



Číslo smlouvy objednatele: BSMV108-2/2024
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

MCT-RR, spol. s r.o.

Sídlo / adresa: Praha 5 – Radotín, Kolová 212/4, PSČ 153 00
Zastoupená: Ing. Ivanem Řehořem, jednatelem
IČO: 241 30 389
DIČ: CZ24130389
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181350
tel.: 
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo „Zpracování projektové dokumentace pro opravu lodžií rodinné ubytovny Petřiny“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Cenové nabídce ze dne 23.10.2024, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Předmětem Díla je:

- a) Prohlídka vybraných lodží statikem, hodnocení poruch a doporučení pro opravu
- b) Mikroskopický rozbor vzorku desky výplně zábradlí
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, eventuálně pro povolení stavby ve vybrané variantě
- d) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Specifikace nabízených prací je uvedena v „Cenové nabídce“, která je uvedena v příloze této smlouvy jako její nedílná součást.

Čl. 2. – Termín provedení Díla

2.1. Termín zhotovení Díla dle bodů 1.2. písm. a) a 1.2. písm. b) do 28.2.2025.

2.2. Termín zhotovení díla dle bodů 1.2. písm. c) a 1.2. písm. d) do 15.5.2025.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena za jednotlivé etapy díla je uvedena na str. 3 cenové nabídky.

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem vždy na základě předání výsledků prací na dané etapě potvrzené Objednatelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí konkrétní etapy Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Při nedodržení termínu úhrady faktury může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH, a to za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení etap Díla dle bodů 2.1 písm. a) a b) anebo dle bodů 2.1 písm. c) a d) a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny Díla za etapy dle bodů 2.1. písm. a) a b) nebo dle bodů 2.1. písm. c) a d), včetně DPH, a to za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána elektronicky ve formátu pdf (výkaz výměr pouze ve formátu excel) a tištěná ve 4 paré. Výkresy s výjimkou detailů budou předány i ve formátu dwg.

4.4. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude vypracován podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. na základě dokumentace pro provádění stavby. Průkaz musí být předložen k vyjádření Státní energetické inspekci ČR. PENB bude předán ve formátu pdf a eventuálně v tištěné podobě (max. 2 výtisky).

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce pro zhotovení Díla a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatelem dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).

Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.6. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha – Cenová nabídka ze dne 23.10.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 11. 12. 2024

V Praze dne: 11. 12. 2024

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature.

za Zhotovitele:
Ing. Ing. Bohuš Janda

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature.



Bytová správa ministerstva vnitra
p. Jan Petrášek,
vedoucí provozního oddělení

Datum: **23.10.2024**

**Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro opravu lodžii
rodinné ubytovny Petřiny, Na Petřinách 392/72, Praha 6 – Veleslavín**

Vážený pane,

předkládám Vám cenovou nabídku na expertní a projektové práce související s přípravou opravy lodžii na domě Na Petřinách 392, Praha 6 - Veleslavín.

Nabídka byla zpracována na základě prohlídky domu dne 17.10.2024.

Předpokládaný rozsah opatření:

Na základě prohlídky několika lodžii je uvažován rozsah opatření ve variantách:

- 1) Oprava korozních, eventuálně statických poruch konstrukce lodžii a výměna podlah:
 - Sanace poruch železobetonové konstrukce lodžii, následná ochrana konstrukce aplikací vrstvy tepelného izolantu a omítkových vrstev systému dodatečného zateplení (ETICS)
 - Odstranění stávající skladby podlah až na stropní panel
 - Provedení nové skladby podlah včetně vložení vrstvy tepelné izolace (standard podlahy s keramickou dlažbou bude zachován)
- 2) Oprava podle bodu 1 a výměna stávajících ocelových zábradlí za hliníková, prosklená
- 3) Oprava podle bodu 2 a zateplení čelních stěn v lodžii

V nabídce uvažuji eventuální rozšíření podlahové plochy lodžii v malém rozsahu (cca 120 mm). Úvahám o větším rozšíření podle mého názoru brání výška domu a komplikace s podpěrami eventuálního bednění rozšíření.

Součástí opravy lodžii musí být i oprava střech nad lodžiemi, při které by se pokud možno mělo vyloučit stékání srážek ze střechy přes konstrukci lodžii, např. navýšením střechy a jejím odvodněním na hlavní plochu střechy.

Aby se zajistily hodnověrné informace o rozsahu poruch na konstrukcích lodžii, počítá se v první fázi prací s prohlídkou vybraných lodžii.

Při opravě lodžii nelze vyloučit nutnost zásahu do deskové výplně zábradlí. Protože chybí informace o použitých deskách, doporučuji provedení mikroskopického rozboru vzorku desky pro vyloučení nebo potvrzení přítomnosti vláken azbestu v deskách.

Předpokládaný obsah zakázky:

Nabídka vychází z předpokladu, že pro opravu lodží včetně eventuální výměny zábradlí není nutné žádat o stavební povolení. Změnu výplně zábradlí bude třeba projednat s odborem územního rozvoje MČ Praha 6 a se stavebním úřadem.

Cenová nabídka je koncipována jako komplexní a zahrnuje výkonové fáze v souladu s podrobným popisem dále:

- a) Prohlídka vybraných lodží statikem, hodnocení poruch, doporučení pro opravu
- b) Mikroskopický rozbor vzorku desky výplně zábradlí
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (eventuálně pro povolení stavby) ve vybrané variantě
- d) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

V případě realizace zateplení čelních stěn v lodžích bude vypracován nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Na jeho základě bude možné posoudit možnost eventuálního uplatnění konkrétního dotačního programu zaměřeného na úsporu tepla v budovách.

Nepředpokládá se potřeba vypracovat posudek výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud bude požadován, bude zajištěn externím specialistou nad rámec cenové nabídky.

Nabídka není vázána na objednání všech nabízených prací.

Specifikace nabízených prací:

Prohlídka vybraných lodží statikem, hodnocení poruch, doporučení pro opravu:

- předpokládá se prohlídka cca 10 až 20 zpřístupněných lodží; hodnocení poruch nosné konstrukce, zatékání, podlah a zábradlí lodží, eventuálně obvodového pláště
- vypracování zprávy včetně celkového hodnocení a doporučení pro opravu

Zpráva může být doplněna odhadem nákladů v jednotlivých navrhovaných variantách opravy.

Zpráva o prohlídce bude předána v elektronické podobě v pdf, odhad nákladů rovněž ve formátu excel. Cenová nabídka zahrnuje 2 výtisky zprávy (pokud budou požadovány).

Mikroskopický rozbor vzorku desky výplně zábradlí:

Vzorek deskové výplně bude odeslán do zkušební laboratoře, která na základě mikroskopického rozboru vystaví protokol o identifikaci vláken azbestu.

Projektová dokumentace bude vypracována jako projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č.131/2024Sb. v platném znění, přiměřené pro rozsah navrhovaných oprav.

V případě potřeby bude zjednodušena do podoby projektové dokumentace pro povolení stavby v souladu s vyhláškou č.131/2024Sb. v platném znění, přiměřené pro rozsah navrhovaných stavebních úprav (eventuální potřeba stavebního řízení není předmětem této nabídky).

Součástí projektové dokumentace není návrh barevného řešení – předpokládá se zachování stávajícího jednobarevného řešení. Interiér lodží bude bílý.

Prováděcí projektová dokumentace bude vypracována v dostatečné podrobnosti, aby mohla být použita jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele opravy i pro kontrolu při provádění opravy domu. Podle této dokumentace bude vypracován položkový výkaz výměr a oceněný výkaz výměr (odhad nákladů).

Součástí PD pro provádění stavby jsou i detaily a požadavky na technologické postupy při provádění jednotlivých opatření.

Cenová nabídka zahrnuje překreslení dochované původní projektové dokumentace do formátu dwg. Při vypracování dokumentace nebudou zjišťovány a zohledňovány odchylky od původní dokumentace, které vznikly v interiéru budovy v důsledku eventuálně provedených dispozičních změn.

Objednatel má k dispozici dokumentaci stávajícího stavu v rozsahu:

- půdorysy vstupního, typického podlaží a střechy
- typický řez domem
- pohledy

Náklady na eventuální doplnění projektových podkladů nejsou zahrnuty.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána elektronicky ve formátu pdf (výkaz výměr pouze ve formátu excel) a tištěná ve 4 paré.

Výkresy s výjimkou detailů budou předány i ve formátu dwg.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) Průkaz bude vypracován podle vyhlášky č.264/2020 Sb. na základě dokumentace pro provádění stavby. Průkaz musí být předložen k vyjádření Státní energetické inspekci ČR. PENB. Bude předán ve formátu pdf a eventuálně v tištěné podobě (max. 2 výtisky).

Cenová nabídka:

Popis fáze	Cena bez DPH:
a) Prohlídka vybraných lodžii statikem, hodnocení poruch, doporučení pro opravu	32.000,-
Odhad nákladů na realizaci jednotlivých variant	15.000,-
b) Mikroskopický rozbor vzorku desky výplně zábradlí	9.000,-
c) Vypracování projektové dokumentace (vybraná varianta, bez většího rozšíření lodžii)	98.000,-
d) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	28.000,-

Uvedené ceny neobsahují DPH, které podle současných daňových předpisů činí u projektových prací 21 %.

Platební podmínky

Práce budou fakturovány po etapách vždy na základě úplného předání výsledků prací na dané etapě a potvrzení převzetí těchto prací objednatelem.

Splatnost faktur činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel bude akceptovat obvyklou splatnost objednatele.

Termíny zhotovení

Provedení prohlídky a zajištění mikroskopického rozboru do 30.12.2024.

Vypracování projektové dokumentace vybrané varianty: do 15.3.2025

Ing. Ivan Řehoř
jednatel společnosti

