

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – Realizace energeticky úsporných opatření budovy DM včetně přístavby“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SPZ DESIGN, s.r.o.

Se sídlem: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc

Zapsaný: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 43088

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

Zastoupený: Ing. Petrem Zavadilem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření stávající stavu objektů a lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
 - **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD;**
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;**
 - **opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci (DSP+DPS);**
 - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 10 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);**
 - **výkonu autorského dozoru v rozsahu 120 hodin;**

a to vše pro realizaci stavby:

- **„Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781**
– Realizace energeticky úsporných opatření budovy DM včetně přístavby“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace zateplení objektů jídelny s kuchyní, spojovacího koridoru – vestibulu a společenského sálu Střední školy elektrotechnické Lipník nad Bečvou, Tyršova 781/11, 751 31 Lipník nad Bečvou, kdy všechny objekty jsou situovány na adrese Bratrská 1114/13, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Uvedené objekty přímo navazují na hlavní budovu domova mládeže (DM) a jsou v původním stavu. Objekt samotného DM již byl zateplen v rámci jiné akce a energetická opatření se jej tedy netýkají. Spojovací koridor spojuje všechny objekty dohromady a je využíván také jako hlavní vstup. Objekt společenského

sálu a spojovacího koridoru jsou jednopodlažní a objekt jídelny s kuchyní je dvoupodlažní, kdy v 1. NP je situována samotná kuchyně se zázemím a v 2. NP prostory jídelny a výdejní prostory kuchyně se zázemím.

Projektová dokumentace bude řešit:

Snížení energetické náročnosti budovy

Týká se všech výše uvedených objektů vyjma objektu DM. Realizace energeticky úsporných opatření, vedoucích ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí, spočívá zejména v komplexním zateplení obvodového pláště všech objektů i v úrovni pod přiléhajícím terénem a také v zateplení jejich střech. Stávající obvodové pláště jsou tvořeny kombinací nosných skeletů se zděnou mezi výplní nebo nosných zděných obvodových stěn. Konstrukce střechy nad vestibulem a společenským sálem je řešena plochou střechou, kdy nad společenským sálem je ve dvou výškových úrovních a konstrukce střechy nad kuchyní s jídelnou je řešena také pomocí ploché střechy, nad kterou však byla v minulosti vybudována sedlová střecha, která je tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí. Na jižní straně této konstrukce střechy jsou v současné době umístěny jednotky FVE. Střešní krytina je buď z hydroizolačních pásů nebo plechová. Barevné řešení nové fasády bude sladěno s již realizovanou fasádou samotného DM.

Navržena bude výměna veškerých venkovních výplní otvorů, které jsou buď dřevěné a plechové z původní výstavby nebo plastové s již nevyhovujícími vlastnostmi, které neodpovídají dnešním nárokům. V části jídelny jsou okna již deformovaná, kdy kvůli této skutečnosti dochází k zatékání do objektu. Vstupní sestava ve vestibulu je také z části deformovaná, kdy při původním návrhu zřejmě nebylo zohledněno vysoké množství pohybujících se osob, neboť se nejedná jen o samotné ubytované žáky na DM a zaměstnance školy, ale také nájemníky prostorů v 1. NP a jejich zákazníky. Tato velmi vytižená sestava se vstupními dveřmi by měla být hliníková, kdy prakticky tvoří celé průčelí této části objektu. Nová okna v části kuchyně na jižní straně budou vybavena venkovní stínící technikou – žaluzie s el. ovládaním. Okna, která jsou v současné době opatřena ochranou mříží budou takto vybavena i po výměně a zateplení.

Další požadavky

Se zateplením obvodového pláště a střechy budov souvisí rovněž nutné opravy nebo stavební úpravy navazujících částí stavby či stavebních prvků na fasádě budovy, jako je úprava venkovního schodiště a rampy zásobování kuchyně a kolárny, kdy instalací samotného zateplení se zúží samotný prostor venkovního schodiště a rampy. Navrženo bude dobudování venkovního schodiště s nájazdem pro kola v místě kolárny, oprava, popř. výměna klempířských prvků a stávajícího hromosvodu (jeho demontáž a zpětná montáž s prodlouženým kotvením), či úprava betonové dlažby a okapového chodníku při provádění tepelné izolace pod úrovní upraveného terénu, a ostatní související práce. PD bude také řešit zpětné doplnění stávajících informačních tabulí a zastřešení jednotlivých podružných vchodů zásobování a kolárny.

Již při vyřizování příslušného povolení je nutno zohlednit, že objekty jsou umístěny na hranici pozemku a že některé stavební práce bude možné provádět pouze ze sousedních pozemků. Rovněž je nutno vzít v úvahu fakt, že samotné zateplení objektu bude přesahovat na sousední pozemek.

3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KOK 119039/2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 25. 10. 2024
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
5. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činnosti ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Požadované podklady, průzkumy a projektová dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a projektová dokumentace musí obsahovat všechny potřebné doklady.
7. V průběhu zpracování požadované dokumentace bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III.

ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) Zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření stávající stavu objektů a lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření zejména: výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu objektů a lokality, zaměření inženýrských sítí, provedení 3 ks sond ke zjištění vrstev střešního pláště pro každou část střechy a 1 ks sondy ke zjištění stavu základových poměrů u hlavního vstupu.

Jednotlivé podklady, mapový podklad (zaměření), zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů budou objednateli předány ve 2 listinných

vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP+DPS)

Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „**příkladu**“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být

vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štitky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Projektová dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.) v rámci inženýrské činnosti.

Digitální vyhotovení projektové dokumentace bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Digitální vyhotovení projektové dokumentace se zpracovávajími požadavky vyplývajícími z podmínek povolení stavby a soupis prací s výkazem výměr budou objednateli předány kompletní s dokladovou částí ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. V tomto termínu bude podána **žádost o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Listinná vyhotovení projektové dokumentace a aktualizované elektronické vyhotovení projektové dokumentace se zpracovávajími požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru včetně souhlasu orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Všechna listinná a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, a to před podáním žádosti o povolení záměru,

- vypracování a podání žádosti o povolení stavby včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťovanou projektovou dokumentaci objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelům nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelům nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelům.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činnosti ZŘ je **10 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činnosti ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **120 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

- a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření stávajícího stavu objektů a lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace
do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
- b) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) a podání žádosti o povolení stavby
do 7 měsíců od účinnosti této smlouvy

- c) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zapracovanými požadavky vyplývajícími z podmínek povolení stavby a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci (DSP+DPS)

do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby

- d) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci (DSP+DPS) a předání projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zapracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru

**do 15 dnů ode dne vydání souhlasu
orgánu státního požárního dozoru k DSP+DPS**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání požadované dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel se zavazuje, že převzetí požadované dokumentace v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat požadovanou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané dokumentace. Z odsouhlasení dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

**V.
CENA**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření	
bez DPH	87 250,00 Kč
DPH 21 %	18 322,50 Kč
celkem včetně DPH	105 572,50 Kč

b) cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH	365 750 Kč
DPH 21 %	76 807,50 Kč
celkem včetně DPH	442 557,50 Kč

c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	78 500,00 Kč
DPH 21 %	16 485,00 Kč
celkem včetně DPH	94 985,00 Kč

cena celkem bez DPH	531 500,00 Kč
DPH 21 %	111 615,00 Kč
cena celkem včetně DPH	643 115,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: šest set čtyřicet tři tisíc jedno sto patnáct korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	28 750 Kč
DPH 21 %	6 037,50 Kč
celkem včetně DPH	34 787,50 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: třicet čtyři tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých padesát haléřů

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.
Hodinová sazba je 2 875 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21 %	31 500,00 Kč
celkem včetně DPH	181 500,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **120 hodin**.
Hodinová sazba je 1 250 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činnosti ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	710 250,00 Kč
DPH 21 %	149 152,50 Kč
celkem včetně DPH	859 402,50 Kč

celkem včetně DPH slovy: osm set padesát devět tisíc čtyři sta dva korun českých padesát haléřů

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činnosti ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 let od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činnosti ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu tří let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 250 Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 950 Kč/hod.
 - c) pomocné práce 750 Kč/hod.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši 105 572,50 Kč včetně DPH (87 250 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinná vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši 309 790,25 Kč včetně DPH (256 025 Kč bez DPH);
tj. 70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;
 - c) *třetí faktura* ve výši 94 985 Kč včetně DPH (78 500 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a předání DSP+DPS (digitální vyhotovení) se zpracovanými požadavky vyplývajícími z podmínek povolení stavby objednateli;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši 132 767,25 Kč včetně DPH (109 725 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (listinná vyhotovení a digitální vyhotovení) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DSP+DPS objednateli;
 - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům a vystaveny do 14 dnů od provedení výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
 - f) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího

uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů a zaměření objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí projektové dokumentace DSP+DPS a žádosti o povolení stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace DSP+DPS objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí projektové dokumentace DSP+DPS a souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DSP+DPS objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedeně na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VII. SPOLUPŮSOBNÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se povinen seznámit objednatel se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatel za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

VIII. NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatel, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soubíselem prací) nebo výkazem výměr.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činnosti (pojištění profesní odpovědnosti) s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy – předložení projektové dokumentace DSP+DPS zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DSP+DPS včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy – podání žádosti o povolení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
- E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně DPH** za každý

započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DSP+DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS včetně DPH.** Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení.** Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádně a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 2. 12. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 10. 2024

11-12-2024

Za objednatele:



JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za zhotovitele:



Ing. Petr Zavadil
jednatel



Kalkulace nabídkové ceny

PD: „Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – Realizace energeticky úsporných opatření budovy DM včetně přístavby“

Tab. 1 Cena za činnosti A - C		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
A	Cena za zpracování pořebyných podkladů, průzkumů a zaměření	87 250,00 Kč	105 572,50 Kč
B	Cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) vč. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	366 750,00 Kč	442 557,50 Kč
C	Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	78 500,00 Kč	94 685,00 Kč

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1.1. vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
D	Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ stanovený zadavatelem	10 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činnosti ZŘ	2 875,00 Kč	3 478,75 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 10 hodin činnosti ZŘ v Kč bez DPH	28 750,00 Kč	34 787,50 Kč

Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ - viz čl. V odst. 1.2. vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 Kalkulace ceny za výkon činnosti AD		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
E	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	120 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	1 250,00 Kč	1 512,50 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 120 hodin AD v Kč bez DPH	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1.3. vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činnosti ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek A - E)	bez DPH	vč. DPH
	710 250,00 Kč	859 402,50 Kč

Geny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

Položka	Pomocné práce	Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordináční práce autorizované osoby	1 250,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	950,00 Kč
c)	pomocné práce	750,00 Kč

Datum: 25.10.2024
Zpracoval: Ing. Petr Zavřel, jednatel

vyplní účastník zadávacího řízení

