



Ev.č.: 4811/OPR/2024-OPRM
Čj.: UZSVM/OPR/4593/2024-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478,
zastoupený Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc,
na základě pověření ze dne 1. 1. 2024
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

Č. UZSVM/OPR/4593/2024-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je
na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. UZSVM/OPR/2976/2022-OPRM ze dne 22. 11. 2022 příslušný hospodařit ve smyslu
ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

Parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
3412/19	565	ostatní plocha	silnice	-	444.437,65
3412/20	67	ostatní plocha	silnice	-	52.703,23
3412/21	4	ostatní plocha	silnice	-	3.146,46
3412/23	391	ostatní plocha	silnice	-	307.566,59

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro k. ú. Přerov, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

2. Přejímající je státním podnikem, který byl založen rozhodnutím ministra dopravy, kterým se vydává Zakládací listina státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. 12. 2023.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Přerov dne 17. 7. 2024, rozhodnutím č.j. UZSVM/OPR/2007/2024-OPRM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane v okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že tento majetek je zastavěn silnicí I. třídy č. I/55 (včetně jejích součástí a dopravního značení) nebo je dotčen § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že v části C listu vlastnictví 60000 je evidováno, že pozemky parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov jsou zatíženy věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v souvislosti s opravami a údržbou, právem vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 6981-2397/2019 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pozemky parc. č. 3412/19, parc. č. 3412/20 a parc. č. 3412/23, vše v k.ú. Přerov jsou zatíženy věcným břemenem vedení, zřízení, provozování, oprav a údržby vodovodní přípojky, právem vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 6973-25/2019 ve prospěch parc. č. 3412/15 a parc. č. 3412/16, vše v k.ú. Přerov, pozemky parc. č. 3412/19, parc. č. 3412/20 a parc. č. 3412/21, vše v k.ú. Přerov jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – vodovodu dle ust. § 1267 obč. zákoníku v rozsahu geometrického plánu č. 6972-25/2019 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. a pozemek parc. č. 3412/19, k.ú. Přerov je dále zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizace – vpusti, právem vstupu a vjezdu, oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6969-25/2019 ve prospěch přejímajícího. Pozemky parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov jsou pak rovněž zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování komunikačního vedení, právem vstupu a vjezdu, oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6977-25/2019 ve prospěch České republiky – Správy železnic, státní organizace a pozemky parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování přeložky veřejného osvětlení, právem vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6975-25/2019 ve prospěch statutárního města Přerova.

5. K pozemkům parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov byla dne 14. 7. 2020 dále uzavřena trojstranná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“, přeložka sdělovacího vedení (SO 462) mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel jako původní organizační složkou státu příslušnou hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy, CETIN a.s. jako budoucím oprávněným a přejímajícím jako investorem. Přejímající sdělil, že vypořádání věcných břemen k pozemkům parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov bude dořešeno ze strany přejímajícího až po nabytí pozemků do práva hospodařit.
6. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích parc. č. 3412/19 a parc. č. 3412/23, k.ú. Přerov se nachází tělesa místních komunikací III. a IV. třídy (včetně jejich součástí) a veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Přerov.
7. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy mohou být dotčeny vedením dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou elektronických, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázla nějaká jiná omezení, závazky, či právní vady, než je uvedeno v čl. III. odst. 4, 5, 6 a 7 této smlouvy, a že není omezen disponováním s nimi.

V Ostravě dne 1. 11. 2024

V Olomouci dne 4. 12. 2024

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správy Olomouc
(přejímající)