

Smlouva o dílo

HS 524/2016

Sml 2016/0689/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

- Zhotovitel:** Wojnarowski Vladislav
adresa: Žlunice 71, 507 34, Jičín
zastoupený: Vladislav Wojnarowski, jednatel, [REDACTED]
e-mail : vwtop@seznam.cz
IČ: 684 302 21
DIČ: CZ6901012382
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen „zhotovitel“)
- Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel** se zavazuje provést opravu volného bytu č. 92 (původní nájemce p. Kříž) na adrese Burešova 12/1151, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 27. 9. 2016/dále jen „dílo“.
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 5. 10. 2016.
- Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 30. 11. 2016.

III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
- Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: klíče od hlavních vchodových dveří a bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **277 490,-Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. **Zhotovitel** je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 30 -09- 2016

V Praze dne 03 -10- 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

HIS 524/2016
Smč 2016/0689/05M. DSH

(1)

Burešova 12/1151 byt č.92 (po panu Křížovi)

Datum zhotovení C.N. - 27.9.2016

Název firmy: Wojnarowski Vladislav
Adresa firmy: Žlunice 71, okres Jičín, 507 34
IČ. 68430221
DIČ. CZ6901012382

Otisk razítka



Kompletní rekonstrukce elektroinstalace

- kontrola stávajících rozvodů - silnoproud i SLB
- demontáž stávajících rozvodů
- řezání a vysekání drážek do panelu, usazení krabic, instalace kabeláže, montáž RB
- začištění drážek, kompletace, odzkoušení
- revize

Cena s materiálem 69 850 Kč

Malířské práce

- odstranění staré malby, popř. odstranění tapet
- drobné opravy zdiva sádrovou stěrkou
- zabroušení nerovností
- penetrace zdiva před malováním
- akrylování rohů a spojů
- malování 2x bílá barva - Primalex Standart

Cena s materiálem 32 350 Kč

Cena je včetně nátěru zárubní, parapetu a radiátorů.

Zednické práce

- bourací práce
- vyzdívky
- obklady a dlažba
- oprava lodžii a desinfekce
- štuk

Cena s materiálem 57 200 Kč

Podlahářské práce

- odstranění stávající PVC krytiny, popř. plovoucí podlahy
- vyrovnání nerovností stěrkováním do 0,5cm
- penetrace před lepením PVC
- pokládka nového PVC, olištování
- montáž prahů
- montáž dveří
- PVC materiál dle výběru investora
- nivelační hmota

Cena s materiálem 56 500 Kč

Instalatérské práce

- kontrola přívodů SV a TUV
- pokud je původní: SV a TUV
- montáž nových baterií, roháčků a pancéřových hadic
- výměna termohlavic
- výměna kombi syfonů kuch. Myčky
- montáž WC kombi
- montáž umyvadla
- rekonstrukce kuch. Linky

Cena s materiálem 41 790 Kč

Vyklízecí práce

- odvoz suti a ekologická likvidace.
- úklid

Cena 19 800 Kč

Celková cena rekonstrukce jednoho bytu činí 277490 Kč

