70	3 392,54
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP

Online PSC

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509

8,539*29 'Přepočtené koeficientem množství

247,631

4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,539	446,00	3 808,37
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP

Online PSC

Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013511

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,609	1 250,00	8 261,22
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP

Online PSC

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631

D PSV

Práce a dodávky PSV

-51 714,03

D 762

Konstrukce tesařské

-154 532,53

42	K	762086113	Ocelové prvky krovu - dodávka amontáž	kg	-2 207,040	75,00	-165 528,00
----	---	-----------	---------------------------------------	----	------------	-------	-------------

PP

Online PSC

Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku přes 10 do 15 kg

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762086113

10	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,210	1 450,00	304,50
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

PP

Online PSC

Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000

8	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	87,000	197,00	17 139,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP

Online PSC

Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762713110

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,210	9 570,00	2 009,70
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m				
VV			0,1909090909091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
			0,210				
9	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-1 460,748	5,79	-8 457,73
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762203				
D 764			Konstrukce klempířské				
			8 918,50				
45	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	1,000	78,60	78,60
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861				
46	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	5,500	1 593,00	8 761,50
PP			Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764538423				
37	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,020	3 920,00	78,40
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764113				
D 766			Konstrukce truhlářské				
			93 900,00				
44	K	76612122R	Oprava dřevěných žaluzií včetně nátěru, a vložení síťoviny proti ptákům - demontáž žaluzie 1 520,- , odvoz na dílnu 850,- , broušení ,oprava,tmelení 8 500,- , nátěr 2 500,- , pleťivo proti hmyzu 350,- , zpětná montáž a doprava 1 930,- = 15 650,-ks	ks	6,000	15 650,00	93 900,00
PP							
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
			7 950,00				
D VRN4			Inženýrská činnost				
			7 950,00				
36	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 950,00	7 950,00
PP			Inženýrská činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000				
			Vícepráce celkem				
			225 785,73				
			Méněpráce celkem				
			-173 985,73				

Změnový list – popis změn

Název stavby: „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny“

Investor: Revmatologický ústav

Sídlo: Na Slupi 450/4, 128 00 Praha 2

IČ: 00023728

Zastoupen: prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno

IČ: 41432037

Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Roman Jáchym, AUSTIS stavební s.r.o.

Změnový list č. 08 – všechny etapy

- Výkopové práce pro zdárné dokončení uzemňovací soustavy objektu – bylo potřeba tzv. pospojení a veškeré zemní práce pro uzemnění v zemi - nebylo ve výkaze výměr
- Propojení odvětrání kanalizace nad střešní plášť – při realizaci střešního pláště bylo zjištěno, že výdechy kanalizace objektu nejsou vytaženy nad střechu a bylo nezbytné je tedy dopojit.
- Při realizaci nových dešťových svodů bylo nutné tyto svody dopojit do dešťové kanalizace – tyto práce nebyly ve výkazu výměr, tj. s tím spojené práce – zámková dlažba, lapače střešních splavenin.
- Nátěr římsy – při realizaci byla zjištěna degradace nátěrů římsy a po dohodě byl provedena oprava a nátěr římsy.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO



Přípočty k ceně díla bez DPH:	140 868,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 7 800,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	133 068,00 Kč
Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Za objednatele:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 8

Stavba:
RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro
všechny 4 etapy

KSO:
Místo: Na Slupi

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2024

Zadavatel:
Revmatologický ústav

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

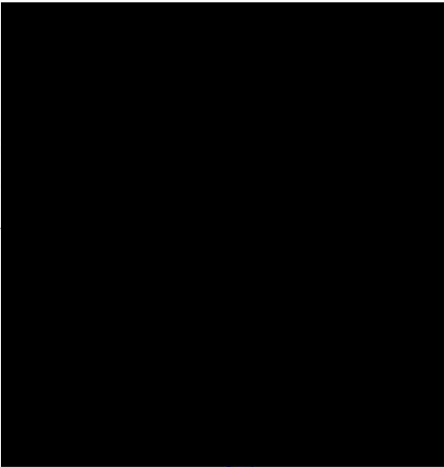
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			133 068,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	133 068,00 0,00	21,00% 12,00%	27 944,28 0,00
Cena s DPH		v CZK	161 012,28

Projektant

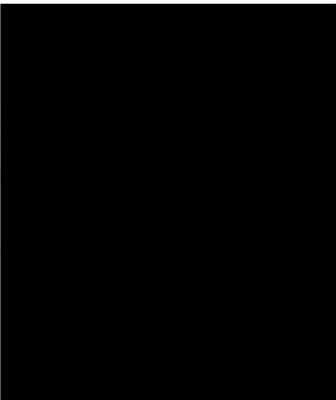
TDS



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro všechny 4 etapy**

Místo: Na Slupi
Zadavatel: Revmatologický ústav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	133 068,00
HSV - Práce a dodávky HSV	91 399,93
1 - Zemní práce	64 879,21
2 - Zakládání	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	506,69
5 - Komunikace pozemní	2 908,08
8 - Trubní vedení	11 875,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 140,50
997 - Přesun sutě	6 014,55
998 - Přesun hmot	1 075,20
PSV - Práce a dodávky PSV	34 168,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 821,06
764 - Konstrukce klempířské	12 731,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 615,68
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro všechny 4 etapy

Místo: Na Slupi
Zadavatel: Revmatologický ústav
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							133 068,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				91 399,93
D 1			Zemní práce				64 879,21
24	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	6,240	118,00	736,32
PP			Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106021				
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	23,750	1 510,00	35 862,50
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212131				
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,120	1 090,00	14 300,80
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251101				
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	36,870	257,00	9 475,59
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101				
6	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,000	24,00	2 400,00
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131				
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,000	113,00	565,00
PP			osivo směs travní parková				
4	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně	m2	57,000	27,00	1 539,00
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 bez zhutnění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181911101				
D 2			Zakládání				0,00
30	K	275321311	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,000	0,00	0,00
PP			Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275321311				
D 4			Vodorovné konstrukce				506,69
25	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl přes 30 do 100 mm	m2	6,240	81,20	506,69
PP			Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451577877				
D 5			Komunikace pozemní				2 908,08
27	K	596211253	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší strojně tl 60 mm pl do 300 m2	m2	6,240	297,00	1 853,28
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajinici tl. 60 mm do 300 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211253				
28	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	3,600	293,00	1 054,80
PP			Řezání betonové, kameninové nebo kamenné dlažby do oblouku tloušťky dlažby do 60 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596991111							
D	8	Trubní vedení					11 875,70
9	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125	m	9,700	102,00	989,40
PP Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 125							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/871270310							
10	M	28617002	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 125x1000mm SN10	m	9,700	459,00	4 452,30
PP trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 125x1000mm SN10							
11	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	6,000	257,00	1 542,00
PP Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877270310							
12	M	28617181	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 125x45°	kus	4,000	377,00	1 508,00
PP koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 125x45°							
13	M	28617191	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 125x87°	kus	2,000	430,00	860,00
PP koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 125x87°							
14	K	877270320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	2,000	439,00	878,00
PP Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877270320							
15	M	28617202	odbočka kanalizační PP třívrstvá SN16 45° DN 125/125	kus	2,000	823,00	1 646,00
PP odbočka kanalizační PP třívrstvá SN16 45° DN 125/125							
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 140,50
29	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,770	4 150,00	3 195,50
PP Bourání základů z betonu prostého							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111							
31	K	977151111	Jádrové vrtty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	0,500	1 890,00	945,00
PP Jádrové vrtty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151111							
D	997	Přesun sutě					6 014,55
36	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	1,565	1 750,00	2 738,75
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013157							
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,385	13,70	621,56
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509							
VV					1,565*29 'Přepočtené koeficientem množství	45,385	
37	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,565	446,00	697,99
PP Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013511							
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,565	1 250,00	1 956,25
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631							
D	998	Přesun hmot					1 075,20
32	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,840	1 280,00	1 075,20
PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011009							
D	PSV	Práce a dodávky PSV					34 168,07
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					12 821,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110	m	12,000	847,00	10 164,00
PP			Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 110				
8	K	721242106.OSM	Lapač střešních splavenin z PP KV se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	3,000	877,42	2 632,26
PP			Lapač střešních splavenin z PP KV se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125				
33	K	998721112	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,020	1 240,00	24,80
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721112				
Online PSC							
D 764			Konstrukce klempířské				
							12 731,33
16	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,000	78,60	471,60
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004861				
17	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	6,000	1 593,00	9 558,00
PP			Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764538423				
21	K	764R1	Dodávka a montáž lapače listů do žlabu u kotlíku	ks	20,000	125,00	2 500,00
PP							
34	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	125,296	1,61	201,73
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764203				
Online PSC							
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
							8 615,68
22	K	7833471R1	Nátěr svodů zemění do barvy fasády	ks	-12,000	650,00	-7 800,00
PP							
23	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	95,440	172,00	16 415,68
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827447				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
							7 500,00
D VRN4			Inženýrská činnost				
							7 500,00
35	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
PP			Inženýrská činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000				
			vícepráce				
							140 868,00
			méně práce				
							-7 800,00