



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jiří Konhefr, e-mail: [REDACTED]

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 86abcdbd

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** Ing. Jan Servus

s místem podnikání: Dolnice 1760/12, 621 00 Brno - Řečkovice

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jan Servus, e-mail: [REDACTED]

IČO: 76354563

DIČ: CZ7807193108

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: bd9vv6

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Revitalizace aleje v ulici Kovanická“ (dále jen



- „Revitalizace aleje“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00000060**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Revitalizace aleje. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
  3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Revitalizace aleje dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace a podle oceněného soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**dílo**“).
  4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, nákladem a na své nebezpečí dílo, poskytnout všechna s tímto dílem související plnění a vykonat veškeré stavební práce potřebné k jeho včasnému a řádnému provedení. V rámci sjednaného plnění Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
  5. Dílo bude prováděno pod dohledem arboristy Ing. Jan Servus a Bc. Leoš Kratochvíl, odpovědného za revitalizaci zeleně, mob.: +[REDACTED]. Mezi další odborně způsobilé osoby zhotovující dílo patří Ing. Jan Servus, mob.: +[REDACTED] s osvědčením o odborné způsobilosti dle § 86 odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; Ing. Jan Servus, Bc. et Bc. Jiří Voda a Adam Kříž, mob.: +[REDACTED] osvědčením prokazujícím povolení pro práci s motorovou řetězovou pilou a Ing. Jan Servus, Bc. Leoš Kratochvíl a Adam Kříž, mob.: +[REDACTED] osvědčením prokazujícím odbornou způsobilost k provádění prací ve výškách. Změnu osob/y dle tohoto odstavce Smlouvy může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
  6. Objednatel předpokládá spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí Ministerstva životního prostředí (dále také jako „**OPŽP**“) prostřednictvím Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.
  7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. poskytovatelem dotace OPŽP, i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.)



za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší. Spolupůsobení dle tohoto odstavce Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

### **Článek III.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
  - a) Zhotovitel zahájí plnění nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
  - b) Zhotovitel dílo (vyjma následných péčí v jednotlivých letech) dokončí a předá Objednateli nejpozději do 15 kalendářních týdnů od zahájení plnění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
  - c) Zhotovitel dokončí a předá Objednateli dílčí část díla v podobě následné péče v jednotlivých letech (rok 2025, 2026 a 2027) do 10 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla, kvalitu díla (např. uchycení výsadby, apod.) a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

### **Článek IV.**

#### **CENA DÍLA**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:
  - a. cena za kácení, pěstební opatření, výsadbu a založení parkového trávníku výsevem  
cena bez DPH celkem: **1.307.025,- Kč**  
DPH celkem (21 %): 274.475,25 Kč  
cena včetně DPH celkem: **1.581.500,25 Kč**  
(cena bez DPH slovy celkem: jedenmilióntřístasedmtisícadvacetpět korun českých);
  - b. cena za následnou péči v jednotlivých letech  
cena bez DPH celkem: **92.400,- Kč**



## Spolufinancováno Evropskou unií

DPH celkem (21 %): 19.404,- Kč

cena včetně DPH celkem: **111.804,- Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: devadesátdvatisícčtyřista korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (např. vícepráce s ohledem na dosadbu chybějících rostlin po krádeži, zničení, apod.) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. 1. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

### Článek V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Poslední fakturovanou částku, resp. poslední vystavenou fakturu uhradí Objednatel až po předání a převzetí úplné výsadby, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí úplné výsadby uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Za následnou péči v jednotlivých letech je Zhotovitel oprávněn vystavit tři dílčí faktury dle skutečně provedeného plnění, nejdříve však vždy po předání a převzetí takové úplné následné péče Objednatelem (předpoklad 11. měsíc v každém kalendářním roce). Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude rovněž soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.
4. Vystavené faktury budou také obsahovat:



## Spolufinancováno Evropskou unií

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ;
  - c) název projektu a jeho registrační číslo *(tyto údaje si vyžádá Zhotovitel od Objednatele před první fakturací, budou-li již Objednateli známy; je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z OPŽP);*
  - d) označení „**Spolufinancováno Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí**“ *(je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z OPŽP);*
  - e) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - f) výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH.
5. Faktury budou doručeny Objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (budou-li faktury doručeny v listinné podobě) nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
7. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.

### Článek VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické podmínky nutné pro bezchybný chod prováděných prací, dodávek a služeb.
4. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.



5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady uvést do původního stavu jím užívané pozemky, v případě vzniku škody pak odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
7. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
8. Ve všech věcech díla jednájí za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 3.500.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
11. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek či poskytnutí finančních prostředků ze strany Objednatele ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
12. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.



**Článek VII.  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí dílčí části díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění jakož i způsob a termín vyklizení místa plnění. Zápis bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. K prvnímu zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla a fotodokumentaci (minimálně 100 fotografií z celého průběhu plnění díla v elektronické podobě na CD, DVD či flashdisku).
3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončena nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho dílčí části. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebo jeho dílčí část nebyla převzata, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

**Článek VIII.**

**ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje jak na vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, tak na vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončené dílčí části díla Objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla či jeho dílčí části, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení místa plnění dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 9, 10 nebo 11 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek IX.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,





## Spolufinancováno Evropskou unií

- b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,  
c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle **Zákona o registru smluv**. Zveřejnění ve smyslu **Zákona o registru smluv** se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 463 ze dne 04/09/2024.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne:

---

za Objednatele  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Ing. Jan Servus**  
jednatel společnosti



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr**

| číslo práce<br>dle ÚRS |                                                                                                                                                                                                                        | měrné<br>jednotky | počet<br>kusů | jednotková cena | celková cena bez DPH | celková cena včetně<br>DPH |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| ZE03                   | Kácení postupné s přetažením - včetně rozřezání                                                                                                                                                                        |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE03a                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 11-20 cm                                                                                                                                                          | kus               | 2             | 1 500,00 Kč     | 3 000,00 Kč          | 3 630,00 Kč                |
| ZE03b                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 21-30 cm                                                                                                                                                          | kus               | 2             | 3 000,00 Kč     | 6 000,00 Kč          | 7 260,00 Kč                |
| ZE03f                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 81-90 cm                                                                                                                                                          | kus               | 6             | 7 000,00 Kč     | 42 000,00 Kč         | 50 820,00 Kč               |
| ZE03g                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 91-100 cm                                                                                                                                                         | kus               | 4             | 10 500,00 Kč    | 42 000,00 Kč         | 50 820,00 Kč               |
| ZE03h                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 81-90 cm                                                                                                                                                          | kus               | 7             | 12 450,00 Kč    | 87 150,00 Kč         | 105 451,50 Kč              |
| ZE03i                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu 91-100 cm                                                                                                                                                         | kus               | 2             | 16 100,00 Kč    | 32 200,00 Kč         | 38 962,00 Kč               |
| ZE03j                  | Kácení postupné s přetažením, průměr kmene na pařezu nad 100 cm                                                                                                                                                        | kus               | 2             | 24 000,00 Kč    | 48 000,00 Kč         | 58 080,00 Kč               |
|                        | Kácení - ostatní práce                                                                                                                                                                                                 |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE05b                  | Likvidace vzniklého klesu štěpkováním (brán objem klesu po štěpkování)                                                                                                                                                 | m²                | 18            | 5 500,00 Kč     | 99 000,00 Kč         | 119 790,00 Kč              |
|                        | Odstanění pařezů - včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména odklizení dřeva a složení na hromady, zasypaní jámy a doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu; odstranění pařezů do hloubky minimálně 20 cm |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE11a                  | Odstanění pařezů frézováním                                                                                                                                                                                            | m²                | 25            | 3 500,00 Kč     | 87 500,00 Kč         | 105 875,00 Kč              |
|                        | Odborné arboristické ošetření - Řez zdravotní (jeden typ ošetření na stromě): položka zahrnuje veškeré práce a materiály uvedené v technické zprávě                                                                    |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE33a                  | Zdravotní řez stromu s plochou do 50 m²                                                                                                                                                                                | kus               | 52            | 800,00 Kč       | 41 600,00 Kč         | 50 336,00 Kč               |
| ZE34a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 51 - 100 m²                                                                                                                                                                             | kus               | 8             | 1 245,00 Kč     | 9 960,00 Kč          | 12 051,60 Kč               |
| ZE35a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 101 - 200 m²                                                                                                                                                                            | kus               | 20            | 2 485,00 Kč     | 49 700,00 Kč         | 60 137,00 Kč               |
| ZE36a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 201 - 300 m²                                                                                                                                                                            | kus               | 19            | 3 845,00 Kč     | 73 055,00 Kč         | 88 396,55 Kč               |
|                        | Odborné arboristické ošetření - Řez zdravotní (dva typy ošetření na stromě): položka zahrnuje veškeré práce a materiály uvedené v technické zprávě                                                                     |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE34a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 51 - 100 m²                                                                                                                                                                             | kus               | 5             | 1 245,00 Kč     | 6 225,00 Kč          | 7 532,25 Kč                |
| ZE35a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 101 - 200 m²                                                                                                                                                                            | kus               | 24            | 2 485,00 Kč     | 59 640,00 Kč         | 72 164,40 Kč               |
| ZE36a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 201 - 300 m²                                                                                                                                                                            | kus               | 6             | 3 845,00 Kč     | 23 070,00 Kč         | 27 914,70 Kč               |
| ZE37a                  | Zdravotní řez stromu s plochou 301 - 400 m²                                                                                                                                                                            | kus               | 1             | 6 000,00 Kč     | 6 000,00 Kč          | 7 260,00 Kč                |
|                        | Odborné arboristické ošetření - Obvodová redukce: položka zahrnuje veškeré práce a materiály uvedené v technické zprávě/stabilizace koruny (dva typy ošetření na stromě)                                               |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE34d                  | Obvodová redukce/stabilizace sekundární koruny stromu s plochou 51 - 100 m²                                                                                                                                            | kus               | 5             | 1 245,00 Kč     | 6 225,00 Kč          | 7 532,25 Kč                |
| ZE35d                  | Obvodová redukce/stabilizace sekundární koruny stromu s plochou 101 - 200 m²                                                                                                                                           | kus               | 24            | 2 485,00 Kč     | 59 640,00 Kč         | 72 164,40 Kč               |
| ZE36d                  | Obvodová redukce/stabilizace sekundární koruny stromu s plochou 201 - 300 m²                                                                                                                                           | kus               | 6             | 3 845,00 Kč     | 23 070,00 Kč         | 27 914,70 Kč               |
| ZE37d                  | Obvodová redukce/stabilizace sekundární koruny stromu s plochou 301 - 400 m²                                                                                                                                           | kus               | 1             | 6 000,00 Kč     | 6 000,00 Kč          | 7 260,00 Kč                |
|                        | Odborné arboristické ošetření: Výchovný řez                                                                                                                                                                            |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE24e                  | Výchovný řez neovocných stromů - výška stromu 4 až 6 m                                                                                                                                                                 | kus               | 11            | 500,00 Kč       | 5 500,00 Kč          | 6 655,00 Kč                |
|                        | Odborné arboristické ošetření: Vazby v korunách                                                                                                                                                                        |                   |               |                 |                      |                            |
| ZE22a                  | Instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 78, Tilia platyphyllos                                                                                                                                                    | kus               | 4             | 1 750,00 Kč     | 7 000,00 Kč          | 8 470,00 Kč                |
| ZE22a                  | Instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 87, Tilia platyphyllos                                                                                                                                                    | kus               | 3             | 1 750,00 Kč     | 5 250,00 Kč          | 6 352,50 Kč                |
| ZE22a                  | Instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 101, Tilia platyphyllos                                                                                                                                                   | kus               | 4             | 1 750,00 Kč     | 7 000,00 Kč          | 8 470,00 Kč                |
| ZE22a                  | Instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 107, Tilia platyphyllos                                                                                                                                                   | kus               | 3             | 1 750,00 Kč     | 5 250,00 Kč          | 6 352,50 Kč                |

rozpočet pro dotaci

| číslo práce<br>dle ÚRS |                                                                      | měrné<br>jednotky | počet<br>kusů | jednotková cena | celková cena bez DPH | celková cena včetně<br>DPH |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------------|
| ZE22a                  | instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 117. třída platyphillos | kus               | 3             | 1 750,00 Kč     | 5 250,00 Kč          | 6 352,50 Kč                |
| ZE22a                  | instalace S-VDH vazby o nosnosti 21 - 40 kN, 138. třída platyphillos | kus               | 4             | 1 750,00 Kč     | 7 000,00 Kč          | 8 470,00 Kč                |

rozpočet pro dotaci

| číslo práce<br>dle ÚRS |                                                                                                                                    | měrné<br>jednotky | počet<br>kusů | jednotková cena | celková cena bez DPH   | celková cena včetně<br>DPH |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|                        | <b>Odborné arboristické ošetření - ostatní práce</b>                                                                               |                   |               |                 |                        |                            |
| ZE05b                  | Likvidace vzniklého klesu štěpkováním (brán objem klesu po štěpkování)                                                             | m³                | 25            | 3 500,00 Kč     | 87 500,00 Kč           | 105 875,00 Kč              |
| ZE02q                  | Výsadba listnatého stromu, obvod kmínku 14 - 16 cm, s balen; položka zahrnuje veškeré práce a materiály uvedené v technické zprávě |                   |               |                 |                        |                            |
|                        | <i>Tilia platyphyllos</i> , obvod kmínku 14/16 cm, zemní bal                                                                       | kus               | 47            | 7 420,00 Kč     | 348 740,00 Kč          | 421 975,40 Kč              |
|                        | <b>Založení trávníku s použitím výhradně sadovnické technologie</b>                                                                |                   |               |                 |                        |                            |
| ZE20b                  | Založení trávníku bez modelace terénu                                                                                              | m²                | 500,000       | 35,00 Kč        | 17 500,00 Kč           | 21 175,00 Kč               |
|                        | Následná péče o výsadby se záhlvkou - rok 1.                                                                                       |                   |               |                 |                        |                            |
| ZE08b                  | Roční následná péče o jednotlivé stromy                                                                                            | kus               | 44,000        | 700,00 Kč       | 30 800,00 Kč           | 37 268,00 Kč               |
|                        | Následná péče o výsadby se záhlvkou - rok 2.                                                                                       |                   |               |                 |                        |                            |
| ZE08b                  | Roční následná péče o jednotlivé stromy                                                                                            | kus               | 44,000        | 700,00 Kč       | 30 800,00 Kč           | 37 268,00 Kč               |
|                        | Následná péče o výsadby se záhlvkou - rok 3.                                                                                       |                   |               |                 |                        |                            |
| ZE08b                  | Roční následná péče o jednotlivé stromy                                                                                            | kus               | 44,000        | 700,00 Kč       | 30 800,00 Kč           | 37 268,00 Kč               |
|                        | <b>CELKEM UZNATELNÉ NÁKLADY:</b>                                                                                                   |                   |               |                 | <b>1 399 425,00 Kč</b> | <b>1 693 304,25 Kč</b>     |

rozpočet pro dotaci



Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

| Název činnosti       | 2024 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |
|----------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|
|                      | 9    |    |    |    |    |    | 10 |    |    |    |    |    | 11 |    |    |    |    |    | 12 |  |  |  |  |  |
|                      | 35   | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |    |  |  |  |  |  |
| Kácení a arboristika |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |
| Výsadba stromů       |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |

| Název činnosti                   | 2025 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2026 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2027 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|----------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|                                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Následná péče v roce výsadby     |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Následná péče I. rok po výsadbě  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Následná péče II. rok po výsadbě |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

| činnost                          | měsíční čerpání                                                            | cena bez dph    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Kácení a arboristika             | čerpání za kácení a sošetižení je měsíc 11 v celkové částce                | 948 785,00 Kč   |
| Výsadba stromů                   | čerpání za výsadbu dřevin a trávniky proběhne v měsíci 12 v celkové částce | 366 240,00 Kč   |
| Následná péče v roce výsadby     | čerpání za Následná péče o výsadby se záživkou - rok 1.                    | 30 800,00 Kč    |
| Následná péče I. rok po výsadbě  | čerpání za Následná péče o výsadby se záživkou - rok 2.                    | 30 800,00 Kč    |
| Následná péče II. rok po výsadbě | čerpání za Následná péče o výsadby se záživkou - rok 3.                    | 30 800,00 Kč    |
| celkem                           |                                                                            | 1 399 425,00 Kč |



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

### **Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů**

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.