

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená: Ing. Michalem Pernicou Ph.D., ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: +420 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále také jako „objednatel“)

a

Atelier Penta spol. s r. o.

se sídlem: Raisova 1004, Strakonice I, 386 01 Strakonice
zastoupená: Ing. Pavlem Bublíkem, jednatelem
IČO: 42386781
DIČ: CZ42386781
tel: xxx
e-mail: xxx
(dále také jako „zhotovitel“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace pro realizaci stavby „**Rekonstrukce demonstrační obůrky a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LS Lány**“, reg. č. 001V012000004, včetně projektové dokumentace - **Osazení odpadních jímek a odlučovače tuku v areálu Nový Dvůr**.
2. Autorským dozorem projektanta se pro účely této smlouvy rozumí dozor autora projektové dokumentace při realizaci stavby tak, aby nebyla snížena její hodnota projektovou dokumentací navržená. Autorský dozor projektanta je vykonáván zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a uvedení do provozu, a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, včetně všech souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací stavební akce „**Rekonstrukce demonstrační obůrky a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LS Lány**“, reg. č. 001V012000004, jejíž součástí jsou stavební práce, **Osazení odpadních jímek a odlučovače tuku v areálu Nový Dvůr** v místě stávajícího zemního filtru za nevyhovující čistírny odpadních vod v areálu Nové Dvory. Popis stavebních prací je popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. Nejedlým, Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, Strakonice, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Výkonem autorského dozoru projektanta se rozumí kontrola provádění stavby, zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele. V rámci autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, vč. spolupráce při zajištění, podmínek pro realizaci stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby,
 - spolupráci při vzorkování materiálů a výrobků pro realizaci stavby,
 - sledování dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené ve stavebním povolení,
 - poskytnutí vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby,
 - kontrolu prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a s platnými technickými normami a předpisy týkající se stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a na podmínky stanovené orgány státní správy,
 - poskytnutí vysvětlení a stanovisek potřebných pro provádění stavby,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a lhůt výstavby,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z hlediska technického a časového plánu výstavby,
 - spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků,
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku,
 - dopracování či úpravu projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada,
 - vydávání odborných stanovisek ke všem relevantním požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby,
 - poskytování stanovisek k relevantním požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
 - spolupráci při kolaudačním řízení stavby a jejím uvedení do trvalého provozu.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony autorského dozoru) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu vymezeném v předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dozoru ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla.
 5. Součástí ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
 6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření věcném nebo časovém, jedná se o vícepráce, bude-li znamenat zúžení, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu díla, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo.

7. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru zaznamená zhotovitel do stavebního deníku. Případná projektová dokumentace, vypracovaná zhotovitelem v rámci jeho autorského dozoru, je volnou přílohou stavebního deníku.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace stavby. **Předpokládaný termín ukončení výkonu autorského dozoru je 31.12.2025.**
2. Strany této smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Přesáhne-li doba trvání prodlení z těchto důvodů 15 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě překážky v plnění díla z důvodu nevhodného pokynu, podkladu nebo předané věci objednatel, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění prací dle § 2594 občanského zákoníku. O dobu trvání dané překážky se prodlužuje celková doba realizace prací v souladu s § 2594 odst. 3 občanského zákoníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Místem plnění bude zejména místo realizace stavby, sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele podle povahy prováděných činností.

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace stavby a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací autorského dozoru stavební akce „Rekonstrukce demonstrační obůrky a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LS Lány“ Osazení odpadních jímek a odlučovače tuku v areálu Nový Dvůr“, reg. č. 001V01200O004, a byla stanovena **ve výši 10 683 Kč bez DPH.**
2. Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu až po úplném splnění předmětu této smlouvy, tzn. po předání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli. Nedílnou součástí faktury bude výkaz výkonu autorského dozoru zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatel.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

- označení faktury a číslo,
 - reg. číslo akce: 001V012000004,
 - název akce: Rekonstrukce demonstrační obůrky a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LS Lány,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - údaje nezbytné pro daňové účely.
5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími předpisy. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle čl. III odst. 3 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo v dohodnutém termínu uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti splatným platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle odst. 1. a 2. tohoto článku budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace stavební akce. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu provedeného díla.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru LSL objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Popis stavebních prací v projektové dokumentaci vypracované Ing. Nejedlým, Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, Strakonice.

V Lánech, dne:

Za objednatele:

.....
Ing. Michal Pernica, Ph.D.
ředitel

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Bublík